

Rif. 2547 – CASA RANIERI

www.romolini.com/it/2547

APPARTAMENTO CON PISCINA E GIARDINO IN VENDITA IN CASALE RUSTICO, UMBRIA

Umbertide – Perugia – Umbria

[VEDI SUL SITO](#)**Superficie**
188 mq**Camere**
3**Bagni**
3**Giardino condominiale**
4.200 mq**Piscina condominiale**
15 x 7 m

Sulle colline dell'Umbria, non lontano dal borgo medievale di Umbertide, appartamento ristrutturato di 188 mq in vendita all'interno di un casale rustico. La proprietà, risultato della fusione di due appartamenti precedentemente indipendenti, si trova al primo piano dell'edificio e si raggiunge tramite scala esterne. Le due porte d'ingresso si aprono su due grandi zone giorno con camino (sala da pranzo con cucina e salotto), collegate poi a tre camere e tre bagni.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2547 – CASA RANIERI

TIPOLOGIA: appartamento in casale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 188 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, infissi in legno, camino, giardino condominiale recintato, piscina condominiale, portico

ESTERNI: 4.200 metri quadrati

GIARDINO: sì, condominiale

PISCINA: 15 × 7 m (condominiale)

ELETTRICITÀ: già collegato

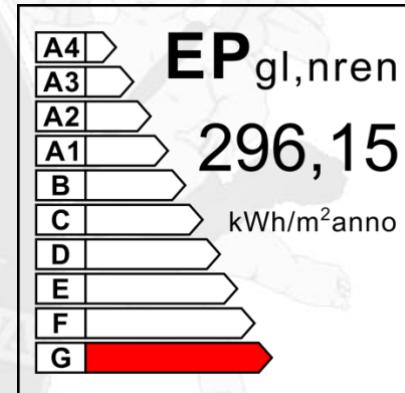
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino



CITTÀ PIÙ VICINE

Umbertide (4km; 5'), Gubbio (34km; 35'), Città di Castello (27km; 25'), Tuoro sul Trasimeno (39km; 50'), Perugia (39km; 40'), Sansepolcro (41km; 35'), Cortona (46km; 1h), Assisi (52km; 50'), Castiglion Fiorentino (53km; 1h), Foligno (63km; 55'), Todi (80km; 1h 5'), Montefalco (81km; 1h 10'), Montepulciano (84km; 1h 20'), Spoleto (90km; 1h 10'), Orvieto (111km; 1h 40'), Montalcino (120km; 1h 50'), Roma (204km; 2h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (37km; 35'), Ancona R. Sanzio (119km; 1h 45'), Firenze A. Vespucci (157km; 2h), Grosseto C. Baccarini (197km; 2h 25'), Bologna G. Marconi (216km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (218km; 2h 40'), Roma Ciampino (219km; 2h 30'), Roma Fiumicino (234km; 2h 35'), Milano Malpensa (475km; 4h 50'), Milano Linate (421km; 4h 15')

CASA RANIERI

Sulle colline dell'**Umbria**, non lontano dal borgo medievale di **Umbertide**, **appartamento ristrutturato** di 188 mq in vendita all'interno di un **casale rustico**. La proprietà, risultato della fusione di due appartamenti precedentemente indipendenti, si trova al primo piano dell'edificio e si raggiunge tramite scala esterne. Le due porte d'ingresso si aprono su due grandi zone giorno con camino (sala da pranzo con cucina e salotto), collegate poi a tre camere e tre bagni.

L'edificio è corredata da un **giardino condominiale di 4.200 mq**, ben curato e interamente recintato, e di una **piscina 15 x 7 m** (sempre condominiale).

I servizi sono tutti disponibili nel vicino paese (4km; 5') e la vicinanza alla **superstrada E45** permette di raggiungere gran parte delle città dell'**Umbria** in poco più di un'ora, così come quelle della **Toscana**, tra cui Arezzo dove si trova una stazione ferroviaria con collegamenti molto comodi a gran parte delle città italiane.

PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com