

Rif. 2570 – **CASALE QUERCIA ROSSA**www.romolini.com/it/2570

CASOLARE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA NELLE MARCHE, A 30' DAL MARE

Macerata – Macerata – Marche**VEDI SUL SITO****Superficie**
341 mq**Camere**
6**Bagni**
4**Giardino**
3.400 mq**Piscina**
8 x 4 m

Il casale, 266 mq con sei camere e quattro bagni, si sviluppa su tre piani e potrebbe essere facilmente diviso in due appartamenti per gli ospiti. Ristrutturato negli anni Novanta dagli attuali proprietari, l'edificio mantiene ancora oggi il suo fascino rustico. La proprietà include un magazzino, un giardino di 3.200 mq e una piscina 8 x 4 m con vista panoramica sulle colline.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2570 – CASALE QUERCIA ROSSA

TIPOLOGIA: casale rustico

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (450 m)

SUPERFICI INTERNE: 341 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: 6

BAGNI: 4

ANNESSI: magazzino/garage

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, camini, travi in legno, piscina, giardino, terrazza panoramica, magazzino interrato, fossa Imhoff

ESTERNI: 3.400 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 8 x 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

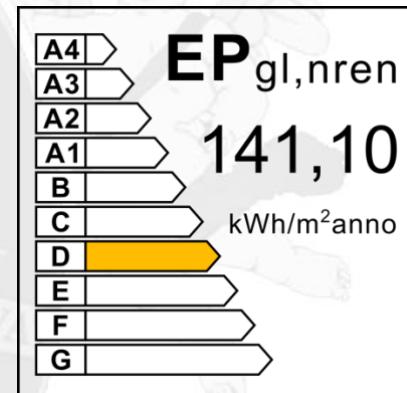
ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + stufa a pellet



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (1km; 5'), Tolentino (11km; 20'), Macerata (22km; 30'), San Severino Marche (22km; 30'), Civitanova Marche (51km; 35'), Recanati (47km; 50'), Osimo (82km; 1h 5'), Ancona (87km; 1h), Assisi (89km; 1h 10'), Jesi (102km; 1h 15'), Ascoli Piceno (117km; 1h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Ancona R. Sanzio (90km; 1h), Perugia San Francesco (98km; 1h 15'), Rimini F. Fellini (172km; 1h 50'), Roma Ciampino (239km; 2h 55'), Roma Fiumicino (253km; 3h)

CASALE QUERCIA ROSSA

Il **casale**, 266 mq con sei camere e quattro bagni, si sviluppa su tre piani e potrebbe essere facilmente diviso in due appartamenti per gli ospiti. Ristrutturato negli anni Novanta dagli attuali proprietari, l'edificio mantiene ancora oggi il suo fascino rustico. La proprietà include un **magazzino**, un **giardino di 3.200 mq** e una **piscina 8 x 4 m** con vista panoramica sulle colline.

La proprietà è immersa nella campagna marchigiana, in una posizione molto tranquilla e ritirata ma allo stesso tempo non lontana dai servizi di base disponibili nel vicino paese (1 km; 5'). La bellissima costa marchigiana è a soli 30' di auto, mentre l'aeroporto di Ancona è a non più di un'ora di distanza.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale** (266 mq, 6 camere e 4 bagni) è un edificio tipicamente marchigiano, strutturato su tre piani fuori terra e facilmente divisibile in due unità abitative indipendenti molto adatte per l'accoglienza degli ospiti.

- **Piano terra:** grande soggiorno doppio con uscita sul giardino, cucina, bagno di servizio e camera indipendente con bagno en-suite e cabina armadio;
- **Piano primo:** cucina/sala colazioni, tre camere e due bagni;
- **Piano secondo:** disimpegno centrale e due camere.

L'edificio, che risale indicativamente alla seconda metà del Settecento, è stato ristrutturato negli anni Novanta preservando gran parte delle finiture rustiche e valorizzando gli elementi distintivi dei casali marchigiani e viene attualmente usato dai proprietari in funzione ricettiva con buoni risultati.

A breve distanza dalla casa si trova poi un **magazzino agricolo** (75 mq) che può essere usato per mettere al riparo attrezzi e veicoli.

La casa è circondata da un **giardino ben curato di 3.200 mq**, punteggiato di alberi ad alto fusto e scandito da siepi che separano i vari livelli. Di fronte all'edificio si trova la **piscina 8 x 4 m** dai confini stondati, circondata da un solarium in cotto e ghiaia con terrazza panoramica e vista sulle colline circostanti.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



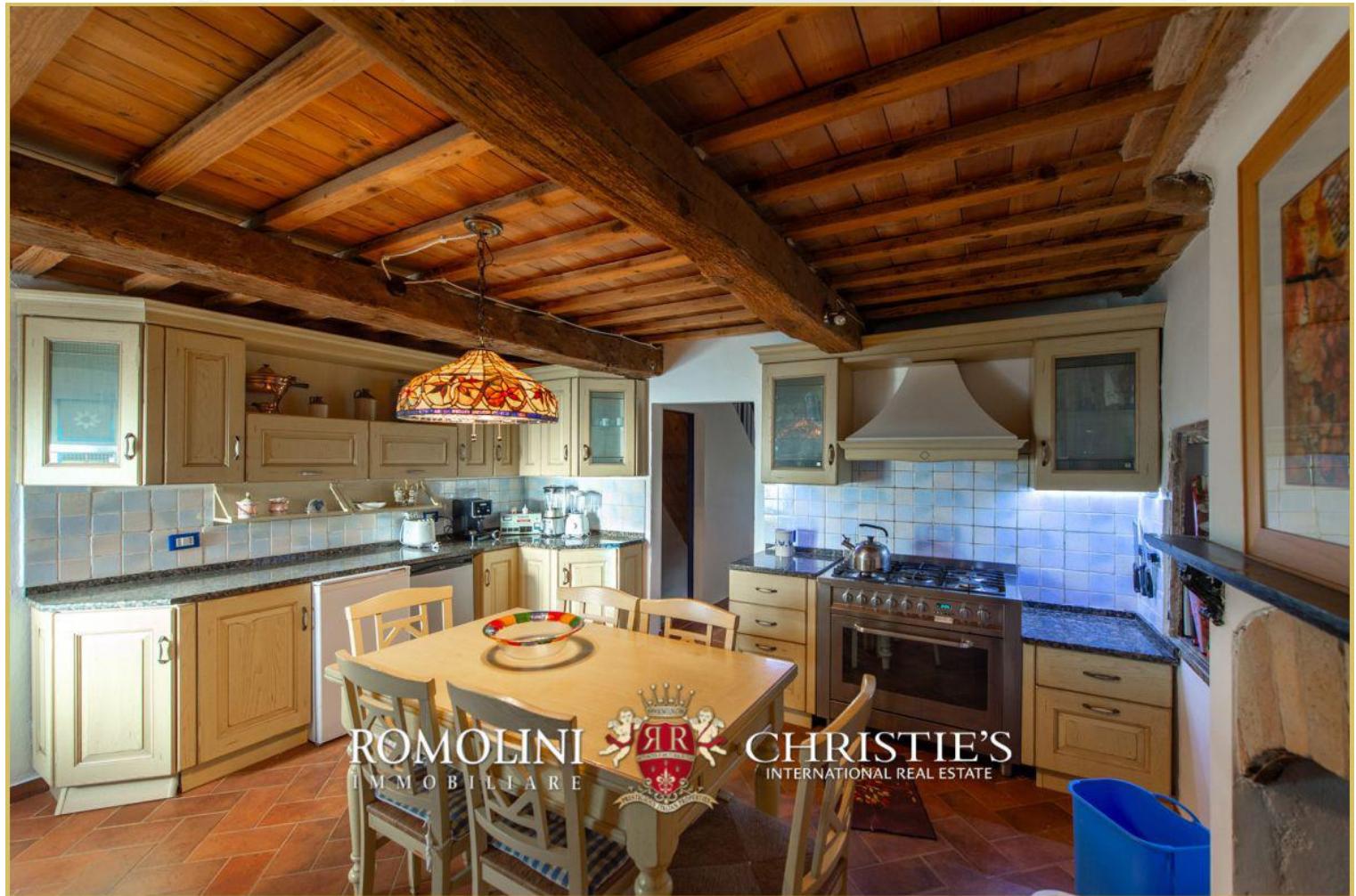
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI

IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com