

Rif. 2571 – **PALAZZO TODI**

www.romolini.com/it/2571

PALAZZO DEL XIX SECOLO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI TODI, UMBRIA

Todi – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
498 mq

Camere
8

Bagni
5

Terrazza
29 mq

Situato nel cuore del centro storico di Todi, questo affascinante palazzo del XIX secolo è una scoperta unica. Con una superficie di 498 mq e 8 camere e 5 bagni su quattro livelli, presenta ambienti spaziosi, camini originali e una terrazza di 29 mq con vista mozzafiato sulle colline. Situata a soli 100 m dai negozi locali e a un'ora di auto da Perugia e Assisi, questa proprietà è perfetta come casa privata o boutique hotel. Sono necessari lavori di ammodernamento.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2571 – PALAZZO TODI

TIPOLOGIA: palazzo del XIX secolo con terrazzo

CONDIZIONE: da ammodernare internamente

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 498 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 8

BAGNI: 5

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: camino, soffitto in legno, scala in marmo, pavimenti in parquet, scala in legno, ampio terrazzo, vista panoramica

TERRAZZA: 29 metri quadrati

GIARDINO: no, ma terrazzo panoramico

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

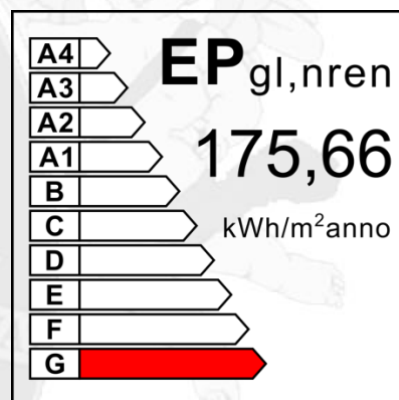
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Marsciano (22km; 25'), Orvieto (35km; 45'), Perugia (46km; 42'), Spoleto (47km; 50'), Assisi (62km; 55'), Spello (65km; 50'), Passignano sul Trasimeno (70km; 55'), Montepulciano (92km; 1h 30'), Cortona (92km; 1h 15'), Roma (140km; 2h), Siena (152km; 1h 50'), Firenze (190km; 2h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (47km; 39'), Roma Ciampino (147km; 1h 50'), Roma Fiumicino (166km; 1h 55'), Firenze A. Vespucci (207km; 2h 18'), Pisa G. Galilei (267km; 3h), Bologna G. Marconi (288km; 3h 10')

PALAZZO TODI

In **Umbria**, nel cuore del centro storico di **Todi**, **palazzo del XIX secolo** con terrazzo in vendita. Todi, città d'arte ricca di edifici storici, è circondata da tre cerchie di mura di epoca etrusca, romana e medievale. È posta su un colle a 411 m slm e offre numerosi punti panoramici dai quali ammirare le verdi colline della Media Valle del Tevere.

Da Todi è possibile raggiungere in breve tempo le più belle città dell'Umbria: Orvieto e Perugia sono raggiungibili in circa 40 minuti di auto, mentre Spoleto e Assisi in poco meno di un'ora. I servizi e i negozi più vicini si trovano a circa 100 m.

L'aeroporto di riferimento è quello di Perugia, a soli 47 km di distanza. La superstrada E45 Orte-Ravenna passa vicino a Todi, mentre l'Autostrada A1 Milano-Napoli è raggiungibile in meno di un'ora.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **palazzo** (498 mq, 8 camere e 5 bagni) si estende su quattro livelli più il terrazzo.

Al piano terra ci sono le cantine, che hanno una superficie di 80 mq, mentre nei piani superiori si trova l'abitazione vera e propria, che può essere utilizzata come unità abitativa unica o può essere suddivisa in due unità abitative.

La terrazza di 29 mq offre una splendida vista panoramica sulle verdi colline circostanti e sul centro storico di Todi.

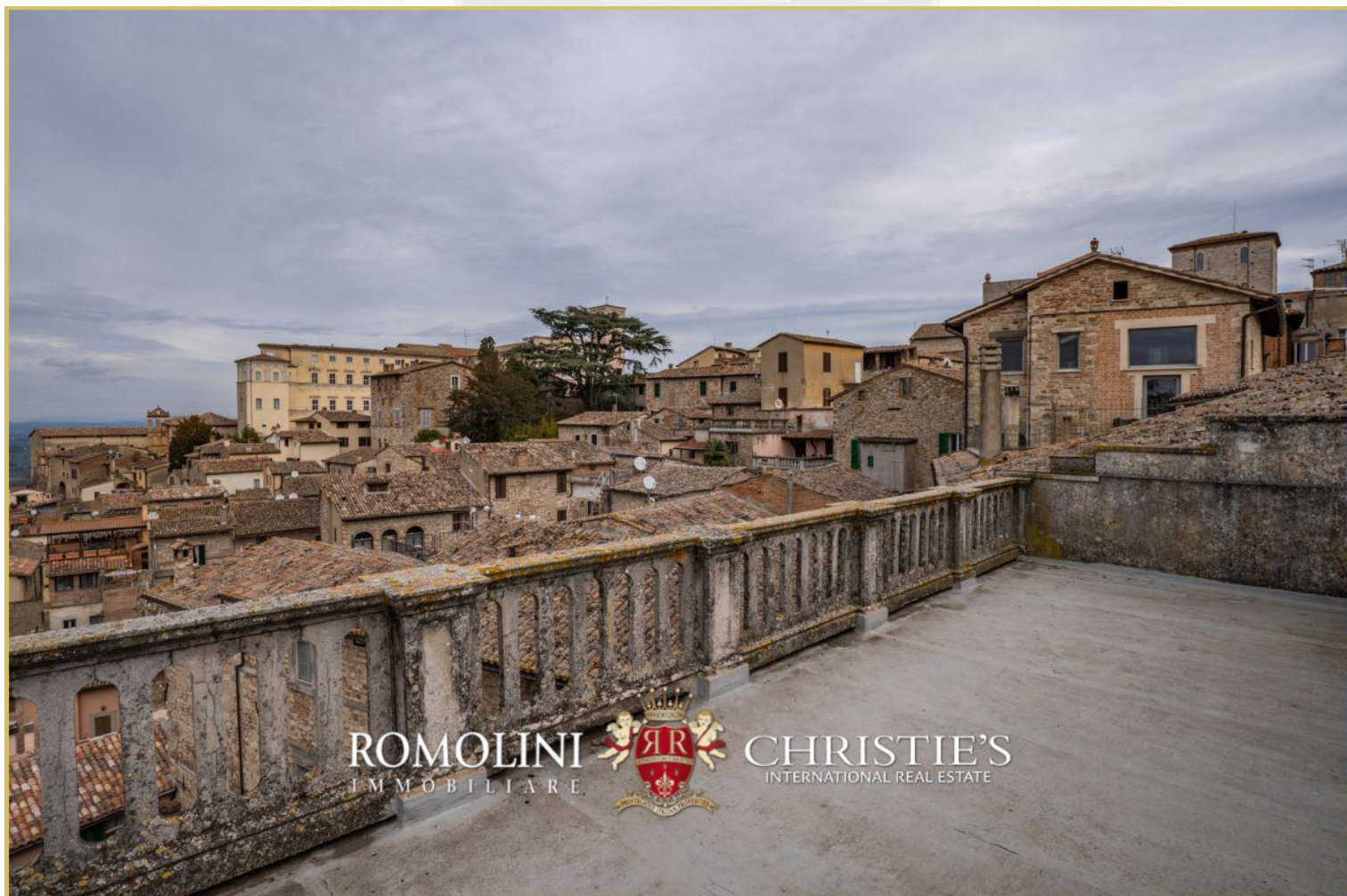
La proprietà dispone di vani ampi e luminosi, un camino, un soffitto in legno e una scala in marmo. Il palazzo, che risale al XIX secolo, necessita di lavori di ammodernamento e rifinitura all'interno.

Date le sue dimensioni e la sua posizione centrale, il palazzo può essere utilizzato sia in funzione ricettiva sia come residenza principale.















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com