

Rif. 2574 – ATTICO ARTEMIDE

www.romolini.com/it/2574

ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO

Arezzo – Arezzo – Tuscany

[VEDI SUL SITO](#)**Superficie**
410 mq**Camere**
4**Bagni**
3**Terrazza**
205 mq

Nel centro storico di Arezzo, non lontano dall'Anfiteatro Romano e da Corso Italia, attico di 410 mq con terrazza panoramica di 205 mq in vendita. La proprietà, in ottime condizioni, si struttura su due piani e potrebbe essere usata sia come unica residenza privata sia come coppia di unità indipendenti a reddito. La posizione dell'immobile assicura rapido accesso ai servizi.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2574 – ATTICO ARTEMIDE

TIPOLOGIA: attico con terrazza

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 410 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: 4

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet e ceramica, camini, grandi vetrate, scala a chiocciola in legno, ascensore, terrazza solarium panoramica

TERRAZZO: 205 metri quadrati

GIARDINO: no, ma terrazzo

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

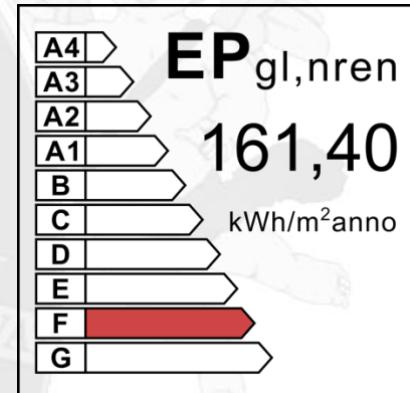
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa Galilei (155km; 1h 45'), Bologna Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')

ATTICO ARTEMIDE

Nel **centro storico** di **Arezzo**, non lontano dall'**Anfiteatro Romano** e da **CORSO ITALIA**, attico di 410 mq con **terrazza panoramica** di 205 mq in vendita. La proprietà, in ottime condizioni, si struttura su due piani e potrebbe essere usata sia come unica **residenza privata** sia come coppia di **unità indipendenti a reddito**. La posizione dell'immobile assicura rapido accesso ai servizi.

I negozi del centro storico sono tutti a cinque minuti di cammino e vari centri della **Toscana** e dell'**Umbria** sono facilmente raggiungibili grazie alla vicinanza alla stazione e a un grande parcheggio pubblico (Castiglion Fiorentino, Cortona, Sansepolcro, Montepulciano, Pienza, Firenze, Siena, Montalcino, San Gimignano...).

Dalla stazione, usando il treno *Freccia Rossa* si possono raggiungere Roma in poco più di un'ora di viaggio e Napoli in meno di tre ore.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO, STATO E FINITURE

La proprietà si trova ai piani quarto e quinto dell'edificio ed è attualmente diviso in due unità abitative (una per piano). I due appartamenti sono totalmente indipendenti, con accesso separati dalla scala condominiale, ma potrebbero essere facilmente riuniti a formare un'unica abitazione grazie alla scala interna che li collega

- **Appartamento A** (305 mq): luminosa zona giorno composta di spazioso ingresso, soggiorno e sala da pranzo, zona notte composta di tre camere e due bagni;
- **Appartamento B** (105 mq): soggiorno/sala da pranzo, cucina, camera e bagno. Questa unità è stata ristrutturata di recente e presenta finiture di pregio abbinate a comfort moderni (tra cui aria condizionata).

Al quarto piano si arriva comodamente con l'**ascensore condominiale**, mentre al quinto si accede dalle scale del pianerottolo o dalla scala interna all'appartamento inferiore.

Fiore all'occhiello della proprietà è il grande **terrazzo panoramico** di 205 mq da cui si ha una splendida vista panoramica sul centro di Arezzo e sembra quasi di toccare il campanile del Duomo.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com