

Rif. 2575 – CIELOTERRA ELENA

www.romolini.com/it/2575

CIELOTERRA CON TRE CAMERE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Tuscany

VEDI SUL SITO



Superficie
135 mq

Camere
3

Bagni
2

Nel centro storico di Sansepolcro, affascinante cieloterra di 135 mq con tre camere in vendita. La proprietà offre un facile accesso a negozi, ristoranti e attività culturali. Il piano terra comprende un ampio ingresso, un ripostiglio e una lavanderia. Il primo piano è composto da camera padronale, bagno e luminosa zona giorno con cucina attrezzata. Al secondo piano si trovano altre due camere e un bagno. Con le sue finiture originali, l'immobile è ideale come residenza o bed and breakfast.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2575 – CIELOTERRA ELENA

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 135 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: camino in pietra serena, soffitti con pianelle e travi in legno, pavimenti in terracotta, archi in mattoncini, posizione comoda nel centro storico

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

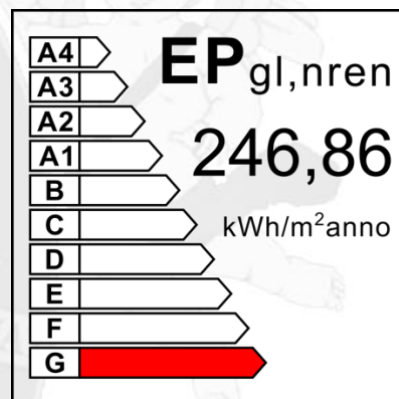
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: metano

RISCALDAMENTO: radiatori, camino



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (70m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h 5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (72km; 1h), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (91km; 1h 10'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (108km; 1h 35'), Todi (114km; 1h 25'), Firenze (110km; 1h 35'), Orvieto (141km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (240km; 3h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (71km; 1h'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (178km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 3h)

CIELOTERRA ELENA

Nel centro storico di **Sansepolcro**, **cieloterra** di 135 mq con tre camere in vendita. La posizione centrale offre un accesso immediato a tutti i servizi principali, inclusi negozi, ristoranti, bar e attività culturali, permettendo di vivere appieno le tradizioni e l'animazione del borgo. Inoltre, la vicinanza ai mezzi di trasporto pubblici facilita gli spostamenti verso le località limitrofe e le principali città della **Toscana** e dell'**Umbria**.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Questo delizioso cieloterra nel centro storico vanta materiali originali che ne esaltano il fascino autentico. Gli spazi interni, ben distribuiti e luminosi, offrono un'atmosfera accogliente e caratteristica, ideale per chi cerca una residenza con carattere storico ed eleganza senza tempo.

- **Piano terra:** l'ingresso accoglie i visitatori con una spaziosa sala dominata da un imponente camino in pietra serena, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. Questo livello comprende anche un ripostiglio, un locale tecnico e una lavanderia attrezzata, garantendo praticità e funzionalità.
- **Piano primo:** qui si trova una elegante camera matrimoniale, ideale per momenti di riposo tranquillo. Il grande bagno con vasca è perfetto per rilassarsi dopo una giornata intensa. La zona giorno è ampia e luminosa, con un'area living che si apre su una cucina attrezzata, ideale per cene conviviali e momenti di svago.
- **Piano secondo:** questo piano ospita due camere addizionali, entrambe spaziose e ben illuminate, e un bagno con doccia. Questo livello è ideale per ospiti o per creare spazi personalizzati in base alle esigenze.

L'appartamento conserva finiture originali di pregio, tra cui pavimenti in cotto, soffitti con pianelle e travi a vista, e archi in mattoncini, che conferiscono all'immobile un carattere autentico e un fascino senza tempo. Il tetto e le facciate sono stati recentissimamente restaurati con grande gusto.

USO E POTENZIALITÀ

Grazie alla sua configurazione e posizione, l'appartamento si presta a diverse destinazioni d'uso. Le sue caratteristiche uniche e la posizione privilegiata lo rendono un investimento eccellente per diverse esigenze abitative e commerciali. Vivere qui significa immergersi in un ambiente ricco di arte e cultura, dove ogni dettaglio contribuisce a creare un'atmosfera inimitabile.

Può essere utilizzato come prima casa per chi desidera vivere stabilmente in un contesto storico di grande bellezza, come seconda casa per vacanze rilassanti nel cuore della Toscana, oppure come bed and breakfast, offrendo agli ospiti un'esperienza unica e autentica.



























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com