

Rif. 2579 – **CASTELLO GAIOLE**

www.romolini.com/it/2579

CASTELLO CON PISCINA E VISTA PANORAMICA IN VENDITA A GAIOLE, CHIANTI CLASSICO

Gaiole in Chianti – Siena – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
1.480 mq

Camere
8

Bagni
8

Terreno totale
2,2 ha

Piscina
16 x 8 m

Arroccato ai margini di un borgo medievale nei pressi di Gaiole, questo maestoso castello è un gioiello nel cuore del Chianti Classico. La magnifica proprietà, costruita interamente in pietra bianca all'inizio dell'XI secolo, è ricca di storia e tradizione. Si ritiene che sia stato di proprietà della nobile famiglia Ricasoli fin dall'XI secolo, che lo utilizzò come fortificazione strategica durante le tumultuose guerre del tardo Medioevo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2579 – CASTELLO GAIOLE

TIPOLOGIA: castello medievale

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: ai margini di un borgo, vista panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.480 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 8

BAGNI: 8

ANNESI: chiesa, dependance, cantina, garage

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, scala in pietra, soffitti a volta, camini originali, giardino terrazzato, piscina, piante di ulivo, garage privato, chiesa sconsecrata

ESTERNI: 2,2 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 16 x 8 m

ELETTRICITÀ: già collegata

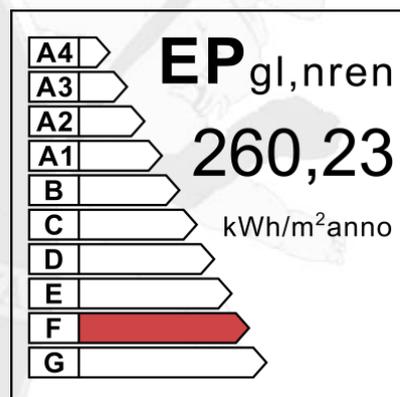
ACQUA: rete idrica comunale + pozzi privati

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori



CITTÀ PIÙ VICINE

Gaiole in Chianti (4km; 5'), Radda in Chianti (6km; 10'), Siena (25km; 30'), Greve In Chianti (26km; 35'), San Gimignano (51km; 1h), Firenze (55km; 1h 5'), Arezzo (62km; 1h), Volterra (65km; 1h 20'), Montalcino (66km; 1h 10'), Montepulciano (75km; 1h 5'), Pienza (82km; 1h 15'), Cortona (83km; 1h 10'), Perugia (119km; 1h 25'), Lucca (127km; 1h 40'), Pisa (142km; 1h 50'), Forte dei Marmi (158km; 1h 55'), Roma (247km; 2h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (64km; 1h), Perugia San Francesco (130km; 1h 30'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (155km; 1h 55'), Roma Ciampino (258km; 2h 30'), Roma Fiumicino (276km; 2h 40')

CASTELLO GAIOLE

Arroccato ai margini di un borgo medievale nei pressi di **Gaiole**, questo maestoso **castello** è un gioiello nel cuore del **Chianti Classico**. La magnifica proprietà, costruita interamente in pietra bianca all'inizio dell'XI secolo, è ricca di storia e tradizione. Si ritiene che sia stato di proprietà della nobile **famiglia Ricasoli** fin dall'XI secolo, che lo utilizzò come fortificazione strategica durante le tumultuose guerre del tardo Medioevo. A oggi il borgo è uno degli esempi più affascinanti e ben conservati di borgo medievale fortificato.

Pur necessitando di alcuni lavori di ammodernamento e miglioramento, il fascino storico del castello e la sua posizione privilegiata lo rendono una prospettiva eccezionale per chiunque voglia possedere un pezzo di storia italiana e offre un'opportunità unica di assaporare la bellezza senza tempo della regione del Chianti, fungendo da oasi di tranquillità in un'atmosfera magica e antica.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La proprietà si trova al confine del borgo abitato e si estende nei boschi e oliveti circostanti.

Il **castello** (900 mq, 6 camere e 6 bagni), con la sua imponente torre, presenta una serie di elementi distintivi e si sviluppa su quattro piani. L'ingresso principale, accessibile dal villaggio, conduce a un grande salone con una splendida scala antica che sale ai piani superiori e alla torre. Al piano terra si trovano anche una spaziosa cucina che si apre sul giardino e un solarium in pietra, perfetto per il relax all'aperto. Adiacente all'edificio principale si trova un piccolo appartamento con ingresso indipendente, composto da cucina/soggiorno con camino, camera e bagno.

Al primo piano, il castello presenta tre eleganti saloni, due dei quali impreziositi da camini originali, una biblioteca con camino e un'ampia camera con bagno privato.

Il secondo piano ospita poi altre tre camere, ognuna con il proprio bagno privato, assicurando ampio spazio e privacy agli ospiti o ai membri della famiglia.

Il terzo piano è costituito da una splendida camera padronale situata nella parte più alta della torre, da cui si accede a una terrazza panoramica con vista mozzafiato a 360° sulla campagna del Chianti.

A breve distanza dal castello si trovano una **chiesa sconsacrata** (250 mq), attualmente adibita a studio d'arte, e un'incantevole **dependance** su due piani (80 mq, 2 camere e 2 bagni), ristrutturata negli anni Novanta, con due grandi stanze e due bagni. La proprietà comprende anche una **piccola cantina** (190 mq) e un **garage privato** (60 mq).

ESTERNI

Il bellissimo **parco** del castello, circondato da alberi, si estende per circa 4.700 mq e degrada dolcemente verso una **piscina panoramica 16 x 8 m** incastonata tra rocce e travertino.

Il terreno agricolo e gli uliveti si estendono per circa **1,7 ettari**: il castello è accessibile attraverso due ingressi indipendenti, uno dal villaggio e uno dal giardino.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



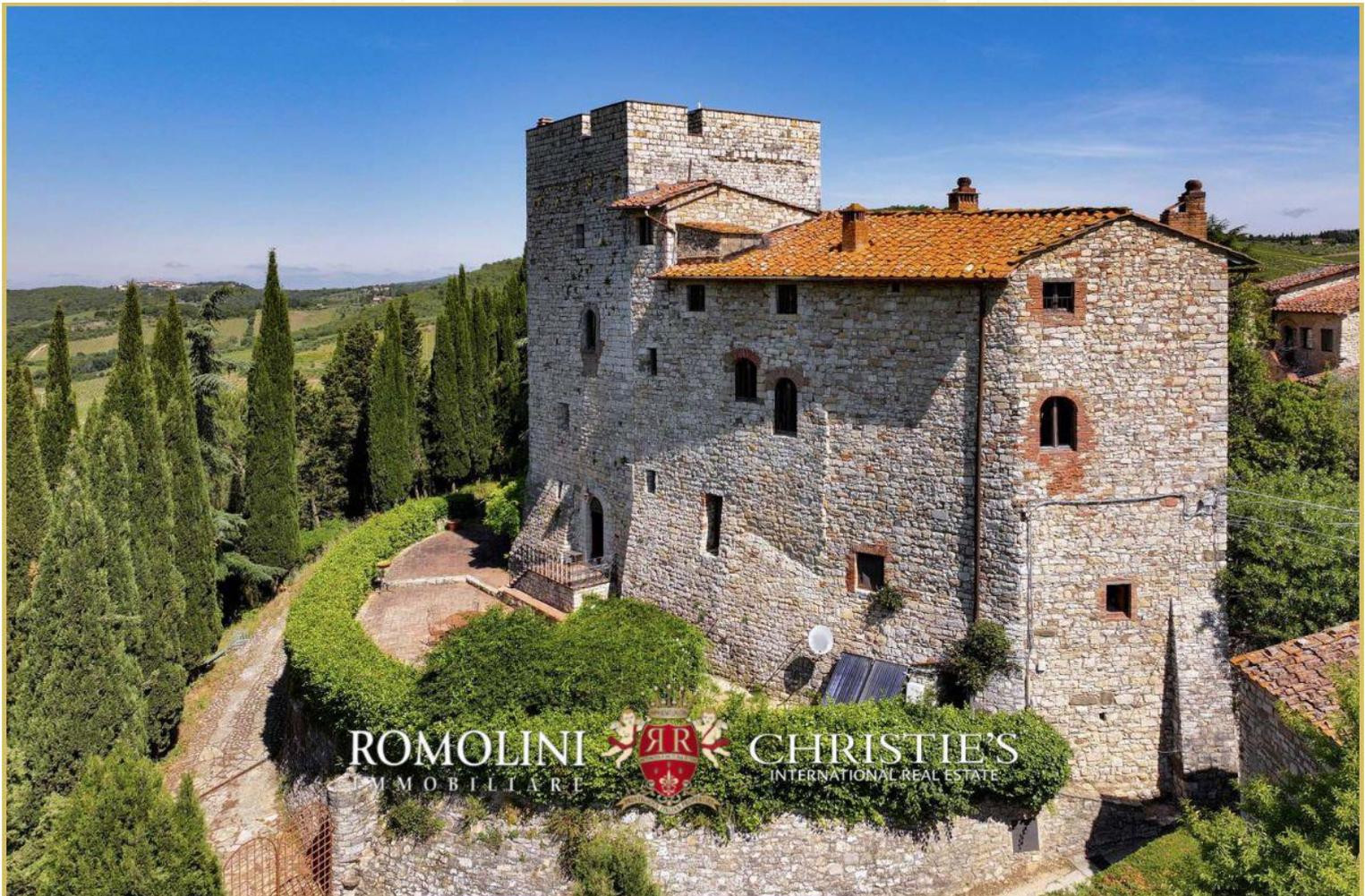
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com