

Rif. 2579 – **CASTELLO GAIOLE**

[www.romolini.com/it/2579](http://www.romolini.com/it/2579)

## CASTELLO CON PISCINA E VISTA PANORAMICA IN VENDITA A GAIOLE, CHIANTI CLASSICO

Gaiole in Chianti – Siena – Toscana

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
1.480 mq

**Camere**  
8

**Bagni**  
8

**Terreno totale**  
2,2 ha

**Piscina**  
16 x 8 m

Arroccato ai margini di un borgo medievale nei pressi di Gaiole, questo maestoso castello è un gioiello nel cuore del Chianti Classico. La magnifica proprietà, costruita interamente in pietra bianca all'inizio dell'XI secolo, è ricca di storia e tradizione. Si ritiene che sia stato di proprietà della nobile famiglia Ricasoli fin dall'XI secolo, che lo utilizzò come fortificazione strategica durante le tumultuose guerre del tardo Medioevo.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2579 – CASTELLO GAIOLE

**TIPOLOGIA:** castello medievale

**CONDIZIONE:** abitabile

**POSIZIONE:** ai margini di un borgo, vista panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 1.480 metri quadrati

**VANI:** 16

**CAMERE:** 8

**BAGNI:** 8

**ANNESSI:** chiesa, dependance, cantina, garage

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, scala in pietra, soffitti a volta, camini originali, giardino terrazzato, piscina, piante di ulivo, garage privato, chiesa sconsacrata

**ESTERNI:** 2,2 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 16 x 8 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

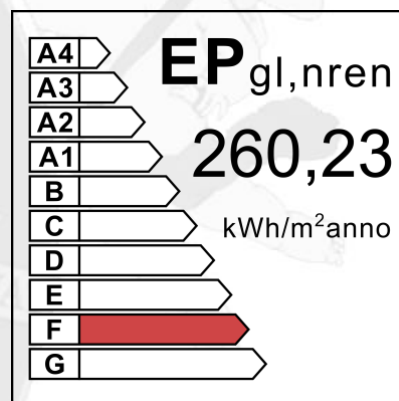
**ACQUA:** rete idrica comunale + pozzi privati

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori



## CITTÀ PIÙ VICINE

Gaiole in Chianti (4km; 5'), Radda in Chianti (6km; 10'), Siena (25km; 30'), Greve In Chianti (26km; 35'), San Gimignano (51km; 1h), Firenze (55km; 1h 5'), Arezzo (62km; 1h), Volterra (65km; 1h 20'), Montalcino (66km; 1h 10'), Montepulciano (75km; 1h 5'), Pienza (82km; 1h 15'), Cortona (83km; 1h 10'), Perugia (119km; 1h 25'), Lucca (127km; 1h 40'), Pisa (142km; 1h 50'), Forte dei Marmi (158km; 1h 55'), Roma (247km; 2h 35')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (64km; 1h), Perugia San Francesco (130km; 1h 30'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (155km; 1h 55'), Roma Ciampino (258km; 2h 30'), Roma Fiumicino (276km; 2h 40')



## CASTELLO GAIOLE

Arroccato ai margini di un borgo medievale nei pressi di **Gaiole**, questo maestoso **castello** è un gioiello nel cuore del **Chianti Classico**. La magnifica proprietà, costruita interamente in pietra bianca all'inizio dell'XI secolo, è ricca di storia e tradizione. Si ritiene che sia stato di proprietà della nobile **famiglia Ricasoli** fin dall'XI secolo, che lo utilizzò come fortificazione strategica durante le tumultuose guerre del tardo Medioevo. A oggi il borgo è uno degli esempi più affascinanti e ben conservati di borgo medievale fortificato.

Pur necessitando di alcuni lavori di ammodernamento e miglioramento, il fascino storico del castello e la sua posizione privilegiata lo rendono una prospettiva eccezionale per chiunque voglia possedere un pezzo di storia italiana e offre un'opportunità unica di assaporare la bellezza senza tempo della regione del Chianti, fungendo da oasi di tranquillità in un'atmosfera magica e antica.

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La proprietà si trova al confine del borgo abitato e si estende nei boschi e oliveti circostanti.

Il **castello** (900 mq, 6 camere e 6 bagni), con la sua imponente torre, presenta una serie di elementi distintivi e si sviluppa su quattro piani. L'ingresso principale, accessibile dal villaggio, conduce a un grande salone con una splendida scala antica che sale ai piani superiori e alla torre. Al piano terra si trovano anche una spaziosa cucina che si apre sul giardino e un solarium in pietra, perfetto per il relax all'aperto. Adiacente all'edificio principale si trova un piccolo appartamento con ingresso indipendente, composto da cucina/soggiorno con camino, camera e bagno.

Al primo piano, il castello presenta tre eleganti saloni, due dei quali impreziositi da camini originali, una biblioteca con camino e un'ampia camera con bagno privato.

Il secondo piano ospita poi altre tre camere, ognuna con il proprio bagno privato, assicurando ampio spazio e privacy agli ospiti o ai membri della famiglia.

Il terzo piano è costituito da una splendida camera padronale situata nella parte più alta della torre, da cui si accede a una terrazza panoramica con vista mozzafiato a 360° sulla campagna del Chianti.

A breve distanza dal castello si trovano una **chiesa sconsacrata** (250 mq), attualmente adibita a studio d'arte, e un'incantevole **dependance** su due piani (80 mq, 2 camere e 2 bagni), ristrutturata negli anni Novanta, con due grandi stanze e due bagni. La proprietà comprende anche una **piccola cantina** (190 mq) e un **garage privato** (60 mq).

## ESTERNI

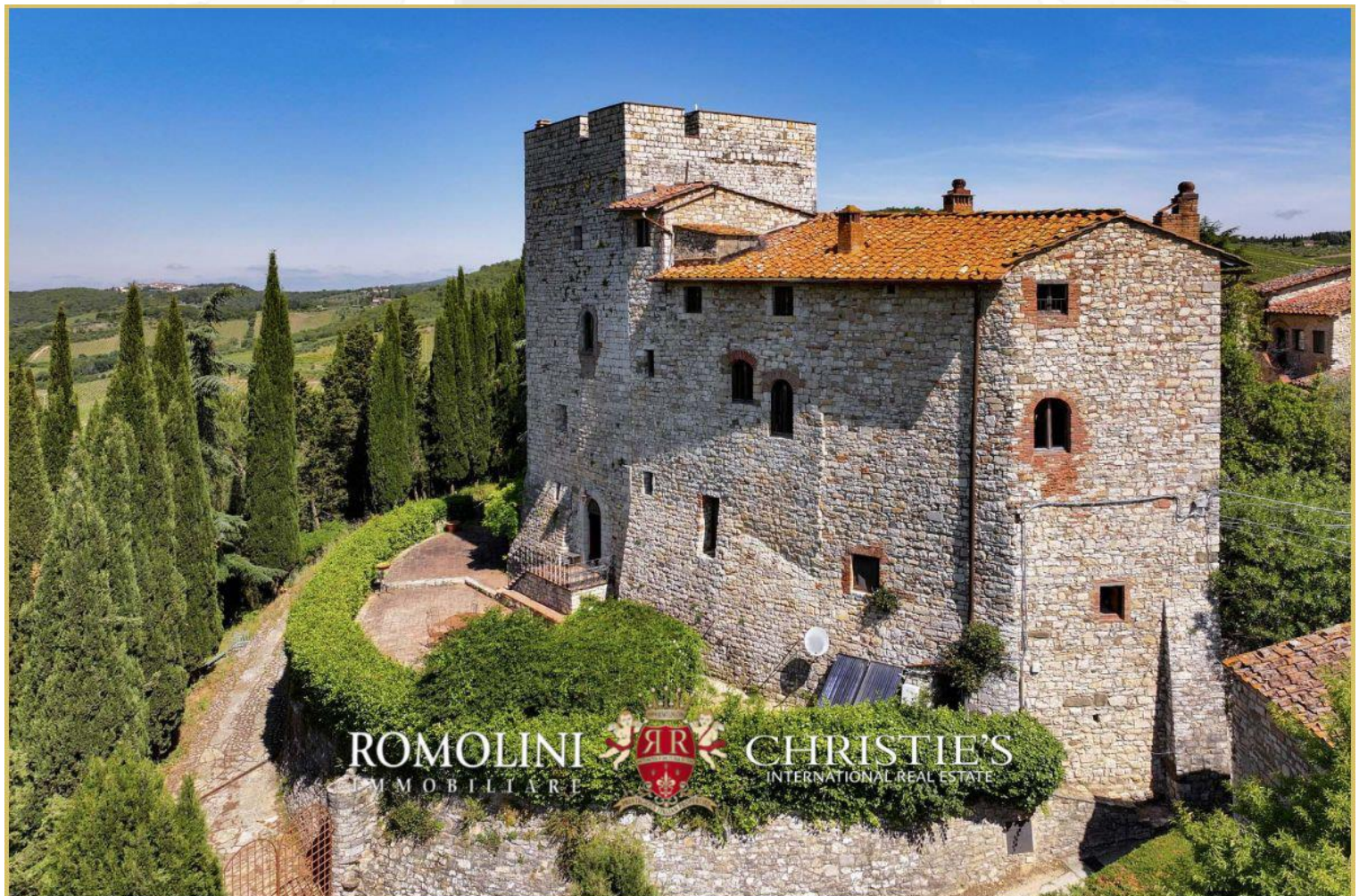
Il bellissimo **parco** del castello, circondato da alberi, si estende per circa 4.700 mq e degrada dolcemente verso una **piscina panoramica 16 x 8 m** incastonata tra rocce e travertino.

Il terreno agricolo e gli uliveti si estendono per circa **1,7 ettari**: il castello è accessibile attraverso due ingressi indipendenti, uno dal villaggio e uno dal giardino.













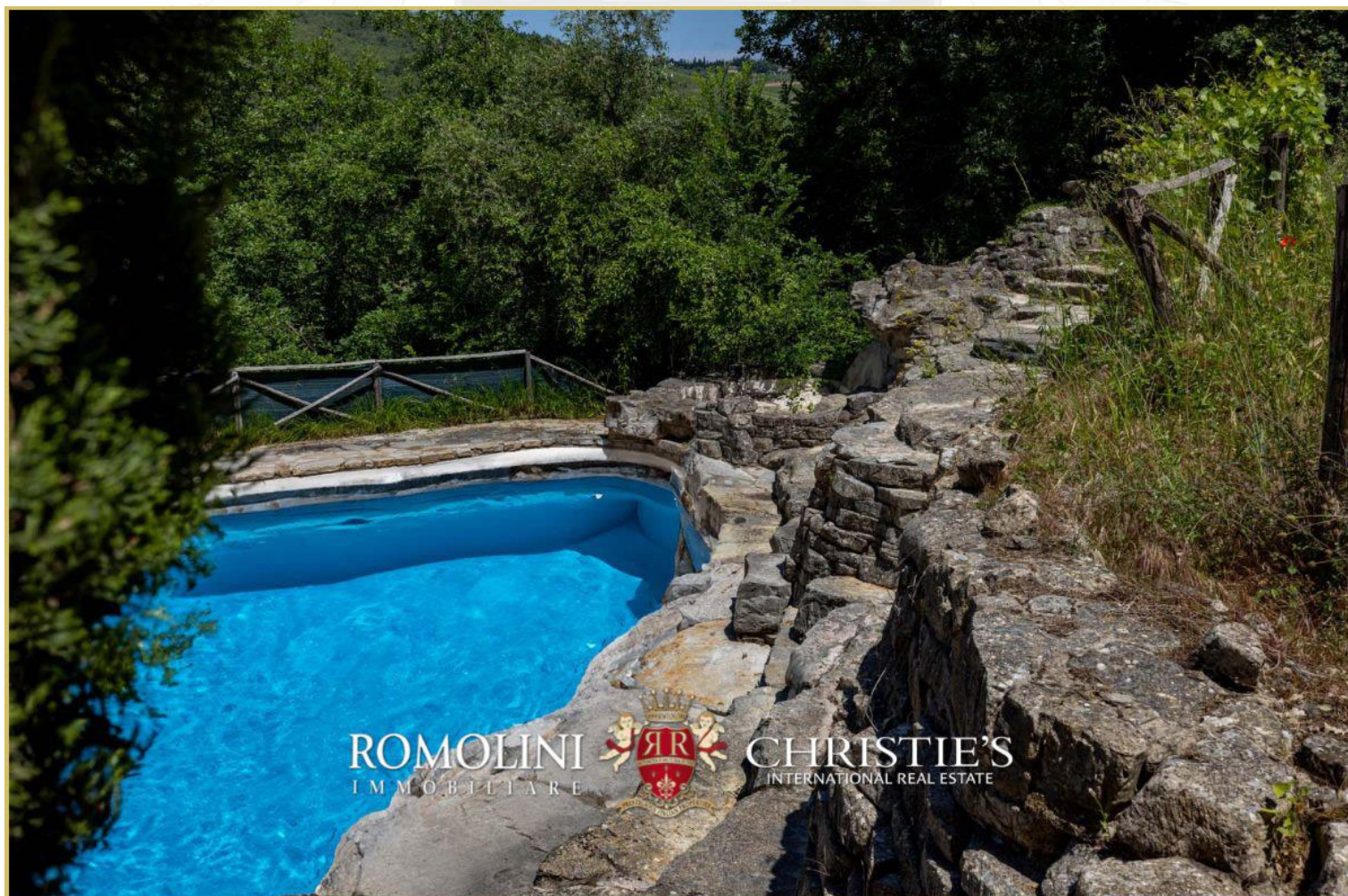
























































































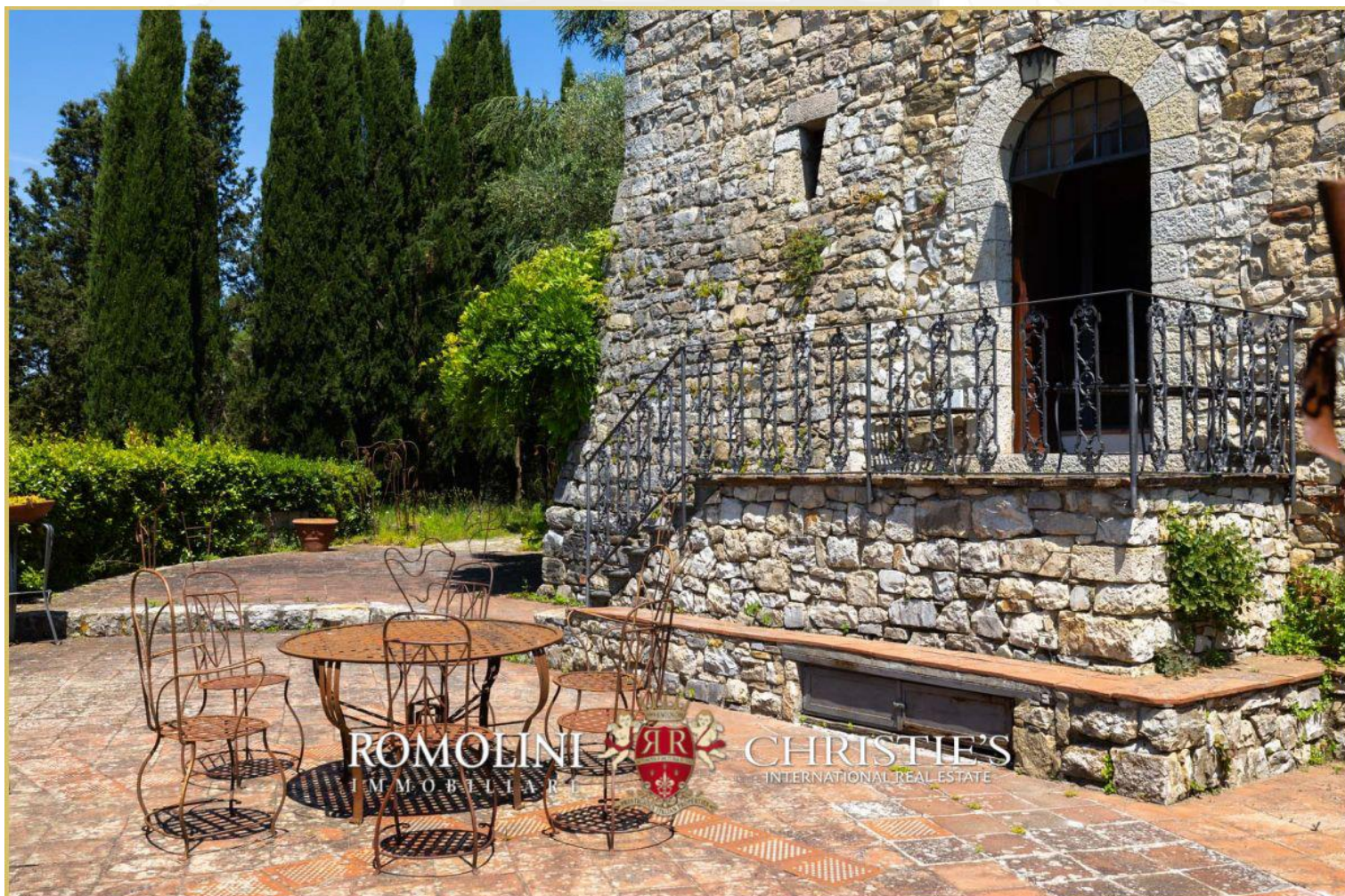




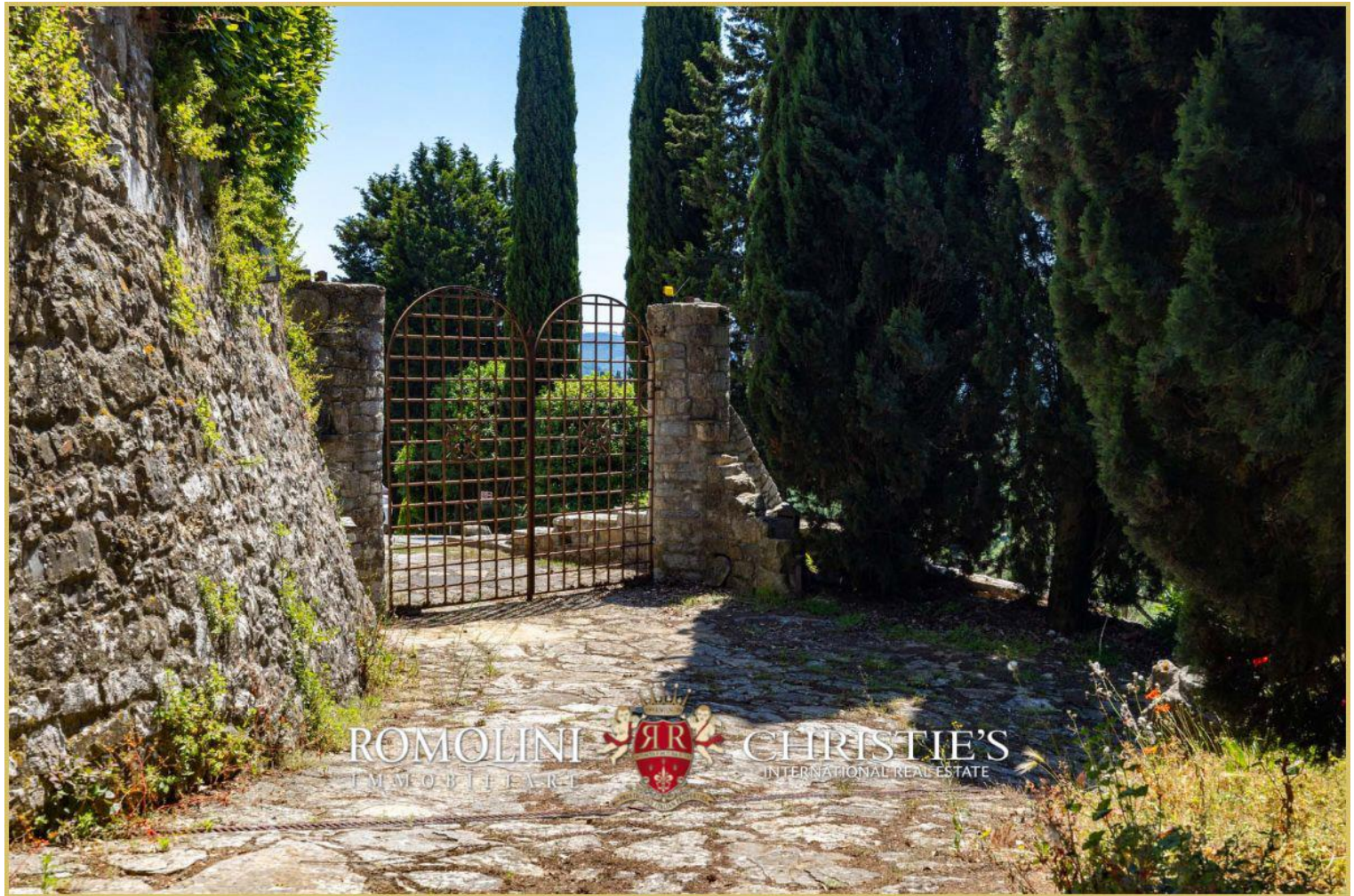




















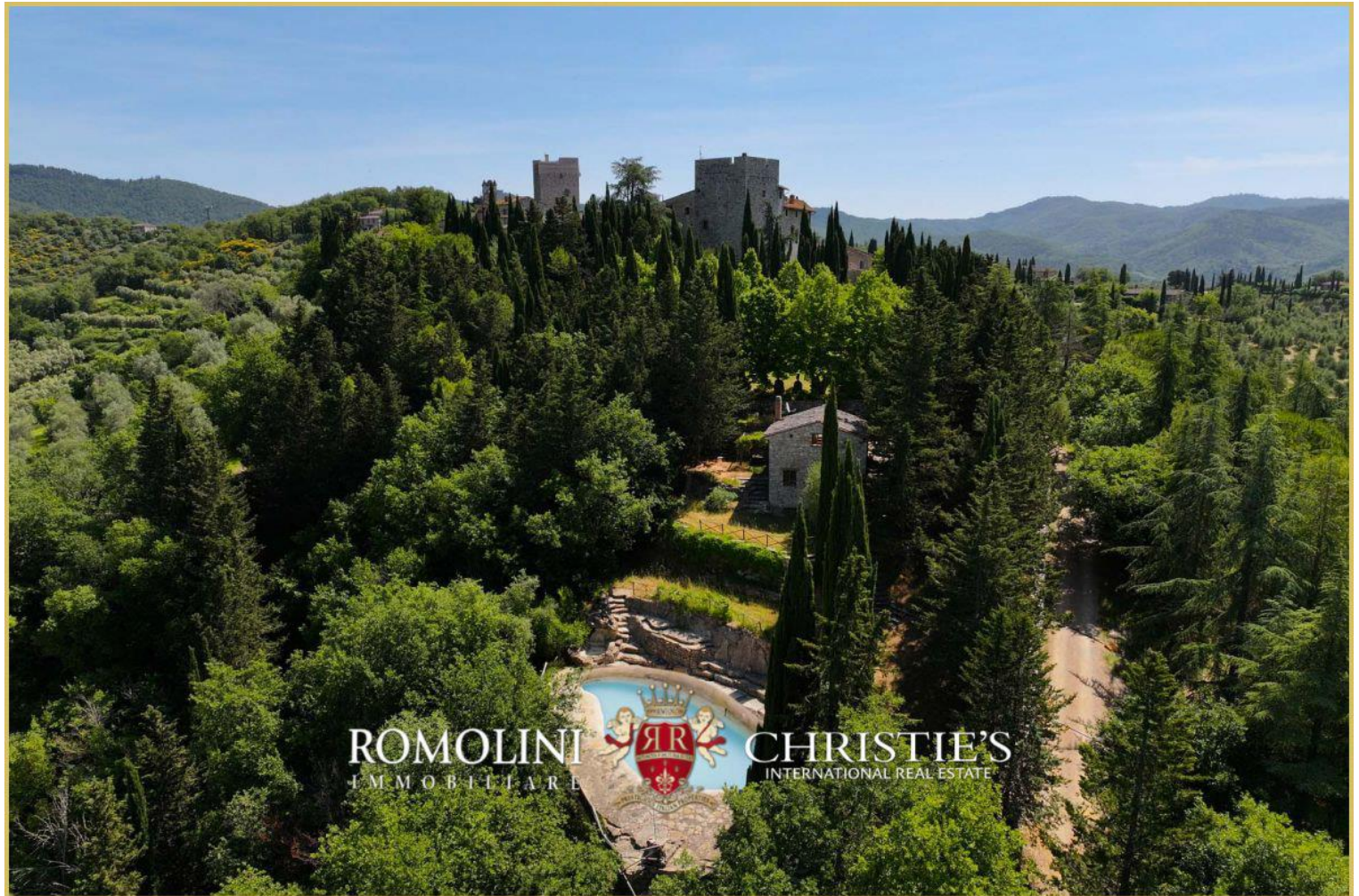




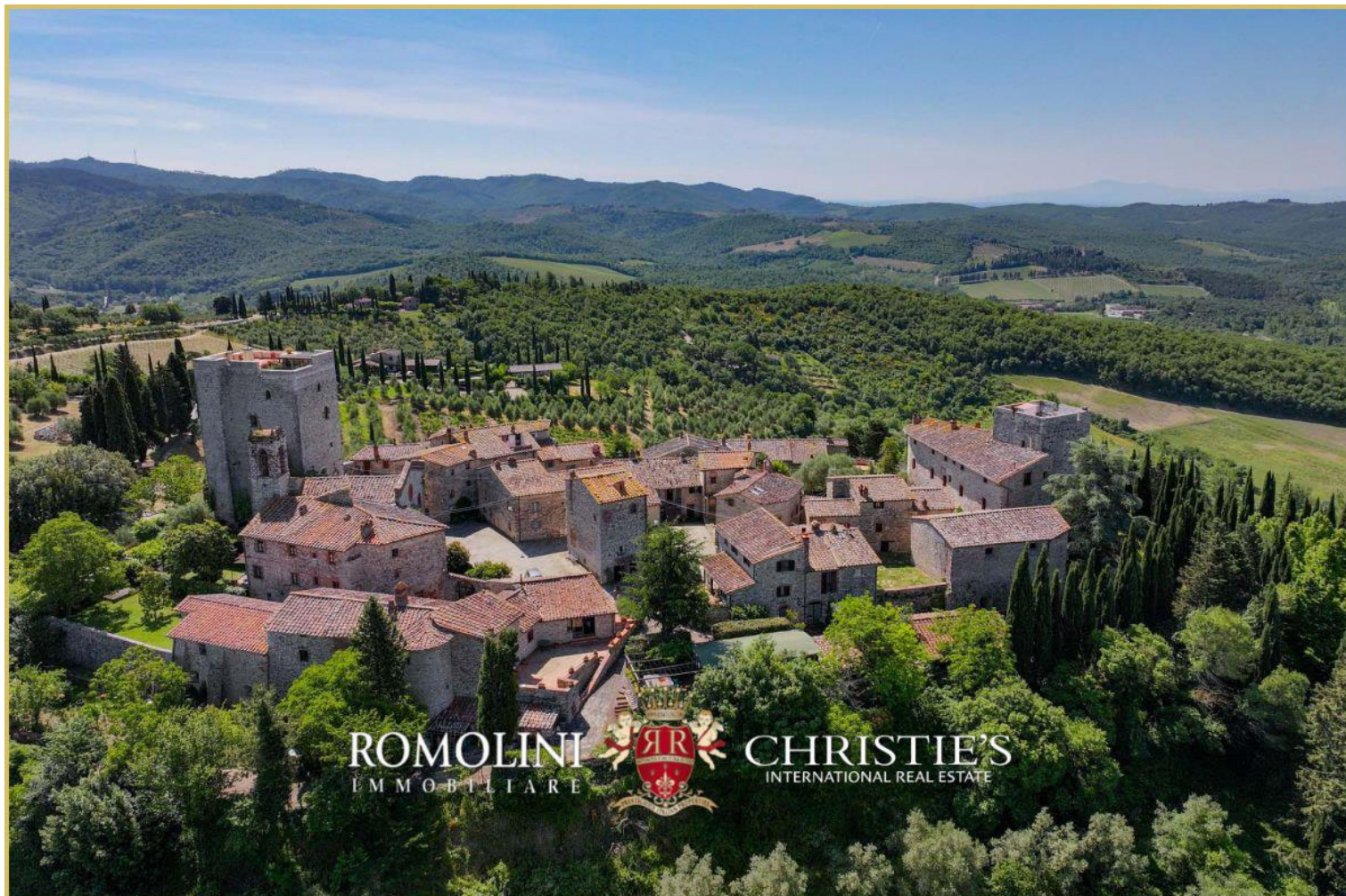




















ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)