

Rif. 2588 – **CASA MARIA**

www.romolini.com/it/2588

APPARTAMENTO CON GIARDINO IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA, UMBRIA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
70 mq

Camere
1 (fino a 2)

Bagni
1 (fino a 2)

Giardino
160 mq

In posizione tranquilla, in un piccolo borgo nel comune di **Monte Santa Maria Tiberina**, porzione di casa con giardino in vendita. L'appartamento (70 mq, 1 camera e 1 bagno) si dispone su due livelli. Al piano terra (25 mq) ci sono due cantine e il garage, mentre al primo piano (45 mq) si trova l'abitazione con cucina, salotto, camera e bagno. L'appartamento presenta soffitti con travi in legno, pavimenti in terracotta e un camino, ed è già abitabile senza alcun intervento necessario. Il piano terra è invece al grezzo e necessita di alcuni interventi (tra cui l'installazione degli impianti) se si volesse creare una camera aggiuntiva.

Inoltre, la proprietà dispone di un terrazzo e di un **giardino privato** di 160 metri quadrati.

Facilmente raggiungibile tramite la viabilità comunale, l'appartamento è fornito di tutti i servizi fondamentali a brevissima distanza (1km; 2') e permette, grazie alla sua localizzazione al confine tra **Umbria** e **Toscana**, di visitare vari centri delle due regioni (Monterchi, Monte Santa Maria Tiberina, Sansepolcro, Arezzo...).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2588 – CASA MARIA

TIPOLOGIA: appartamento con giardino

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: in un piccolo borgo

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 70 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 1 (fino a 2)

BAGNI: 1 (fino a 2)

ANNESSI: garage

CARATTERISTICHE: soffitto con travi in legno, pavimento in terracotta, camino, giardino, illuminazione esterna, terrazza, garage, cantine

ESTERNI: giardino privato

GIARDINO: 160 mq

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

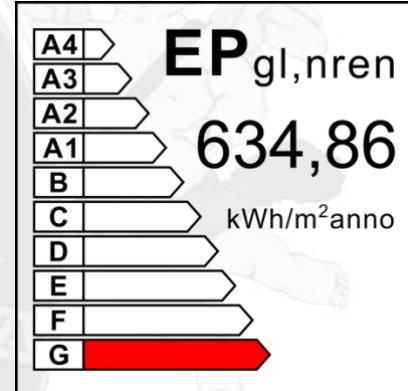
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: camino e stufa a legna



CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (1km; 2'), Monterchi (3km; 5'), Monte Santa Maria Tiberina (10km; 25'), Anghiari (13km; 15'), Città di Castello (17km; 20'), Sansepolcro (18km; 25'), Arezzo (31km; 35'), Perugia (68km; 1h), Siena (101km; 1h 25'), Firenze (107km; 1h 45'), Roma (244km; 3h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (68km; 55'), Firenze A. Vespucci (124km; 1h 30'), Pisa G. Galilei (185km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (256km; 2h 40'), Roma Fiumicino (271km; 2h 45')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE

INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE

INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com