

Rif. 2588 – **CASA MARIA**

[www.romolini.com/it/2588](http://www.romolini.com/it/2588)

## APPARTAMENTO CON GIARDINO IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA, UMBRIA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
70 mq

**Camere**  
1 (fino a 2)

**Bagni**  
1 (fino a 2)

**Giardino**  
160 mq

In posizione tranquilla, in un piccolo borgo nel comune di **Monte Santa Maria Tiberina**, porzione di casa con giardino in vendita. L'appartamento (70 mq, 1 camera e 1 bagno) si dispone su due livelli. Al piano terra (25 mq) ci sono due cantine e il garage, mentre al primo piano (45 mq) si trova l'abitazione con cucina, salotto, camera e bagno. L'appartamento presenta soffitti con travi in legno, pavimenti in terracotta e un camino, ed è già abitabile senza alcun intervento necessario. Il piano terra è invece al grezzo e necessita di alcuni interventi (tra cui l'installazione degli impianti) se si volesse creare una camera aggiuntiva.

Inoltre, la proprietà dispone di un terrazzo e di un **giardino privato** di 160 metri quadrati.

Facilmente raggiungibile tramite la viabilità comunale, l'appartamento è fornito di tutti i servizi fondamentali a brevissima distanza (1km; 2') e permette, grazie alla sua localizzazione al confine tra **Umbria** e **Toscana**, di visitare vari centri delle due regioni (Monterchi, Monte Santa Maria Tiberina, Sansepolcro, Arezzo...).

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2588 – CASA MARIA

**TIPOLOGIA:** appartamento con giardino

**CONDIZIONE:** abitabile

**POSIZIONE:** in un piccolo borgo

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 70 metri quadrati

**VANI:** 4

**CAMERE:** 1 (fino a 2)

**BAGNI:** 1 (fino a 2)

**ANNESI:** garage

**CARATTERISTICHE:** soffitto con travi in legno, pavimento in terracotta, camino, giardino, illuminazione esterna, terrazza, garage, cantine

**ESTERNI:** giardino privato

**GIARDINO:** 160 mq

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

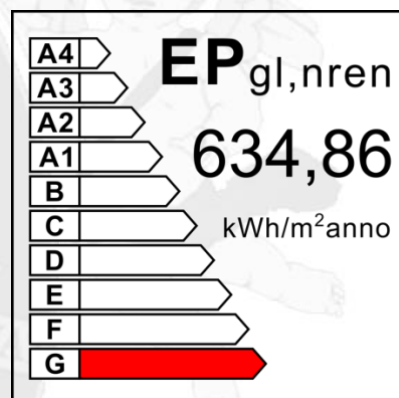
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** camino e stufa a legna



## CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (1km; 2'), Monterchi (3km; 5'), Monte Santa Maria Tiberina (10km; 25'), Anghiari (13km; 15'), Città di Castello (17km; 20'), Sansepolcro (18km; 25'), Arezzo (31km; 35'), Perugia (68km; 1h), Siena (101km; 1h 25'), Firenze (107km; 1h 45'), Roma (244km; 3h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (68km; 55'), Firenze A. Vespucci (124km; 1h 30'), Pisa G. Galilei (185km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (256km; 2h 40'), Roma Fiumicino (271km; 2h 45')





















































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)