

HOTEL FRONTE MARE IN VENDITA SULL'ISOLA DI STROMBOLI, SICILIA

Stromboli – Messina – Sicilia

VEDI SUL SITO



Superficie
1.200 mq

Camere
25

Bagni
32

Terreno
2.850 mq

Incantevole hotel sul lungomare in vendita a Stromboli, nell'arcipelago delle Eolie, Sicilia. L'immobile si trova in una posizione privilegiata con il mare appena oltre la strada e vista diretta sul vulcano. Interamente ristrutturato nel 2014, l'hotel dispone di 25 camere, 32 bagni ed è prevista la possibilità di espansione con la costruzione di una piscina termale e lo sviluppo di una piccola attività commerciale aggiuntiva.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2592 – HOTEL STROMBOLI

TIPOLOGIA: hotel

CONDIZIONE: ristrutturato (2014)

POSIZIONE: fronte mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.200 metri quadrati

VANI: 38

CAMERE: 25

BAGNI: 32

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in travertino, infissi in legno, terrazze, bar, eliporto pubblico nelle vicinanze, vista panoramica sul vulcano

ESTERNI: 2.850 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno all'edificio

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Le distanze sono calcolate da Milazzo, sulla terraferma, dove si arriva con traghetto direttamente da Stromboli in circa tre ore.

Barcellona Pozzo di Gotto (10km; 15'), Tindari (35km; 35'), Patti (41km; 35'), Messina (43km; 45'), Gioisa Marea (49km; 50'), Taormina (85km; 1h 15'), Catania (130km; 1h 45'), Cefalù (135km; 1h 40'), Siracusa (195km; 2h 30'), Palermo (202km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Le distanze sono calcolate da Milazzo, sulla terraferma, dove si arriva con traghetto direttamente da Stromboli in circa tre ore.

Catania Fontanarossa (143km; 1h 50'), Palermo Falcone & Borsellino (203km; 2h 20'), Comiso Pio La Torre (219km; 2h 55'), Trapani V. Florio (311km; 3h 30')

HOTEL STROMBOLI

A pochi passi dal mare, questo incantevole **hotel** si trova in uno dei pittoreschi borghi turistici della magica isola di **Stromboli**, parte del rinomato **arcipelago delle Eolie**. La posizione privilegiata dell'hotel offre una vista mozzafiato, con acque cristalline che si estendono davanti e un maestoso vulcano che svetta alle spalle.

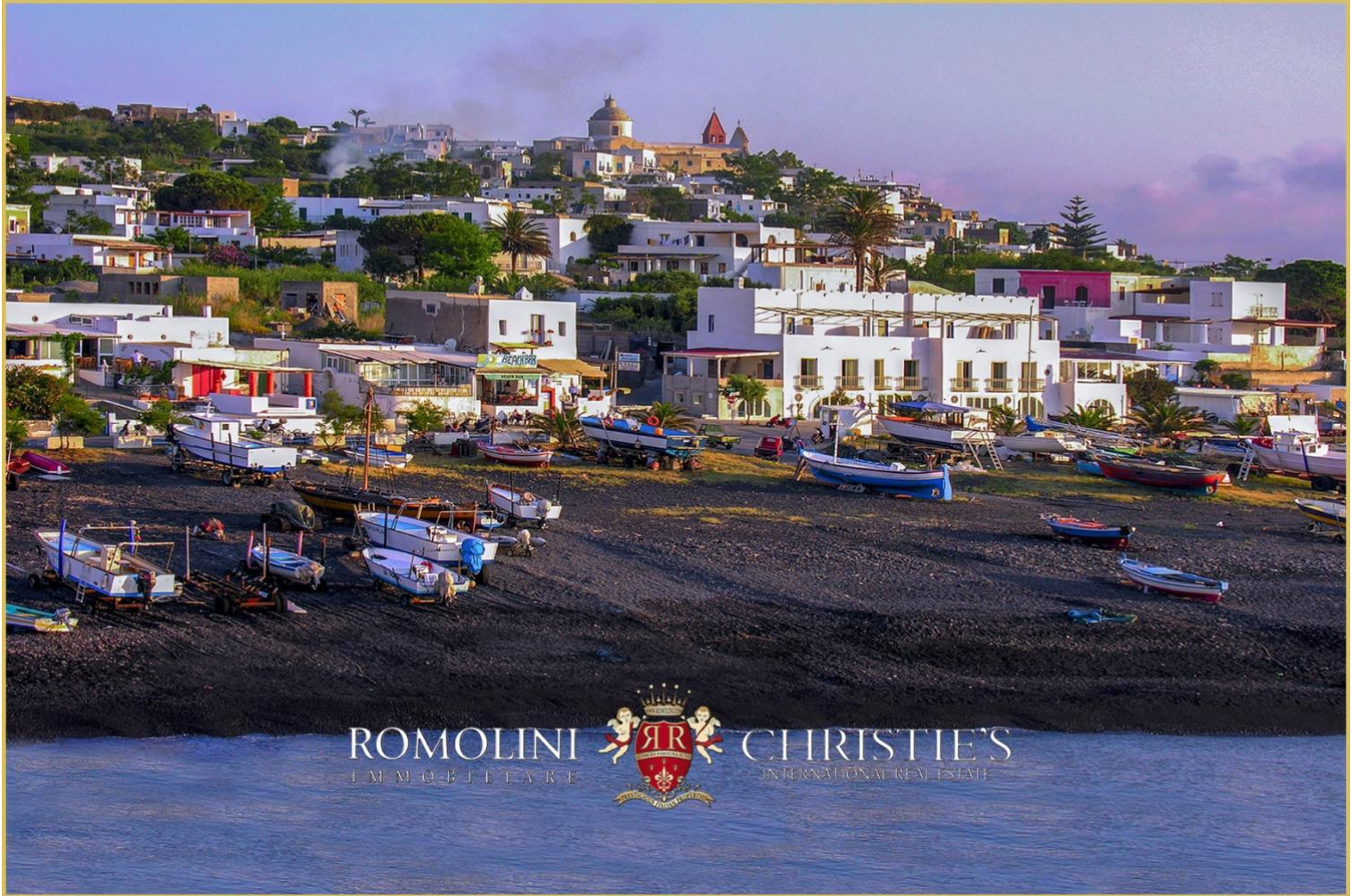
Ristrutturato nel 2014, l'hotel combina il suo carattere affascinante con i comfort moderni, con 25 camere e un totale di 32 bagni. Al piano terra, un elegante bar si affaccia su una vivace strada turistica, completo di due ampie sale per gli ospiti e di un marciapiede in concessione lungo 60 metri, perfetto per godersi gli splendidi dintorni.

L'edificio principale dell'hotel è completato da altre cinque stanze, due zone per la preparazione dei cibi, un deposito per la biancheria e due magazzini. Adiacente alla struttura principale, si trova poi un'area separata con accesso indipendente, ristrutturata nel 2016. Questo spazio vanta una luminosa sala di 180 mq, ideale per gli usi più disparati, e bagni di servizio.

Alle spalle dell'hotel si trova un appezzamento di **terreno di 2.850 mq**, completo di autorizzazione per la costruzione di una piscina termale. Quest'area comprende anche due edifici non finiti, che possono essere sviluppati come parte di un potenziale centro termale o per altri scopi. Inoltre, due appartamenti indipendenti vicino al mare dispongono di splendide terrazze panoramiche. Questi appartamenti comprendono una sala da pranzo con cucina, due camere, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio, offrendo spazi abitativi confortevoli con viste mozzafiato.

Inoltre, la proprietà comprende uno spazio commerciale adiacente all'hotel, situato in posizione strategica all'imbocco di una strada turistica. Quest'area si compone di terrazza con patio, una stanza pluriuso e un bagno, offrendo un ottimo punto di partenza per una fonte di reddito aggiuntiva con varie iniziative commerciali.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di acquisire un hotel di charme in una delle destinazioni più affascinanti d'Italia. La combinazione unica di posizione privilegiata, servizi moderni e potenziale di espansione lo rende un ottimo investimento. La vicinanza al mare, la vista mozzafiato sul vulcano e la possibilità di sviluppare ulteriori strutture, come un centro benessere, accrescono il valore della proprietà. Gli ampi spazi per gli ospiti, sia all'interno che all'esterno, creano un ambiente ideale per il relax e il divertimento, mentre le strutture aggiuntive offrono tutte le comodità necessarie per un soggiorno di lusso. La presenza di appartamenti indipendenti e spazi commerciali diversifica ulteriormente le possibilità di utilizzo della proprietà, rendendola non solo un luogo di soggiorno ma un'opportunità di investimento completa in una delle località più incantevoli del Mediterraneo.













ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE























ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com