

Rif. 2604 – **PORZIONE BITURGIA**

[www.romolini.com/it/2604](http://www.romolini.com/it/2604)

## **PORZIONE DI CASALE CON DUE APPARTAMENTI IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA**

Sansepolcro – Arezzo – Toscana

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
322 mq

**Camere**  
4

**Bagni**  
2

**Giardino**  
450 mq

In **Toscana**, a soli 4 km di distanza dal centro storico di **Sansepolcro**, **porzione di casale** libera su tre lati con **giardino privato** in vendita. La casa offre una splendida vista panoramica sulla **Valtiberina** e sul Lago di **Montedoglio**.

- **App. A** (225 mq): taverna, cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere e bagno;
- **App. B** (97 mq): soggiorno, cucina, due camere e bagno;

La casa si presenta in ottime condizioni strutturali, il tetto è stato rifatto nel 2013 e ulteriori interventi antismisici sono stati eseguiti nel 2020. Gli impianti sono stati rivisti e messi a norma nel 2010. Gli appartamenti dispongono di soffitti a volte, soffitti con travi in legno e pianelle in terracotta, camini e archi in mattoni.

La proprietà è completata da un **giardino privato** (450 mq) ben curato, ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2604 – PORZIONE BITURGIA

**TIPOLOGIA:** porzione di casale con giardino

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** piccolo borgo collinare, molto panoramico

**ACCESSO:** strada bianca (400 m)

**SUPERFICI INTERNE:** 322 metri quadrati

**VANI:** 14

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** camini, soffitti a volte, soffitti con travi in legno e pianelle in terracotta, archi in mattoni, giardino privato, vista panoramica

**ESTERNI:** 450 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori + camini a legna



## CITTÀ PIÙ VICINE

Sansepolcro (4km; 10'), Anghiari (12km; 16'), Città di Castello (20km; 20'), Arezzo (40km; 40'), Cortona (57km; 1h), Gubbio (70km; 1h), Perugia (76km; 1h), Assisi (88km; 1h 10'), Montepulciano (92km; 1h 25'), Pienza (98km; 1h 30'), Siena (109km; 1h 40'), Montalcino (112km; 1h 55'), Todi (116km; 1h 25'), Firenze (123km; 1h 35'), San Gimignano (162km; 2h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (76km; 1h), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 25'), Bologna G. Marconi (175km; 1h 55'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (275km; 2h 40')





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)