

Rif. 2604 – **PORZIONE BITURGIA**

[www.romolini.com/it/2604](http://www.romolini.com/it/2604)

## PORZIONE DI CASALE CON DUE APPARTAMENTI IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
322 mq

**Camere**  
4

**Bagni**  
2

**Giardino**  
450 mq

In **Toscana**, a soli 4 km di distanza dal centro storico di **Sansepolcro**, **porzione di casale** libera su tre lati con **giardino privato** in vendita. La casa offre una splendida vista panoramica sulla **Valtiberina** e sul Lago di **Montedoglio**.

- **App. A** (225 mq): taverna, cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere e bagno;
- **App. B** (97 mq): soggiorno, cucina, due camere e bagno;

La casa si presenta in ottime condizioni strutturali, il tetto è stato rifatto nel 2013 e ulteriori interventi antisismici sono stati eseguiti nel 2020. Gli impianti sono stati rivisti e messi a norma nel 2010. Gli appartamenti dispongono di soffitti a volte, soffitti con travi in legno e piastrelle in terracotta, camini e archi in mattoni.

La proprietà è completata da un **giardino privato** (450 mq) ben curato, ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2604 – PORZIONE BITURGIA

**TIPOLOGIA:** porzione di casale con giardino

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** piccolo borgo collinare, molto panoramico

**ACCESSO:** strada bianca (400 m)

**SUPERFICI INTERNE:** 322 metri quadrati

**VANI:** 14

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** camini, soffitti a volte, soffitti con travi in legno e pannelle in terracotta, archi in mattoni, giardino privato, vista panoramica

**ESTERNI:** 450 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

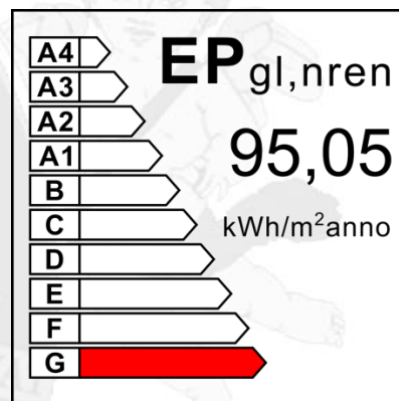
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori + camini a legna



## CITTÀ PIÙ VICINE

Sansepolcro (4km; 10'), Anghiari (12km; 16'), Città di Castello (20km; 20'), Arezzo (40km; 40'), Cortona (57km; 1h), Gubbio (70km; 1h), Perugia (76km; 1h), Assisi (88km; 1h 10'), Montepulciano (92km; 1h 25'), Pienza (98km; 1h 30'), Siena (109km; 1h 40'), Montalcino (112km; 1h 55'), Todi (116km; 1h 25'), Firenze (123km; 1h 35'), San Gimignano (162km; 2h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (76km; 1h), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 25'), Bologna G. Marconi (175km; 1h 55'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (275km; 2h 40')





























ROMOLINI & CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE













































































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)