

AZIENDA VITIVINICOLA CON 13,2 HA DI VIGNETO IN VENDITA NEL CHIANTI RUFINA, TOSCANA

Firenze – Firenze – Toscana

VEDI SUL SITO



Cantina
360 mq

Bagni
1

Terreno totale
15,3 ha

Vigneto
13,2 ha

Bottiglie
90.000 max

Sulle colline di Firenze, nel Chianti, azienda agricola vitivinicola di 15,3 ettari con vigneto Chianti Rufina DOCG in vendita. La proprietà dispone della propria cantina di vinificazione, già equipaggiata e funzionante, che permette di produrre circa 65.000 bottiglie di vino l'anno (con possibilità di incremento fino a 90.000).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2608 – TENUTA MONTEDOMINI

TIPOLOGIA: tenuta vitivinicola Chianti DOCG

CONDIZIONE: parzialmente ristrutturata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 360 metri quadrati

VANI: 5

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: vigneto Chianti Rufina DOCG, cantina di vinificazione, pavimenti in cotto, travi in legno, archi in muratura, muri in pietra

TERRENO: 15,3 ettari

VIGNETO: 13,2 ettari

PRODUZIONE DI VINO: fino a 90.000 bottiglie / anno

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: presente

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (1,5km; 5'), Rufina (12km; 20'), Pontassieve (19km; 30'), Firenze (38km; 55'), Arezzo (84km; 1h 20'), San Gimignano (88km; 1h 35'), Volterra (110km; 1h 55'), Siena (110km; 1h 50'), Montepulciano (117km; 1h 45'), Montalcino (144km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (63km; 1h 5'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 30'), Pisa G. Galilei (123km; 1h 45'), Perugia San Francesco (167km; 2h 5'), Grosseto C. Baccarini (180km; 2h 30'), Roma Ciampino (295km; 3h 10'), Roma Fiumicino (310km; 3h 15')

TENUTA MONTEDOMINI

Sulle colline di **Firenze**, nel **Chianti**, **azienda agricola vitivinicola** di 15,3 ettari con **vigneto Chianti Rufina DOCG** in vendita. La proprietà dispone della propria **cantina di vinificazione**, già equipaggiata e funzionante, che permette di produrre circa **65.000 bottiglie di vino l'anno** (con possibilità di incremento fino a 90.000).

La cantina si trova ad appena 1,5 km da un piccolo paese di campagna dove sono però disponibili tutti i servizi necessari, e a poco meno di un'ora da Firenze dove si trova anche un comodo aeroporto internazionale.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

La **cantina per la vinificazione** (360 mq) è ricavata all'interno di un edificio di metà Ottocento, realizzato in pietra e mattoni come da tradizione ma interamente ristrutturato nel 2000. Al piano terra si trovano il locale per la lavorazione delle uve, un magazzino per lo stoccaggio e un bagno per i dipendenti. Al piano superiore si trovano invece una saletta degustazione per gli ospiti e gli uffici amministrativi.

Se interessati, si potrebbe abbinare all'azienda agricola un'elegante **villa padronale** (1.400 mq) posta poco più in alto rispetto alla cantina, al prezzo complessivo di **3.200.000 Euro**.

ESTERNI E PRODUZIONE DI VINO

Il **vigneto** (13,2 ha) è interamente registrato a **Chianti Rufina DOCG** e occupa la quasi totalità dell'azienda. I primi impianti risalgono al biennio 1972-1973 con Sangiovese e Malvasia. Nel 1994 viene espansa ulteriormente la superficie del Sangiovese, assieme ai nuovi impianti di Trebbiano e Canaiolo. Nel 1997 viene impiantato altro Sangiovese, seguito nel 2003 da Merlot, Syrah e Pinot Nero. Infine, nel 2016 vengono impiantati Sangiovese, Ciliegiolo e Pinot Bianco.

- **Superficie vitata:** 13,2 ettari
- **Varietà dei vigneti:** Sangiovese, Malvasia, Syrah, Pinot Nero, Merlot, Ciliegiolo, Pinot Bianco, Trebbiano, Canaiolo
- **Anno impianti:** 1972, 1973, 1994, 1997, 2003, 2016
- **Giacitura ed esposizione:** 280 – 380 m (est – ovest)
- **Allevamento:** cordone speronato, Guyot (2.700 – 4.600 viti / ha)
- **Composizione del suolo:** argilloso
- **Produzione annua:** 65.000 bottiglie (fino a 90.000)

L'azienda si concentra sulla produzione dei seguenti vini:

- **Chianti Rufina DOCG:** 100% Sangiovese
- **Toscana Rosso IGT:** 100% Sangiovese
- **Toscana Rosato IGT:** 100% Sangiovese
- **Vinsanto Chianti DOC:** Malvasia, Trebbiano
- **Grappa:** Sangiovese



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com