

Rif. 2613 – **PODERE DELLA VITTORIA**

www.romolini.com/it/2613

PODERE CON CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA AD ANGHIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
711 mq

Camere
7+

Bagni
5+

Terreno totale
4.550 mq

In provincia di Arezzo, in posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile sulle colline di Anghiari, podere rustico da ristrutturare con annessi in vendita. Grazie alla sua ottima posizione e alle sue generose dimensioni (oltre 700 mq), la proprietà, dopo che sarà stata ristrutturata, potrà essere utilizzata sia come residenza privata che come immobile a reddito.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2613 – PODERE DELLA VITTORIA

TIPOLOGIA: podere con due annessi

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 711 metri quadrati

VANI: 33

CAMERE: 7+

BAGNI: 5+

ANNESI: due annessi da ristrutturare

CARATTERISTICHE: edifici in pietra e mattoni, soffitti con travi in legno e piastelle in terracotta, pavimenti in terracotta, pavimento in pietra, camini

ESTERNI: 4.550 mq

GIARDINO: da creare

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + convettori



CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (5km; 5'), Sansepolcro (13km; 15'), Città di Castello (30km; 25'), Arezzo (28km; 35'), Cortona (50km; 1h), Perugia (79km; 1h 5'), Montepulciano (83km; 1h 15'), Passignano sul Trasimeno (88km; 1h 10'), Pienza (90km; 1h 25'), Assisi (95km; 1h 15'), Firenze (100km; 1h 30'), Siena (106km; 1h 30'), San Gimignano (144km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (78km; 1h), Forlì L. Ridolfi (112km; 1h 40'), Firenze A. Vespucci (120km; 1h 35'), Ancona R. Sanzio (180km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (180km; 2h 15'), Bologna G. Marconi (188km; 2h 20'), Roma Ciampino (260km; 2h 50'), Roma Fiumicino (275km; 2h 55')

PODERE DELLA VITTORIA

In provincia di **Arezzo**, in posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile sulle colline di **Anghiari**, **podere rustico** da ristrutturare con annessi in vendita. Grazie alla sua ottima posizione e alle sue generose dimensioni (oltre 700 mq), la proprietà, dopo che sarà stata ristrutturata, potrà essere utilizzata sia come **residenza privata** che come **immobile a reddito**.

I servizi principali sono disponibili ad Anghiari (5km; 5'), uno dei borghi più belli d'Italia. Vari centri di **Toscana** e **Umbria** sono raggiungibili in meno di un'ora e mezza (San Giustino, Città di Castello, Sansepolcro, Arezzo, Cortona, Siena, Firenze...).

L'aeroporto più vicino è quello di Perugia (78km; 1h), mentre per i voli internazionali sono molto comodi i terminal di Firenze, Pisa, Bologna e Roma.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ, STATO E FINITURE

L'edificio principale si suddivide in due metà. La parte ristrutturata dell'edificio è divisa in tre appartamenti, mentre il resto della struttura potrebbe essere ristrutturato e riadattato in modo da ricavare due o tre appartamenti (in base alle dimensioni).

- **App. A:** cucina, soggiorno, due bagni e due camere;
- **App. B:** cucina, salottino, due camere e bagno;
- **App. C:** cucina, tre camere e due bagni

I **due vecchi annessi** sono da ristrutturare, ma uno di essi, è strutturalmente solido.

Gli immobili sono circondati da **4.550 mq di terreno** che includono un **uliveto**, seminativo e seminativo arborato.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
MEMBERS OF THE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
MEMBERS OF THE
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com