

Rif. 2617 – **CASA DEL CONVENTO**

www.romolini.com/it/2617

DIMORA STORICA IN VENDITA IN CONVENTO DEL XIV SECOLO ALLE PORTE DI FIRENZE, TOSCANA

San Casciano in Val di Pesa – Firenze – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
331 mq

Camere
4

Bagni
4

Giardino
3.700 mq

Cortile
125 mq

Sulle colline del Chianti, non lontano da San Casciano in Val di Pesa e da Firenze, splendida casa in vendita in un monastero del XIV secolo. La proprietà è composta da due unità indipendenti, ciascuna con le proprie finiture originali, per un totale di 4 camere in un contesto davvero suggestivo e raffinato. Entrambe le proprietà godono di un accogliente cortile pavimentato e di un giardino privato di 3.700 mq, ideale anche per eventi e cerimonie.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2617 – CASA DEL CONVENTO

TIPOLOGIA: appartamenti in monastero del XIV secolo

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 331 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 4

BAGNI: 4

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e laterizio, travi in legno, pavimenti in cotto, camini in pietra originali, soffitti a volta, chiostro affrescato, cortile privato con cancello, giardino esclusivo, forno originale all'aperto

ESTERNI: 3.820 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

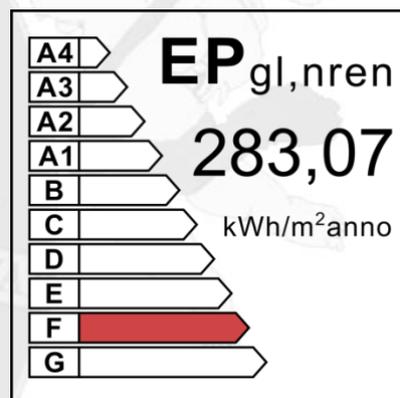
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (2km; 5'), San Casciano in Val di Pesa (9km; 10'), Greve in Chianti (18km; 25'), Castellina in Chianti (25km; 30'), Firenze (27km; 40'), San Gimignano (38km; 40'), Monteriggioni (39km; 40'), Siena (56km; 50'), Pisa (85km; 1h 15'), Arezzo (89km; 1h 10'), Montalcino (93km; 1h 30'), Montepulciano (122km; 1h 30'), Pienza (122km; 1h 40'), Forte dei Marmi (127km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (37km; 35'), Pisa G. Galilei (82km; 1h 10'), Bologna G. Marconi (120km; 1h 30'), Perugia San Francesco (173km; 2h), Forlì L. Ridolfi (198km; 2h 10'), Roma Ciampino (300km; 3h), Roma Fiumicino (314km; 3h 10')

CASA DEL CONVENTO

Sulle colline del **Chianti**, non lontano da **San Casciano in Val di Pesa** e da **Firenze**, **splendida casa** in vendita in un **monastero del XIV secolo**. La proprietà è composta da due unità indipendenti, ciascuna con le proprie finiture originali, per un totale di 4 camere in un contesto davvero suggestivo e raffinato. Entrambe le proprietà godono di un accogliente **cortile pavimentato** e di un **giardino privato di 3.700 mq**, ideale anche per eventi e cerimonie.

Il centro abitato più vicino si trova a soli 2 km e fornisce i servizi di base per le esigenze quotidiane, mentre la città di San Casciano Val di Pesa è raggiungibile in soli 10' di auto. La posizione della proprietà è molto comoda e relativamente vicina a molte delle più note città storiche della **Toscana** come Firenze, Siena, Pisa, Arezzo, Montepulciano e Pienza.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Come ricordato dal noto storico Giampiero Carocci, la proprietà fa parte di un bellissimo **monastero del XIV secolo** costruito subito dopo il **1360** per soddisfare il desiderio del defunto **Andrea dei Buondelmonti**, la cui famiglia possedeva già tre castelli nella zona. L'idea era quella di donare una "dimora" adeguata ai **frati agostiniani**. Nel corso dei secoli il monastero passò in mani private e fu infine suddiviso in appartamenti.

Questa casa si trova sul lato orientale del convento, proprio accanto all'antica chiesa, ed è a sua volta divisa in due unità separate e indipendenti, collegate da uno splendido cortile pavimentato.

L'**appartamento nord** (238 mq, 2 camere e 2 bagni) condivide una parete con la chiesa: la porta principale dal cortile si apre su un piccolo ingresso collegato al corridoio principale della casa: da qui si accede alla prima camera, originariamente la sacrestia della chiesa, nell'angolo a est (con uscita sul giardino); l'ingresso della camera padronale è incorniciato in pietra serena che reca incisa la data della seconda ristrutturazione della chiesa (1670). Proseguendo nella direzione opposta il corridoio conduce a un bagno, alla seconda camera e infine a un'ampia zona pranzo/soggiorno con angolo cottura. Questa stanza è collegata da un lato a un secondo bagno, dall'altro a una sala lettura con una porta che conduce al bellissimo **chiostro** del convento, condiviso con gli altri proprietari e che reca ancora tracce degli affreschi originali. Una scala scende dalla sala di lettura alla cripta originale della chiesa, che è stata trasformata in un bellissimo soggiorno di 70 mq con soffitti a volta a vista. Un'altra scala conduce a un grande magazzino e a un breve tunnel che termina nella cantina originale del monastero.

L'**appartamento sud** (93 mq, 2 camere e 2 bagni), dall'altra parte del cortile, ha accesso indipendente dal giardino e attraversa un ampio patio utilizzato come spazio per mangiare all'aperto. La porta principale conduce al soggiorno/sala da pranzo, collegato alla cucina da un lato e alla prima camera con bagno privato dall'altro. Attraversando la cucina si accede poi alla seconda camera, anch'essa con bagno privato.

Il **cortile di 125 mq** tra le due case è stato accuratamente decorato con piante e fiori per creare un angolo di paradiso privato dove trascorrere la serata e persino cenare all'aperto in estate. Quest'area è chiusa da un muro con un cancello di metallo che garantisce ulteriore privacy.

Al di fuori del cancello del cortile, la proprietà dispone di un lussureggiante **giardino di 3.700 mq** con un ingresso carrabile molto comodo direttamente dalla strada principale. L'area è punteggiata di ulivi, melograni, fichi, prugne, rosmarino, cespugli e fiori colorati e potrebbe essere utilizzata come location per eventi grazie alla splendida cornice offerta dal convento.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
L'AMMOBILENTE
SPECIALISTI IN MOBILI
SPECIALISTI IN MOBILI



ROMOLINI CHRISTIE'S
L'AMMOBILENTE
SPECIALISTI IN MOBILI
SPECIALISTI IN MOBILI



ROMOLINI  CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









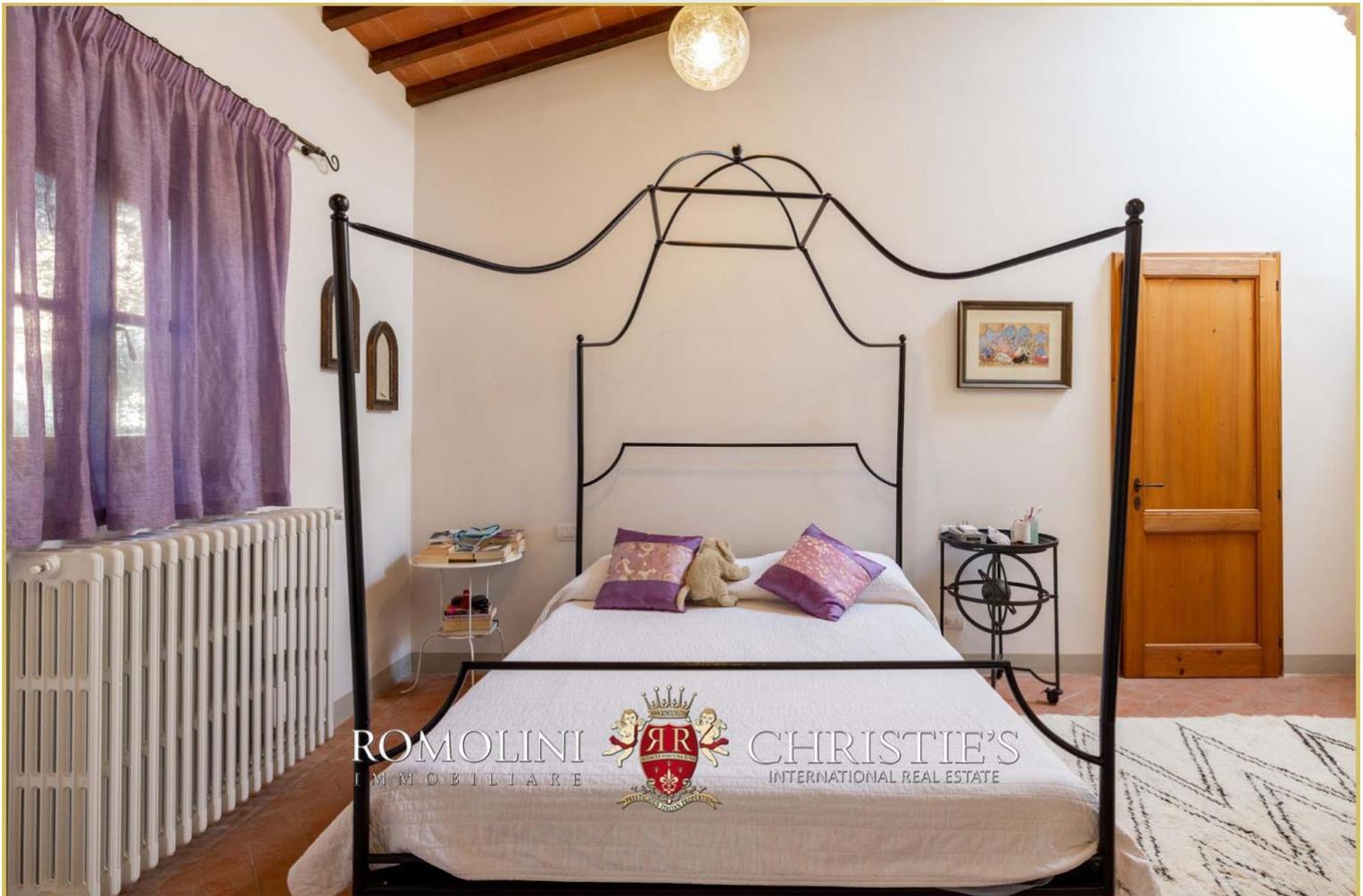
















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com