

Rif. 2617 – **CASA DEL CONVENTO**

www.romolini.com/it/2617

DIMORA STORICA IN VENDITA IN CONVENTO DEL XIV SECOLO ALLE PORTE DI FIRENZE, TOSCANA

San Casciano in Val di Pesa – Firenze – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
331 mq

Camere
4

Bagni
4

Giardino
3.700 mq

Cortile
125 mq

Sulle colline del Chianti, non lontano da San Casciano in Val di Pesa e da Firenze, splendida casa in vendita in un monastero del XIV secolo. La proprietà è composta da due unità indipendenti, ciascuna con le proprie finiture originali, per un totale di 4 camere in un contesto davvero suggestivo e raffinato. Entrambe le proprietà godono di un accogliente cortile pavimentato e di un giardino privato di 3.700 mq, ideale anche per eventi e cerimonie.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2617 – CASA DEL CONVENTO

TIPOLOGIA: appartamenti in monastero del XIV secolo

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 331 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 4

BAGNI: 4

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e laterizio, travi in legno, pavimenti in cotto, camini in pietra originali, soffitti a volta, chiostro affrescato, cortile privato con cancello, giardino esclusivo, forno originale all'aperto

ESTERNI: 3.820 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

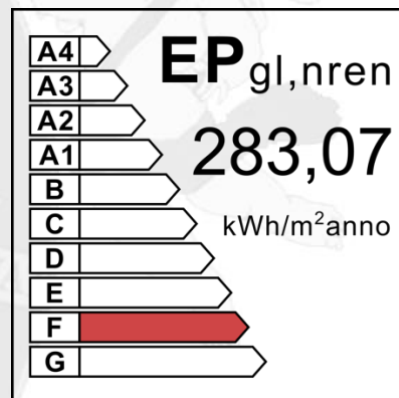
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (2km; 5'), San Casciano in Val di Pesa (9km; 10'), Greve in Chianti (18km; 25'), Castellina in Chianti (25km; 30'), Firenze (27km; 40'), San Gimignano (38km; 40'), Monteriggioni (39km; 40'), Siena (56km; 50'), Pisa (85km; 1h 15'), Arezzo (89km; 1h 10'), Montalcino (93km; 1h 30'), Montepulciano (122km; 1h 30'), Pienza (122km; 1h 40'), Forte dei Marmi (127km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (37km; 35'), Pisa G. Galilei (82km; 1h 10'), Bologna G. Marconi (120km; 1h 30'), Perugia San Francesco (173km; 2h), Forlì L. Ridolfi (198km; 2h 10'), Roma Ciampino (300km; 3h), Roma Fiumicino (314km; 3h 10')

CASA DEL CONVENTO

Sulle colline del **Chianti**, non lontano da **San Casciano in Val di Pesa** e da **Firenze**, **splendida casa** in vendita in un **monastero del XIV secolo**. La proprietà è composta da due unità indipendenti, ciascuna con le proprie finiture originali, per un totale di 4 camere in un contesto davvero suggestivo e raffinato. Entrambe le proprietà godono di un accogliente **cortile pavimentato** e di un **giardino privato di 3.700 mq**, ideale anche per eventi e cerimonie.

Il centro abitato più vicino si trova a soli 2 km e fornisce i servizi di base per le esigenze quotidiane, mentre la città di San Casciano Val di Pesa è raggiungibile in soli 10' di auto. La posizione della proprietà è molto comoda e relativamente vicina a molte delle più note città storiche della **Toscana** come Firenze, Siena, Pisa, Arezzo, Montepulciano e Pienza.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Come ricordato dal noto storico Giampiero Carocci, la proprietà fa parte di un bellissimo **monastero del XIV secolo** costruito subito dopo il **1360** per soddisfare il desiderio del defunto **Andrea dei Buondelmonti**, la cui famiglia possedeva già tre castelli nella zona. L'idea era quella di donare una "dimora" adeguata ai **frati agostiniani**. Nel corso dei secoli il monastero passò in mani private e fu infine suddiviso in appartamenti.

Questa casa si trova sul lato orientale del convento, proprio accanto all'antica chiesa, ed è a sua volta divisa in due unità separate e indipendenti, collegate da uno splendido cortile pavimentato.

L'**appartamento nord** (238 mq, 2 camere e 2 bagni) condivide una parete con la chiesa: la porta principale dal cortile si apre su un piccolo ingresso collegato al corridoio principale della casa: da qui si accede alla prima camera, originariamente la sacrestia della chiesa, nell'angolo a est (con uscita sul giardino); l'ingresso della camera padronale è incorniciato in pietra serena che reca incisa la data della seconda ristrutturazione della chiesa (1670). Proseguendo nella direzione opposta il corridoio conduce a un bagno, alla seconda camera e infine a un'ampia zona pranzo/soggiorno con angolo cottura. Questa stanza è collegata da un lato a un secondo bagno, dall'altro a una sala lettura con una porta che conduce al bellissimo **chiostro** del convento, condiviso con gli altri proprietari e che reca ancora tracce degli affreschi originali. Una scala scende dalla sala di lettura alla cripta originale della chiesa, che è stata trasformata in un bellissimo soggiorno di 70 mq con soffitti a volta a vista. Un'altra scala conduce a un grande magazzino e a un breve tunnel che termina nella cantina originale del monastero.

L'**appartamento sud** (93 mq, 2 camere e 2 bagni), dall'altra parte del cortile, ha accesso indipendente dal giardino e attraversa un ampio patio utilizzato come spazio per mangiare all'aperto. La porta principale conduce al soggiorno/sala da pranzo, collegato alla cucina da un lato e alla prima camera con bagno privato dall'altro. Attraversando la cucina si accede poi alla seconda camera, anch'essa con bagno privato.

Il **cortile di 125 mq** tra le due case è stato accuratamente decorato con piante e fiori per creare un angolo di paradiso privato dove trascorrere la serata e persino cenare all'aperto in estate. Quest'area è chiusa da un muro con un cancello di metallo che garantisce ulteriore privacy.

Al di fuori del cancello del cortile, la proprietà dispone di un lussureggiante **giardino di 3.700 mq** con un ingresso carrabile molto comodo direttamente dalla strada principale. L'area è punteggiata di ulivi, melograni, fichi, prugne, rosmarino, cespugli e fiori colorati e potrebbe essere utilizzata come location per eventi grazie alla splendida cornice offerta dal convento.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

































ROMOLINI & CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com