

Rif. 2623 – **ATTICO ATENA**

[www.romolini.com/it/2623](http://www.romolini.com/it/2623)

## **ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO**

**Arezzo – Arezzo – Tuscany**

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
105 mq

**Camere**  
1

**Bagni**  
1

**Terrazza**  
205mq

PRESTIGIOUS ITALIAN PROPERTIES

Nel centro storico di Arezzo, vicino all'Anfiteatro Romano e a Corso Italia, attico di 105 mq in vendita al quinto piano. Accessibile tramite scala condominiale o ascensore (fino al quarto piano), l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera con guardaroba e un magnifico terrazzo panoramico di 205 mq con vista sul Duomo.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2623 – ATTICO ATENA

**TIPOLOGIA:** attico con terrazza

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 105 metri quadrati

**VANI:** 3

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ANNESI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in parquet e ceramica, finiture moderne, camini, grandi vetrate, ascensore, terrazza solarium panoramica

**TERRAZZO:** 205 metri quadrati

**GIARDINO:** no, ma terrazzo

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

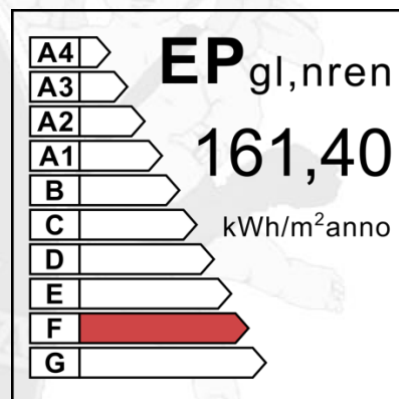
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa Galilei (155km; 1h 45'), Bologna Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')

## ATTICO ATENA

Nel **centro storico** di **Arezzo**, non lontano dall'**Anfiteatro Romano** e da **Corso Italia**, attico di 105 mq in vendita.

La proprietà si trova al quinto piano dell'edificio: qui si arriva tramite la scala condominiale oppure tramite ascensore (che si ferma al quarto piano, da cui poi partono due brevi rampe di scale). Di recente ristrutturazione, l'unità presenta finiture di pregio e tutti i comfort di un appartamento moderno. Si compone di un ampio soggiorno/sala da pranzo, cucina, bagno e camera con guardaroba. Dal soggiorno, dove è presente anche un camino, si accede al magnifico **terrazzo/solarium panoramico** di circa 205 mq da cui si ha una splendida vista panoramica sul centro di Arezzo e sembra quasi di toccare il campanile del Duomo.

I negozi del centro storico sono tutti a cinque minuti di cammino e vari centri della **Toscana** e dell'**Umbria** sono facilmente raggiungibili grazie alla vicinanza alla stazione e a un grande parcheggio pubblico (Castiglion Fiorentino, Cortona, Sansepolcro, Montepulciano, Pienza, Firenze, Siena, Montalcino, San Gimignano...).

Dalla stazione, usando il treno *Freccia Rossa* si possono raggiungere Roma in poco più di un'ora di viaggio e Napoli in meno di tre ore.



















































































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)