

Rif. 2635 – **PODERE FIORE**www.romolini.com/it/2635

PODERE DI 6 HA CON CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA IN CASENTINO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana**VEDI SUL SITO****Superficie**
250 mq**Camere**
Fino a 6**Bagni**
Fino a 4**Terreno totale**
6,0 ha

Sulle colline del Casentino, non lontano da Talla e Castel Focognano, podere di 6,0 ettari con casale da ristrutturare in vendita. L'edificio principale (230 mq) è il classico immobile rurale suddiviso in cantine (piano seminterrato e terra) e abitazione del contadino (piano primo), interamente da ristrutturare. L'annesso agricolo (30 mq) è posto accanto al casale e potrebbe essere convertito in un comodo garage.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2635 – PODERE FIORE

TIPOLOGIA: podere con casale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 250 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: fino a 6

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: deposito

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camini originali, giardino da recuperare, magazzino rurale

ESTERNI: 6,0 ettari

GIARDINO: da recuperare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

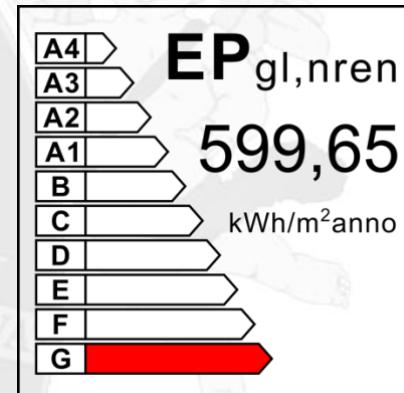
ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Castel Focognano (9km; 10'), Subbiano (12km; 15'), Bibbiena (13km; 20'), Poppi (19km; 25'), Chiusi della Verna (25km; 35'), Anghiari (37km; 45'), Cortona (53km; 1h 10'), Firenze (74km; 1h 20'), Siena (79km; 1h 25'), Pienza (81km; 1h 25'), Monteriggioni (95km; 1h 35'), Volterra (148km; 2h 25'), Pisa (159km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (95km; 1h 25'), Perugia San Francesco (111km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (113km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (156km; 2h), Bologna G. Marconi (177km; 2h 15'), Roma Ciampino (253km; 2h 50'), Roma Fiumicino (267km; 2h 55')

PODERE FIORE

Sulle colline del **Casentino**, non lontano da **Talla** e **Castel Focognano**, **podere** di 6,0 ettari con **casale da ristrutturare** in vendita. L'edificio principale (230 mq) è il classico immobile rurale suddiviso in cantine (piano seminterrato e terra) e abitazione del contadino (piano primo), interamente da ristrutturare. L'annesso agricolo (30 mq) è posto accanto al casale e potrebbe essere convertito in un comodo garage.

Data la necessità di sostanziali lavori di recupero e ristrutturazione, con l'occasione si potrebbe anche pensare a una riorganizzazione completa degli spazi interni che permetterebbe di realizzare fino a 6 camere e 4 bagni.

I terreni inclusi nella proprietà costituiscono un corpo unico di quasi **6,0 ettari**: i terreni agricoli sono per la maggior parte seminativi (circa 4,0 ha in gran parte da recuperare) mentre la rimanente superficie è destinata a bosco misto (2,0 ha).

Per le sue caratteristiche questo immobile potrebbe essere notevolmente valorizzato con un intervento di ristrutturazione, i terreni intorno al casolare potrebbero essere recuperati e destinati a parco in cui una piscina troverebbe la sua ideale collocazione. La presenza di terreni agricoli e la loro natura permetterebbero anche di sviluppare una piccola attività agricola/ agrituristica.





ROMOLINI
TAMAGLIETTAI
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
TAMAGLIETTAI
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI & CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
LA MIGRATI ARTE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
LA MIGRATI ARTE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
VIVILOSPAZI



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
VIVILOSPAZI



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com