

Rif. 2635 – **PODERE FIORE**

www.romolini.com/it/2635

PODERE DI 6 HA CON CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA IN CASENTINO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
250 mq

Camere
Fino a 6

Bagni
Fino a 4

Terreno totale
6,0 ha

Sulle colline del Casentino, non lontano da Talla e Castel Focognano, podere di 6,0 ettari con casale da ristrutturare in vendita. L'edificio principale (230 mq) è il classico immobile rurale suddiviso in cantine (piano seminterrato e terra) e abitazione del contadino (piano primo), interamente da ristrutturare. L'annesso agricolo (30 mq) è posto accanto al casale e potrebbe essere convertito in un comodo garage.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2635 – PODERE FIORE

TIPOLOGIA: podere con casale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 250 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: fino a 6

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: deposito

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camini originali, giardino da recuperare, magazzino rurale

ESTERNI: 6,0 ettari

GIARDINO: da recuperare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

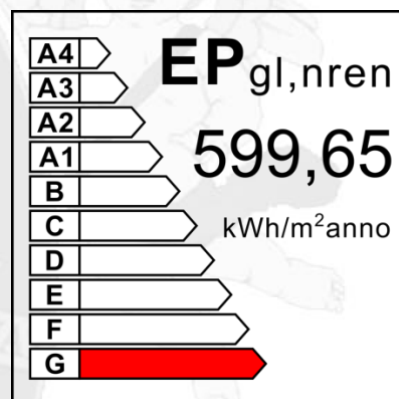
ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Castel Focognano (9km; 10'), Subbiano (12km; 15'), Bibbiena (13km; 20'), Poppi (19km; 25'), Chiusi della Verna (25km; 35'), Anghiari (37km; 45'), Cortona (53km; 1h 10'), Firenze (74km; 1h 20'), Siena (79km; 1h 25'), Pienza (81km; 1h 25'), Monteriggioni (95km; 1h 35'), Volterra (148km; 2h 25'), Pisa (159km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (95km; 1h 25'), Perugia San Francesco (111km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (113km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (156km; 2h), Bologna G. Marconi (177km; 2h 15'), Roma Ciampino (253km; 2h 50'), Roma Fiumicino (267km; 2h 55')

PODERE FIORE

Sulle colline del **Casentino**, non lontano da **Talla** e **Castel Focognano**, **podere** di 6,0 ettari con **casale da ristrutturare** in vendita. L'edificio principale (230 mq) è il classico immobile rurale suddiviso in cantine (piano seminterrato e terra) e abitazione del contadino (piano primo), interamente da ristrutturare. L'annesso agricolo (30 mq) è posto accanto al casale e potrebbe essere convertito in un comodo garage.

Data la necessità di sostanziali lavori di recupero e ristrutturazione, con l'occasione si potrebbe anche pensare a una riorganizzazione completa degli spazi interni che permetterebbe di realizzare fino a 6 camere e 4 bagni.

I terreni inclusi nella proprietà costituiscono un corpo unico di quasi **6,0 ettari**: i terreni agricoli sono per la maggior parte seminativi (circa 4,0 ha in gran parte da recuperare) mentre la rimanente superficie è destinata a bosco misto (2,0 ha).

Per le sue caratteristiche questo immobile potrebbe essere notevolmente valorizzato con un intervento di ristrutturazione, i terreni intorno al casolare potrebbero essere recuperati e destinati a parco in cui una piscina troverebbe la sua ideale collocazione. La presenza di terreni agricoli e la loro natura permetterebbero anche di sviluppare una piccola attività agricola/ agrituristica.

















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com