

Rif. 2639 – **CASINA NEL BORGO**[www.romolini.com/it/2639](http://www.romolini.com/it/2639)

## **CASETTA IN PIETRA IN VENDITA IN UN GRAZIOSO BORGO MEDIEVALE DEL CASENTINO, TOSCANA**

**Ortignano Raggiolo – Arezzo – Toscana****VEDI SUL SITO**

In uno dei borghi più antichi del **Casentino**, oggi annoverato tra più belli d'Italia, **cieloterra** ristrutturato in vendita. Il piccolo paese, ad un'altitudine di circa 600 m slm si trova alle pendici casentinesi del Pratomagno. Il borgo, con le sue case in pietra, è costruito sulla roccia ed è caratterizzato da un dedalo di strade pedonali che si snodano tra le antiche mura che assicurano grande pace.

I luoghi circostanti sono integri e di notevole interesse naturalistico. Ottimo punto di partenza per chi ama escursioni nella natura, tra boschi secolari attraversati da torrenti ricchi di acqua tra paesaggi incontaminati. Altro punto d'interesse è il **Parco fluviale della Mercatella**, un progetto di recupero di un'area verde lungo il torrente Barbozzaia per l'organizzazione di eventi e iniziative.

La casa (79 mq) si sviluppa su tre livelli che includono sala da pranzo con cucina, camera con bagno e mansarda a tetto. Nella loggia, con una splendida vista sulla valle, è presente un forno a legna, interamente ricostruito nella sua posizione originaria e perfettamente funzionante.

L'immobile è stato ristrutturato dagli attuali proprietari che lo sfruttano, assieme a un altro immobile simile adiacente, in funzione ricettiva. La vendita include anche il mobilio, così che il nuovo proprietario potrà fin da subito continuare questa attività se desidera.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2639 – CASINA NEL BORGO

**TIPOLOGIA:** casetta in pietra

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** borgo medievale

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 79 metri quadrati

**VANI:** 3

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, camino, travi in legno, scala in ferro e legno, patio pavimentato esterno, mobili inclusi nel prezzo di vendita

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

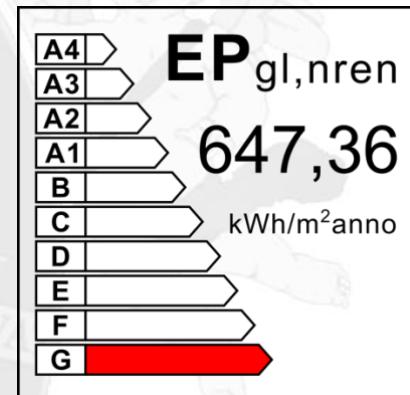
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** no

**RISCALDAMENTO:** stufa a pellet (radiator) + camino



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (150m; 2'), Bibbiena (10km; 15'), Poppi (12km; 15'), Chiusi della Verna (29km; 40'), Arezzo (40km; 50'), Anghiari (53km; 1h 10'), Firenze (67km; 1h 35'), Cortona (69km; 1h 30'), Montepulciano (91km; 1h 35'), Pienza (98km; 1h 45'), Siena (114km; 1h 55'), San Gimignano (118km; 2h 15')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (92km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (106km; 2h 5'), Perugia San Francesco (127km; 2h 5'), Rimini F. Fellini (136km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (152km; 2h 25'), Bologna G. Marconi (173km; 2h 30'), Roma Ciampino (269km; 3h 5'), Roma Fiumicino (283km; 3h 10')



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
LA MOCCHETTA LAKE  
 CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
LA MOCCHETTA LAKE  
 CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



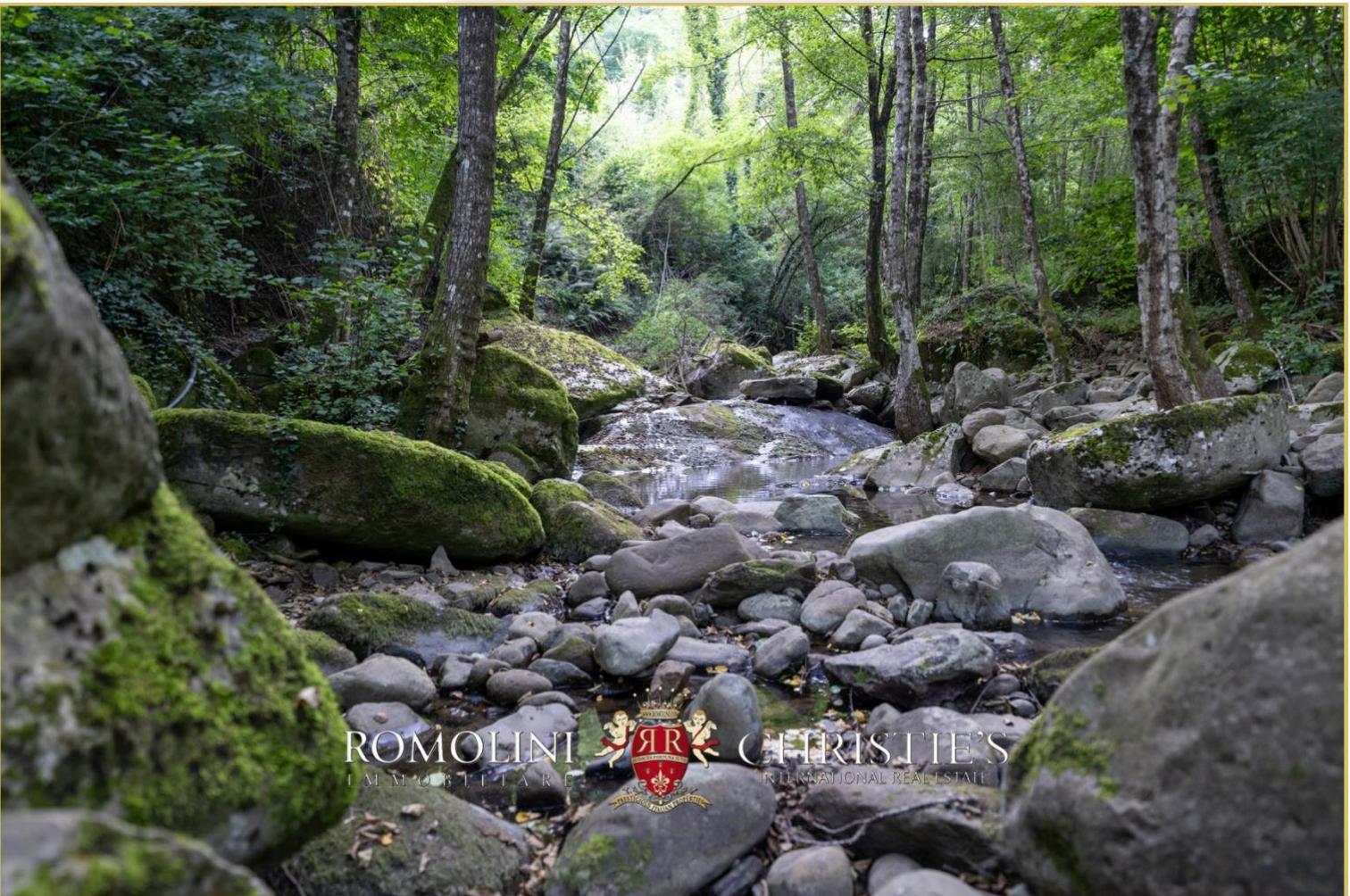
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)