

Rif. 2639 – CASINA NEL BORGO

[www.romolini.com/it/2639](http://www.romolini.com/it/2639)

## CASSETTA IN PIETRA IN VENDITA IN UN GRAZIOSO BORGO MEDIEVALE DEL CASENTINO, TOSCANA

Ortignano Raggiolo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



In uno dei borghi più antichi del **Casentino**, oggi annoverato tra più belli d'Italia, **cieloterra** ristrutturato in vendita. Il piccolo paese, ad un'altitudine di circa 600 m slm si trova alle pendici casentinesi del Pratomagno. Il borgo, con le sue case in pietra, è costruito sulla roccia ed è caratterizzato da un dedalo di strade pedonali che si snodano tra le antiche mura che assicurano grande pace.

I luoghi circostanti sono integri e di notevole interesse naturalistico. Ottimo punto di partenza per chi ama escursioni nella natura, tra boschi secolari attraversati da torrenti ricchi di acqua tra paesaggi incontaminati. Altro punto d'interesse è il **Parco fluviale della Mercatella**, un progetto di recupero di un'area verde lungo il torrente Barbozzaia per l'organizzazione di eventi e iniziative.

La casa (79 mq) si sviluppa su tre livelli che includono sala da pranzo con cucina, camera con bagno e mansarda a tetto. Nella loggia, con una splendida vista sulla valle, è presente un forno a legna, interamente ricostruito nella sua posizione originaria e perfettamente funzionante.

L'immobile è stato ristrutturato dagli attuali proprietari che lo sfruttano, assieme a un altro immobile simile adiacente, in funzione ricettiva. La vendita include anche il mobilio, così che il nuovo proprietario potrà fin da subito continuare questa attività se desidera.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2639 – CASINA NEL BORGO

**TIPOLOGIA:** casetta in pietra

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** borgo medievale

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 79 metri quadrati

**VANI:** 3

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ANNESI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, camino, travi in legno, scala in ferro e legno, patio pavimentato esterno, mobili inclusi nel prezzo di vendita

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

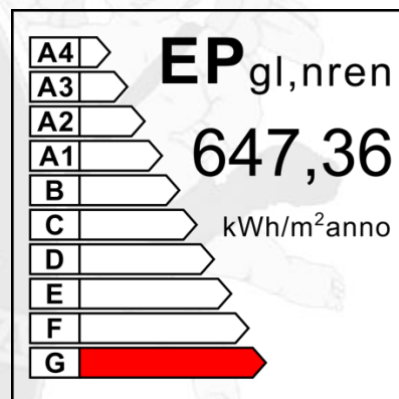
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** no

**RISCALDAMENTO:** stufa a pellet (radiator) + camino



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (150m; 2'), Bibbiena (10km; 15'), Poppi (12km; 15'), Chiusi della Verna (29km; 40'), Arezzo (40km; 50'), Anghiari (53km; 1h 10'), Firenze (67km; 1h 35'), Cortona (69km; 1h 30'), Montepulciano (91km; 1h 35'), Pienza (98km; 1h 45'), Siena (114km; 1h 55'), San Gimignano (118km; 2h 15')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (92km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (106km; 2h 5'), Perugia San Francesco (127km; 2h 5'), Rimini F. Fellini (136km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (152km; 2h 25'), Bologna G. Marconi (173km; 2h 30'), Roma Ciampino (269km; 3h 5'), Roma Fiumicino (283km; 3h 10')

































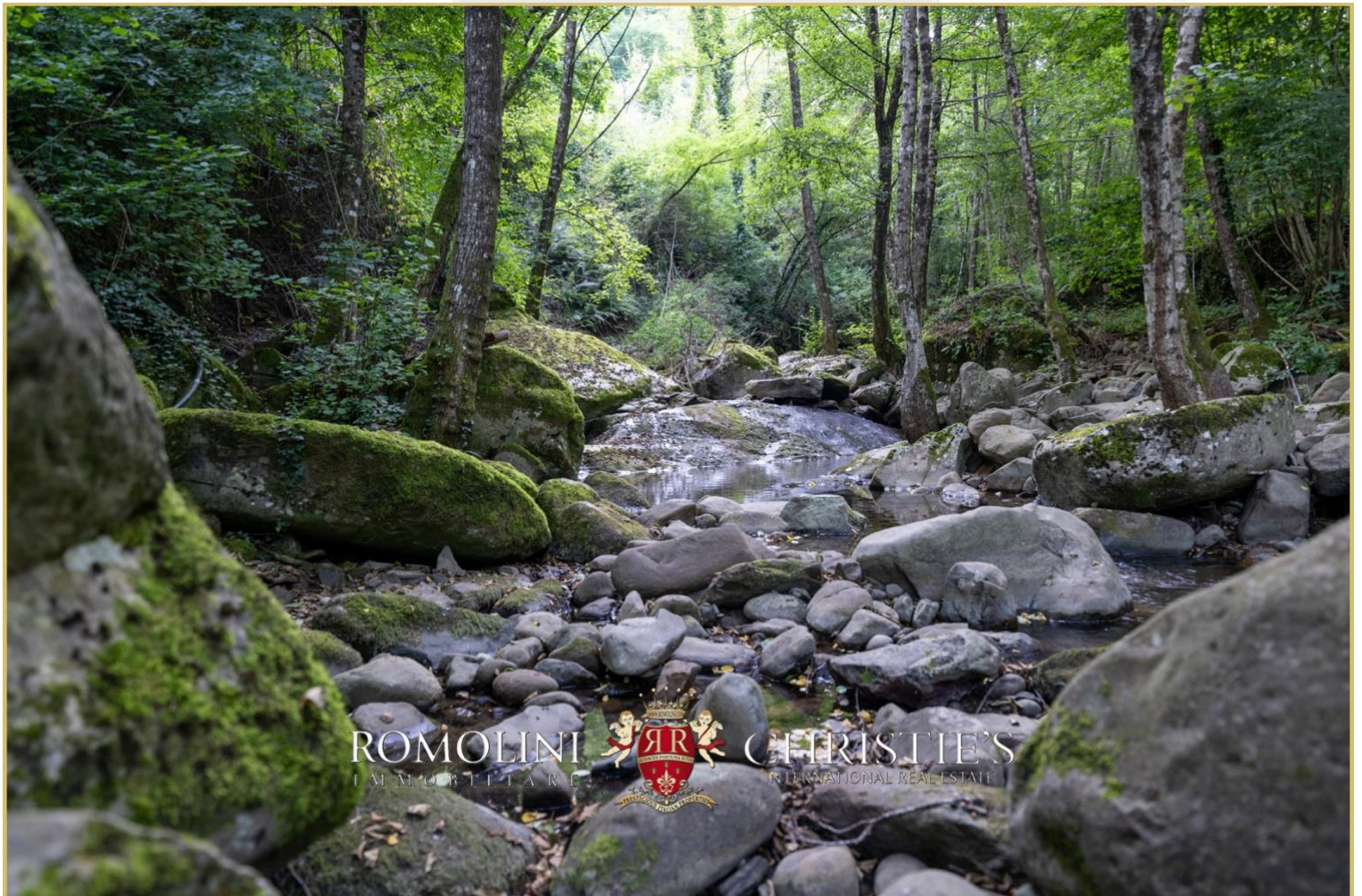
















ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)