

Rif. 2640 – CASA TEGGINA

www.romolini.com/it/2640

CASSETTA CON GIARDINO IN VENDITA IN UN BORGO MEDIEVALE DEL CASENTINO, TOSCANA

Ortignano Raggiolo – Arezzo – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)

In uno dei borghi più antichi del **Casentino**, oggi annoverato tra più belli d'Italia, **cieloterra** ristrutturato in vendita. Il piccolo paese, ad un'altitudine di circa 600 m slm si trova alle pendici casentinesi del Pratomagno. Il borgo, con le sue case in pietra, è costruito sulla roccia ed è caratterizzato da un dedalo di strade pedonali che si snodano tra le antiche mura che assicurano grande pace.

I luoghi circostanti sono integri e di notevole interesse naturalistico. Ottimo punto di partenza per chi ama escursioni nella natura, tra boschi secolari attraversati da torrenti ricchi di acqua tra paesaggi incontaminati. Altro punto d'interesse è il **Parco fluviale della Mercatella**, un progetto di recupero di un'area verde lungo il torrente Barbozzaia per l'organizzazione di eventi e iniziative.

La casa (85 mq) si sviluppa su tre livelli che includono sala da pranzo con cucina, camera con bagno e una cantina. Un grazioso **giardino ben curato di 83 mq** offre un piacevole spazio esterno con scorcio sulle valli del Casentino.

L'immobile è stato ristrutturato dagli attuali proprietari che lo sfruttano, assieme a un altro immobile simile adiacente, in funzione ricettiva. La vendita include anche il mobilio, così che il nuovo proprietario potrà fin da subito continuare questa attività se desidera.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2640 – CASA TEGGINA

TIPOLOGIA: casetta in pietra

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: borgo medievale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 85 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 1

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, camino, travi in legno, scala in ferro e legno, giardino privato, mobili inclusi nel prezzo di vendita

GIARDINO: 83 metri quadrati

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

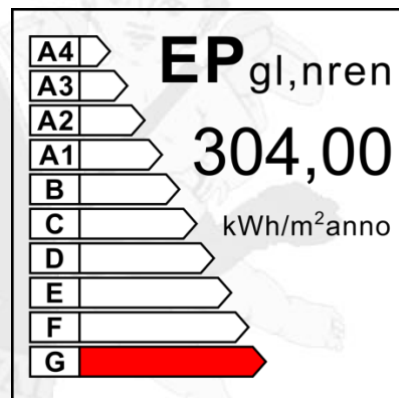
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: no

RISCALDAMENTO: stufa a pellet (radiator) + camino



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (150m; 2'), Bibbiena (10km; 15'), Poppi (12km; 15'), Chiusi della Verna (29km; 40'), Arezzo (40km; 50'), Anghiari (53km; 1h 10'), Firenze (67km; 1h 35'), Cortona (69km; 1h 30'), Montepulciano (91km; 1h 35'), Pienza (98km; 1h 45'), Siena (114km; 1h 55'), San Gimignano (118km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (92km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (106km; 2h 5'), Perugia San Francesco (127km; 2h 5'), Rimini F. Fellini (136km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (152km; 2h 25'), Bologna G. Marconi (173km; 2h 30'), Roma Ciampino (269km; 3h 5'), Roma Fiumicino (283km; 3h 10')







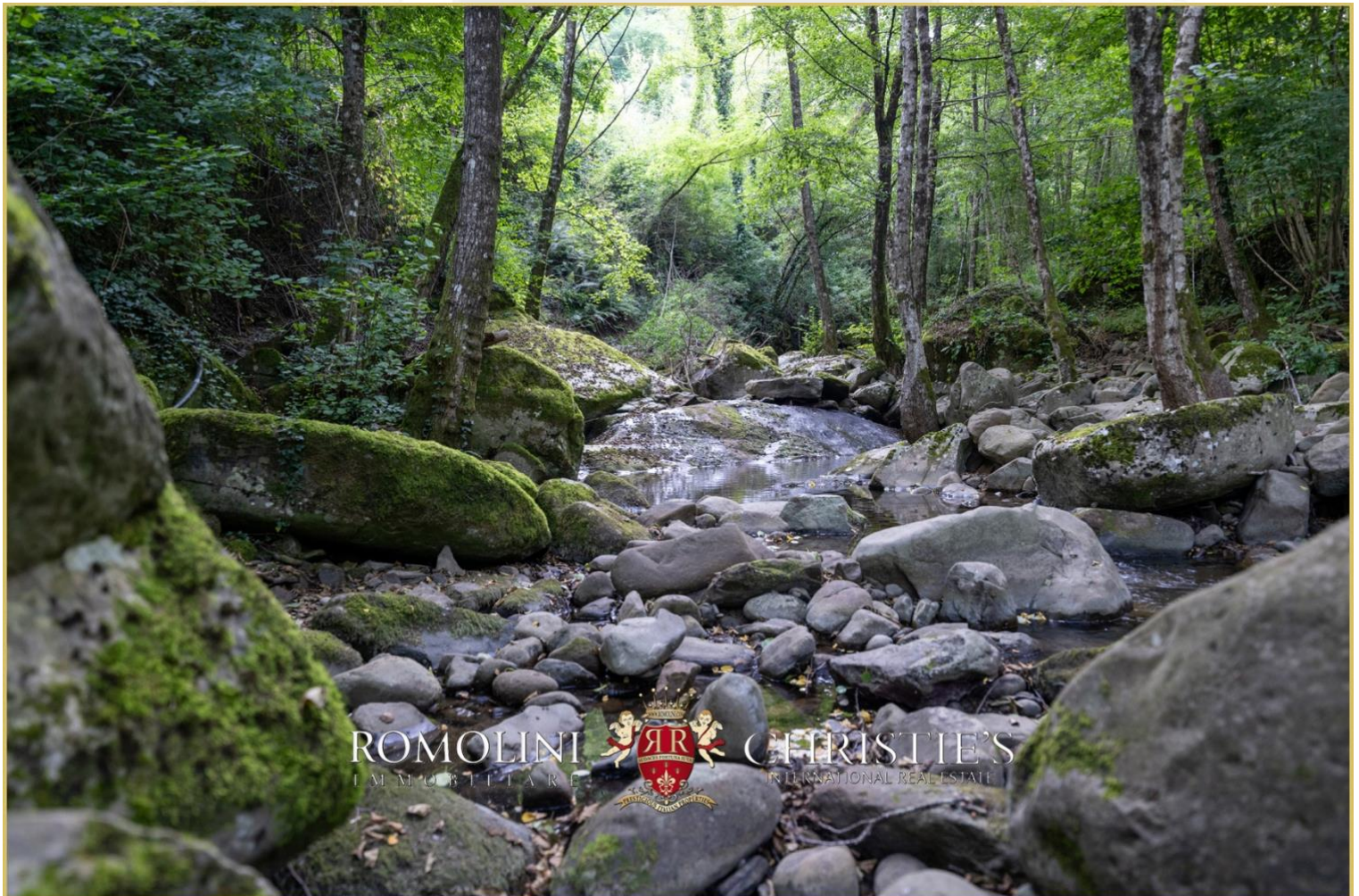














ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com