

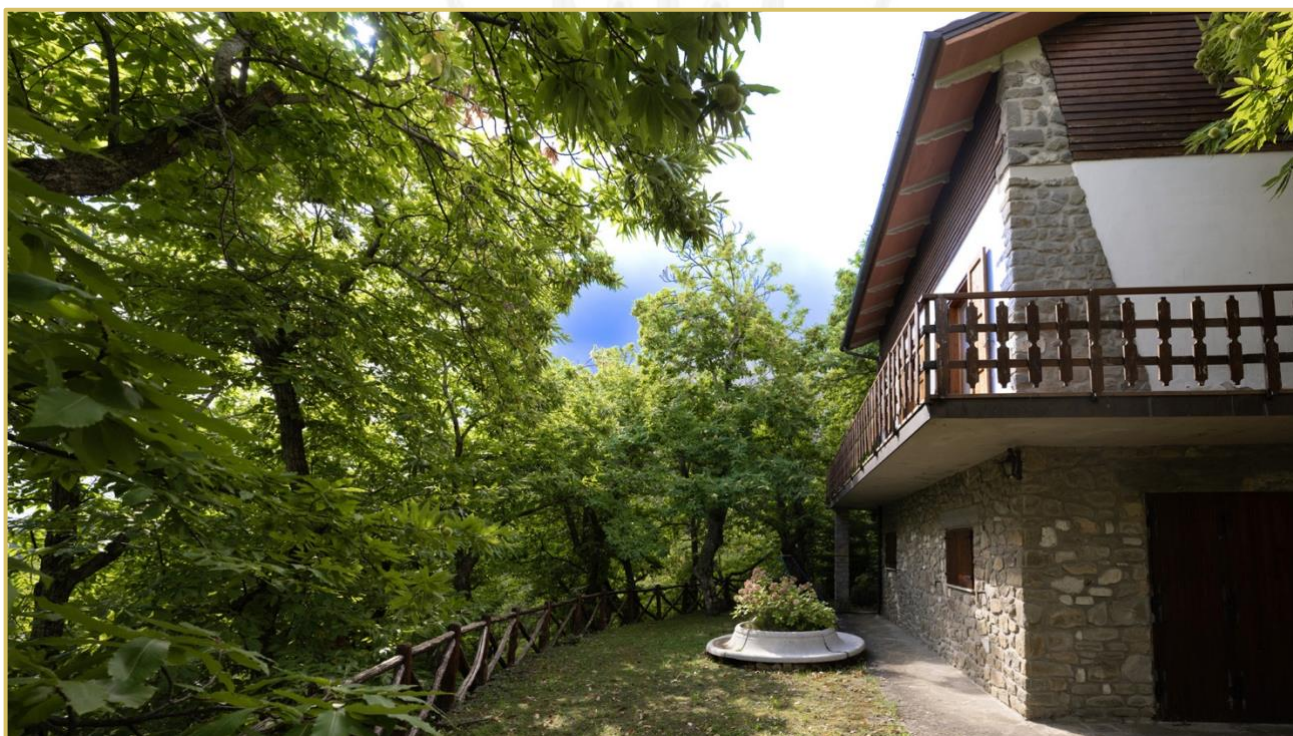
Rif. 2643 – DIMORA DEI CASTAGNI

www.romolini.com/it/2643

VILLETTA CON GIARDINO IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
190 mq

Camere
4

Bagni
2

Giardino
1.790 mq

A pochi chilometri da **Caprese Michelangelo**, in un suggestivo e incontaminato paesaggio premontano, graziosa **villetta** di 190 mq su tre livelli in vendita. che è facilmente accessibile tramite strada asfaltata, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera coniugare la vita immersa nella natura con la vicinanza ai principali servizi. Due dei piani offrono accesso diretto all'esterno.

- **Piano terra:** ampio garage con angolo lavanderia e legnaia.
- **Piano terra rialzato:** luminoso soggiorno con camino, ampia cucina, camera e bagno. Una spaziosa terrazza circonda l'intero piano, collegandosi al terrazzamento del giardino, dove un grande tavolo conviviale offre lo spazio ideale per pranzi e cene all'aperto.
- **Piano primo:** tre camere, di cui due dotate di terrazza panoramica, e bagno.

L'immobile è circondato da un **giardino privato di 1.790 mq** completamente recintato: con i suoi angoli ombreggiati, il giardino è il luogo perfetto per rilassarsi durante le calde giornate estive.

Caprese Michelangelo, a pochi chilometri, offre ristoranti, bar, farmacia, ufficio postale e banche.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2643 – DIMORA DEI CASTAGNI

TIPOLOGIA: villetta

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada asfaltata

COMUNE: Caprese Michelangelo

PROVINCIA: Arezzo

REGIONE: Toscana

SUPERFICI INTERNE: 190 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 4

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto, scala in legno, camino, doppi vetri, garage, illuminazione esterna, terrazza pavimentata, giardino recintato

ESTERNI: 1.790 metri quadrati

GIARDINO: sì, recintato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

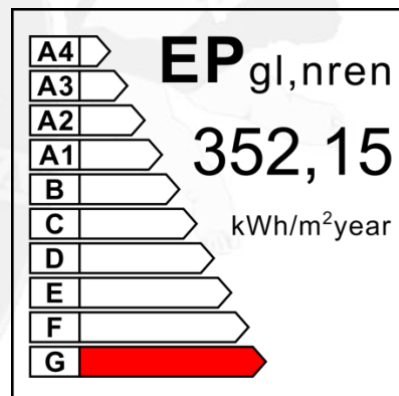
ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gasolio

RISCALDAMENTO: radiatori + camino



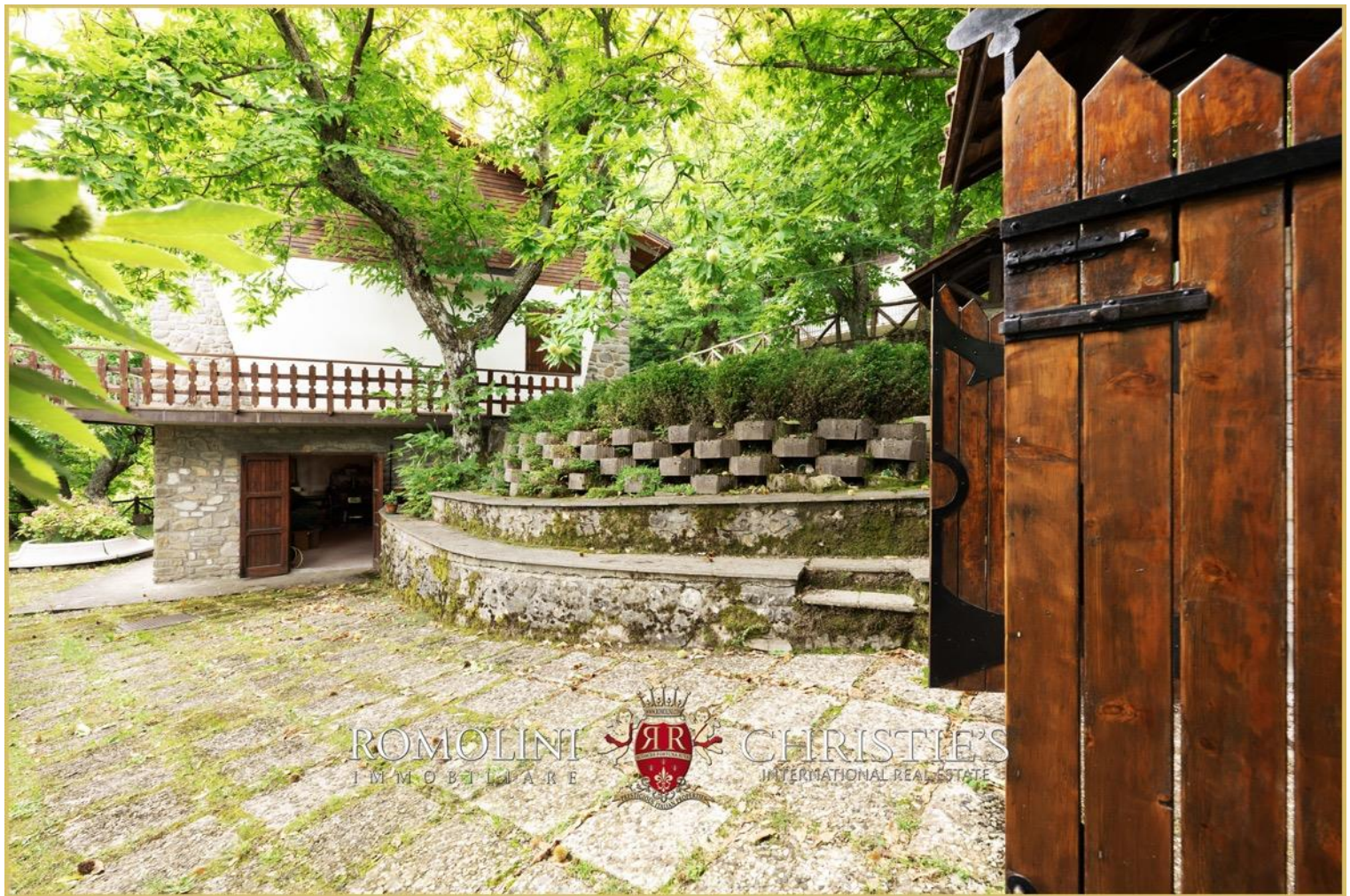
CITTÀ PIÙ VICINE

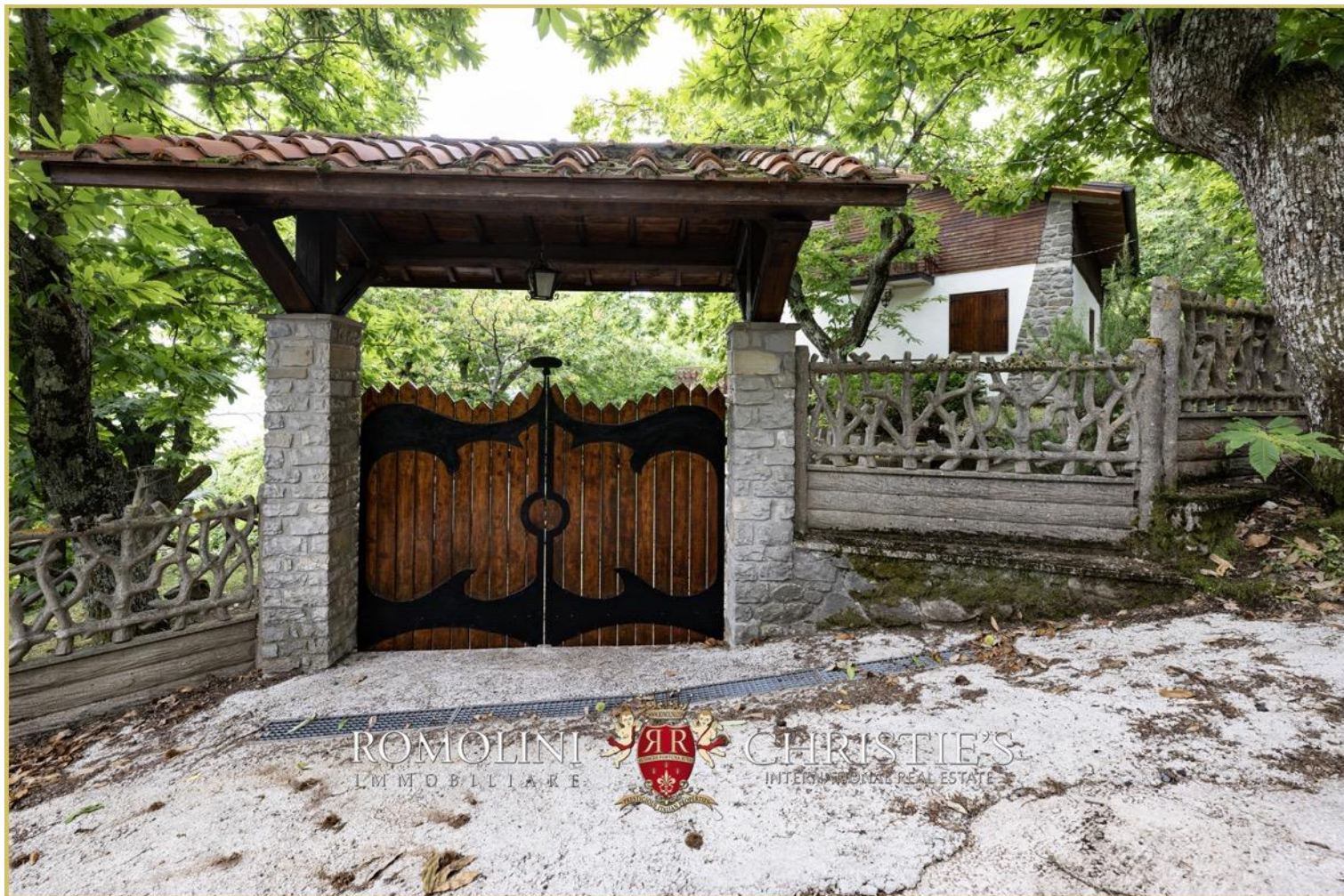
Caprese Michelangelo (4km; 8'), Anghiari (22km; 30'), Sansepolcro (29km; 40'), Città di Castello (44km; 45min), Arezzo (54km; 1h), Cortona (68km; 1h 25'), Castiglion del Lago (86km; 1h 40'), Perugia (95km; 1h 25'), Montepulciano (101km; 1h 45'), Pienza (108km; 1h 55'), Assisi (112km; 1h 35'), Spello (114km; 1h35'), Siena (124km; 2h), Firenze (126km; 2h), Todi (137km; 1h 50'), Orvieto (157km; 2h 10'), San Gimignano (173km; 2h 35'), Roma (267km; 3h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (94km; 1h 25'), Forlì L. Ridolfi (100km; 1h 40'), Firenze A. Vespucci (147km; 2h), Bologna G. Marconi (176km; 2h 15'), Ancona R. Sanzio (197km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (208km; 2h 40'), Roma Ciampino (279km; 3h 10'), Roma Fiumicino (293km; 3h' 20')











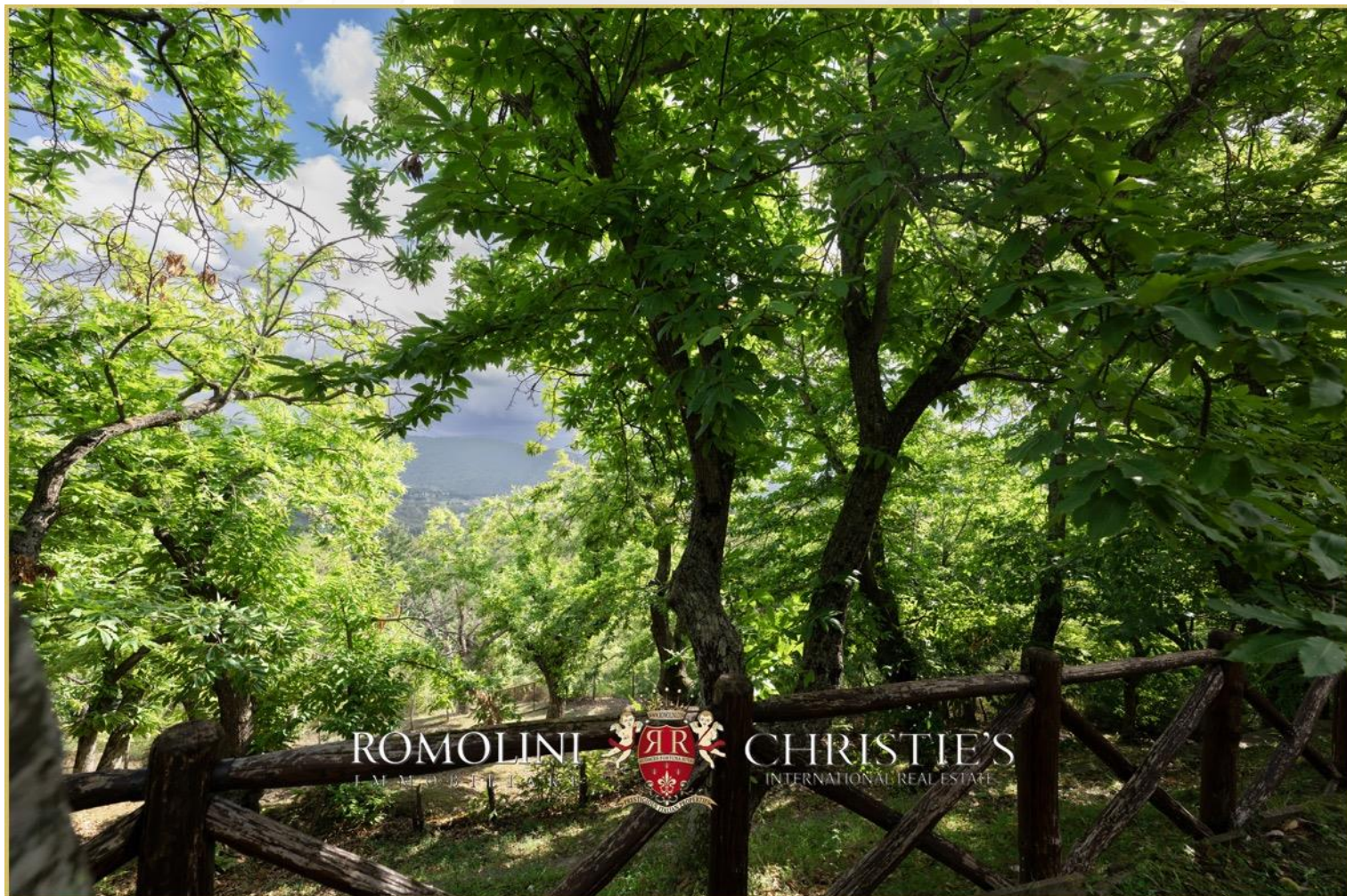
















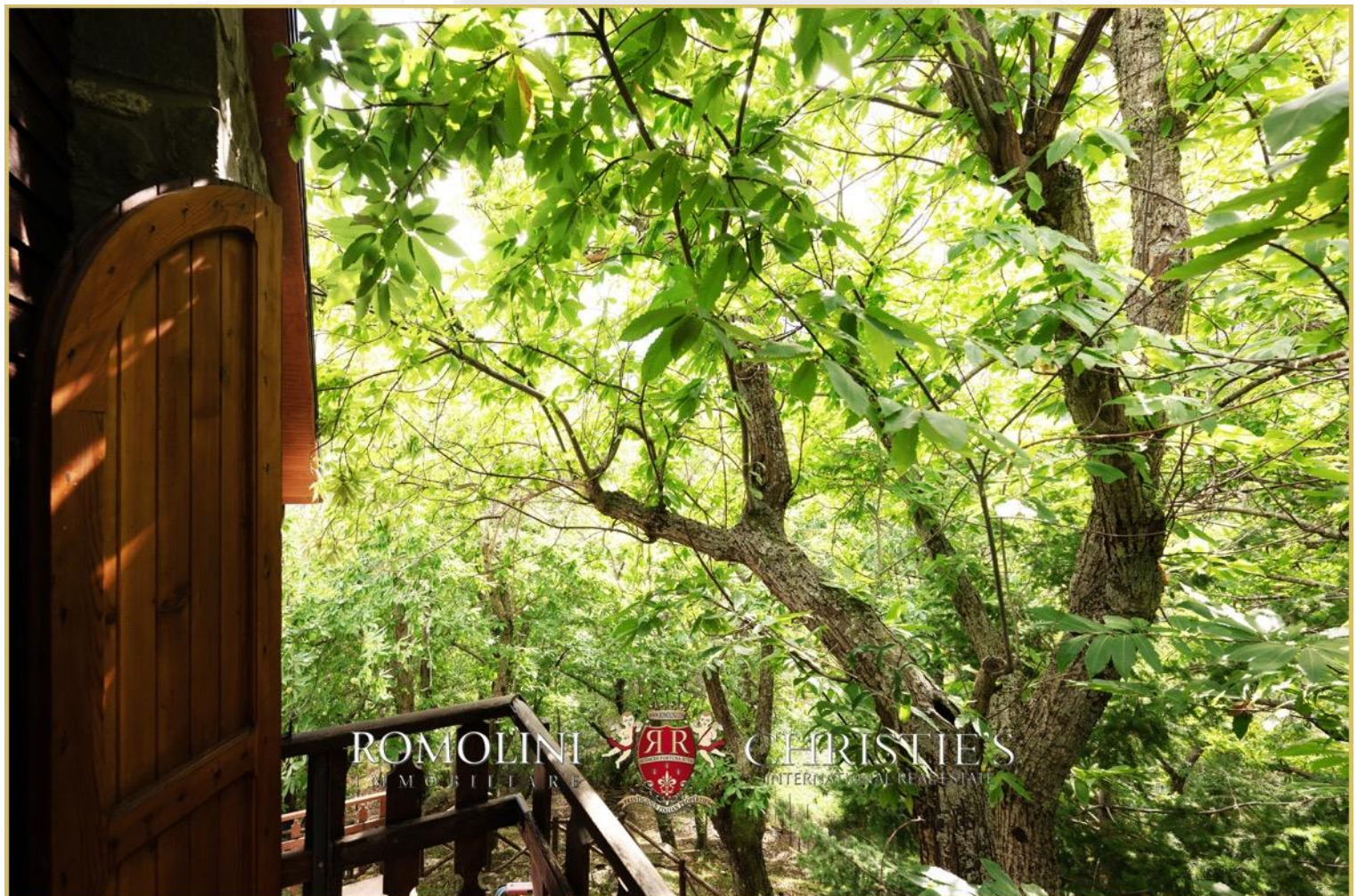






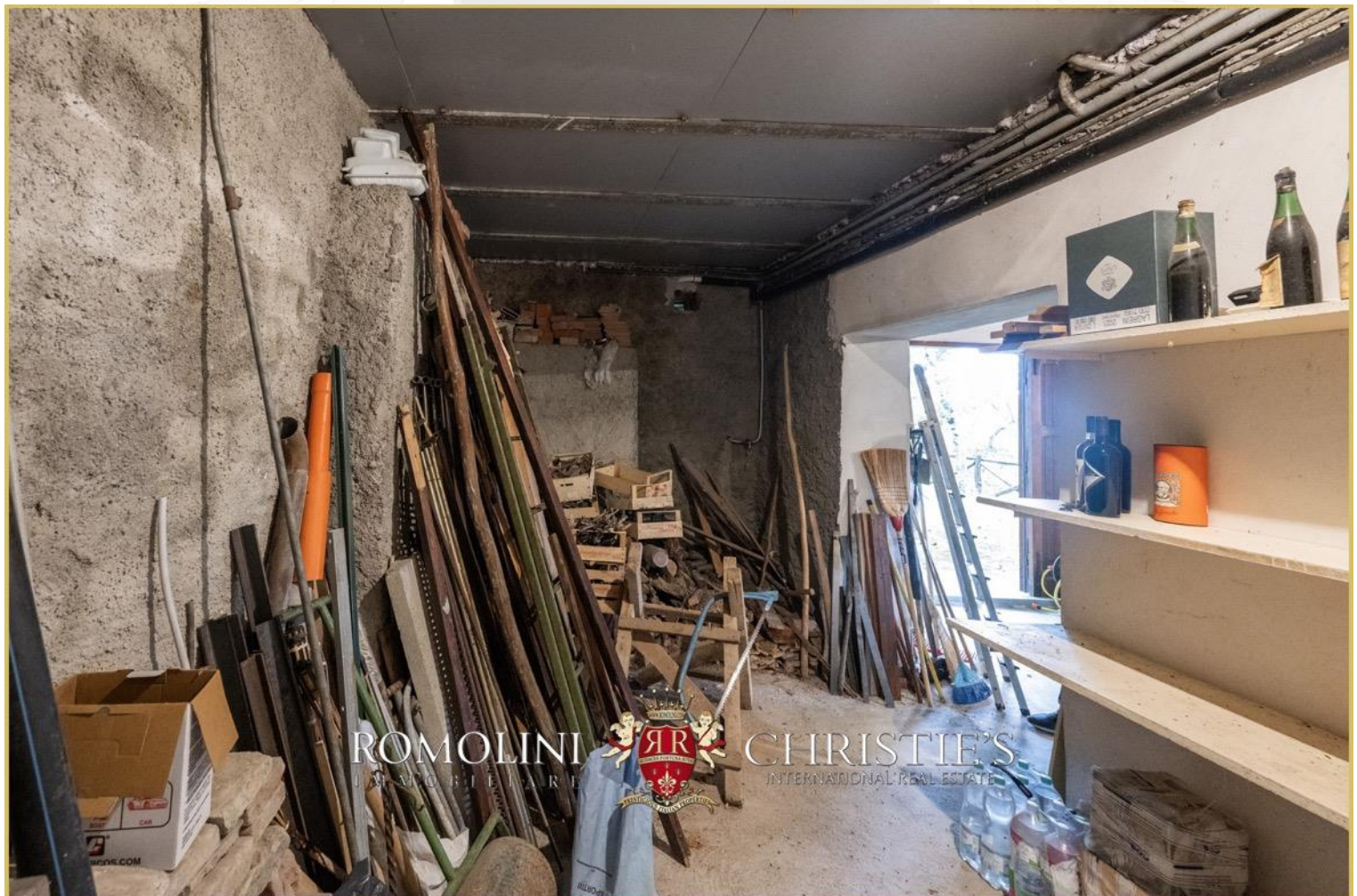


















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com