

Rif. 2644 – VILLA MONICA

www.romolini.com/it/2644

VILLETTA CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA SULLE COLLINE TRA UMBRIA E TOSCANA

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
160 mq

Camere
3

Bagni
2 (fino a 3)

Esterni
1,5 ettari

In posizione panoramica sulle colline tra **Umbria** e **Toscana**, in posizione panoramica, **villa rustica** con **1,5 ettari di terreno** in vendita. Questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca un rifugio rilassante e panoramico: la strada di accesso assicura un arrivo immerso nel verde. La proprietà dista 2 km dal paese, dove si trovano un supermercato, bar e ufficio postale; gli altri servizi sono nei paesi limitrofi, garantendo comodità senza rinunciare alla tranquillità.

La **villetta** si sviluppa su due livelli, offrendo un perfetto equilibrio tra comfort e tranquillità. Al piano terra si trova un luminoso salone con camino e accesso a un ampio terrazzo panoramico, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Completano il piano una cucina, due camere e due bagni. Al primo piano si trova la camera padronale, con uno studio che potrebbe essere convertito in un terzo bagno, oltre a due locali sottotetto.

La villa è circondata da **10.000 mq di giardino recintato** che offrono ottima privacy. A breve distanza, si estendono ulteriori 5.400 mq di bosco, perfetti per passeggiate nella natura.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2644 – VILLA MONICA

TIPOLOGIA: villa rustica con terreno

CONDIZIONE: restaurata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (750 m)

SUPERFICI INTERNE: 160 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 3

BAGNI: 2 (fino a 3)

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra, camino, aria condizionata, giardino, vista panoramica, terrazzo panoramico, barbecue, giardino recintato

ESTERNI: 1,5 ettari

GIARDINO: sì, recintato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

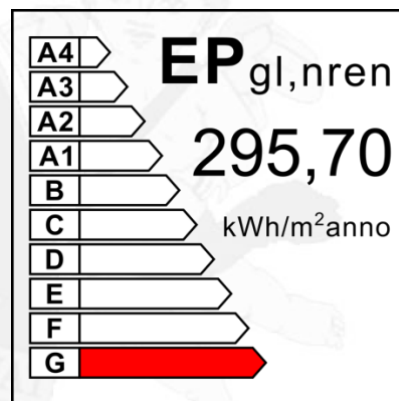
ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Città di Castello (23km; 25'), Montone (23km; 30'), Umbertide (24km; 25'), Cortona (28km; 40'), Monterchi (34km; 35'), Citerna (35km; 40'), Arezzo (37km; 50'), Sansepolcro (40km; 40'), Anghiari (46km; 45'), Gubbio (54km; 50'), Perugia (56km; 50'), Passignano sul Trasimeno (66km; 1h), Assisi (73km; 1h), Siena (94km; 1h 30'), Firenze (118km; 1h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (55km; 45'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (215km; 2h 40'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 30'), Roma Ciampino (237km; 2h 45'), Roma Fiumicino (250km; 2h 50')





















































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com