

Rif. 2648 – APPARTAMENTO DEL RIO

[www.romolini.com/it/2648](http://www.romolini.com/it/2648)

## APPARTAMENTO PANORAMICO IN VENDITA NEI PRESSI DI SAN MOISÈ, VENEZIA, SAN MARCO

Venezia – Venezia – Veneto

VEDI SUL SITO



**Superficie**  
175 mq

**Camere**  
2 (fino a 3)

**Bagni**  
2

**Sestiere**  
San Marco

**Appartamento panoramico** di 175 mq all'ultimo piano di un elegante **palazzo storico**, a pochi passi dalla rinomata **Calle Larga XXII Marzo** e da **Piazza San Marco**. L'immobile si distingue per la sua eccellente luminosità, assicurata da doppia esposizione e luce zenitale, ed è caratterizzato da un'alternanza di volumi cubici che definiscono gli ambienti della zona living impreziositi da elementi d'arredo di design iconici.

Composto da ingresso, ampio soggiorno d'angolo con vista su rio e campanile di San Marco, doppia sala da pranzo, cucina professionale separata, una suite costituita da camera matrimoniale, stanza guardaroba, palestra e bagno con grande vasca, seconda camera con bagno en-suite, soppalco con stanza polifunzionale.

L'appartamento dispone di un **magazzino di pertinenza** al piano terra e di **porta d'acqua condominiale** per accesso diretto dal canale.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2648 – APPARTAMENTO DEL RIO

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico, sestiere San Marco

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 175 metri quadrati

**VANI:** 8

**CAMERE:** 2 (fino a 3)

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** palazzo storico, pavimenti in parquet, ambienti luminosi, mobili di design, travi e capriate in legno, palestra privata, vista panoramica sui tetti della città, porta d'acqua condominiale

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** stufa a pellet

## CITTÀ PIÙ VICINE

Le distanze sono calcolate da Mestre, situata sulla terraferma e raggiungibile tramite treno (*Stazione Santa Lucia*) o autobus (*Piazzale Roma*).

Treviso (29km; 30'), Padova (36km; 40'), Cittadella (61km; 55'), Bassano del Grappa (91km; 1h 15'), Ferrara (107km; 1h 20'), Verona (116km; 1h 20'), Redipuglia (116km; 1h 15'), Cortina d'Ampezzo (145km; 2h), Trieste (148km; 1h 50'), Sirmione (149km; 1h 45'), Mantova (153km; 1h 40'), Trento (208km; 2h 15')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Le distanze sono calcolate da Mestre, situata sulla terraferma e raggiungibile tramite treno (*Stazione Santa Lucia*) o autobus (*Piazzale Roma*).

Venezia Marco Polo (8km; 15'), Trieste Ronchi dei Legionari (116km; 1h 15'), Verona Valerio Catullo (124km; 1h 20'), Bologna Marconi (149km; 1h 35'), Bergamo Orio al Serio (222km; 2h 20'), Milano Linate (254km; 2h 40'), Milano Malpensa (308km; 3h 10')

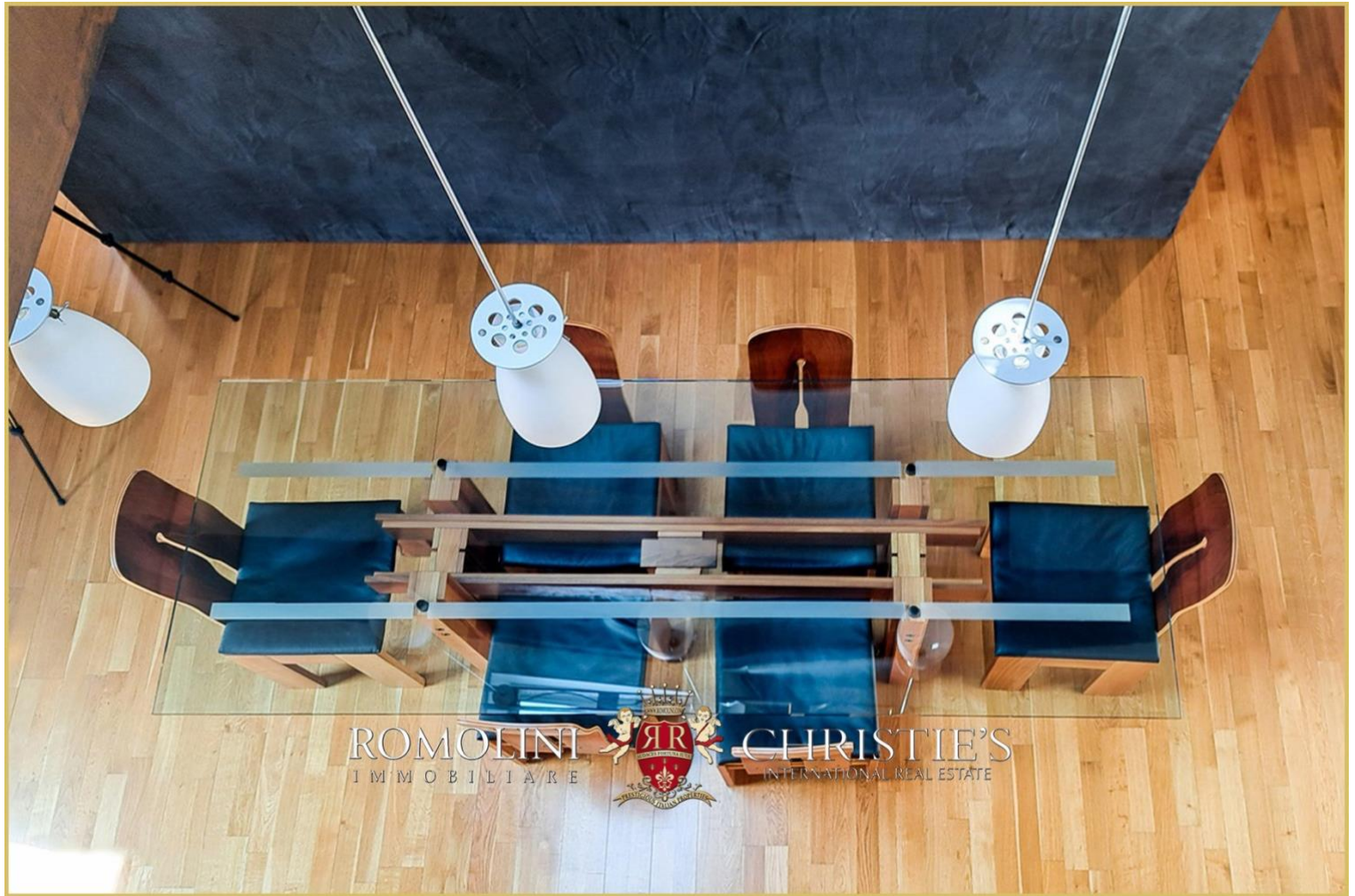








































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)