

Rif. 2648 – APPARTAMENTO DEL RIO

[www.romolini.com/it/2648](http://www.romolini.com/it/2648)

## APPARTAMENTO PANORAMICO IN VENDITA NEI PRESSI DI SAN MOISÈ, VENEZIA, SAN MARCO

Venezia – Venezia – Veneto

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
175 mq

**Camere**  
2 (fino a 3)

**Bagni**  
2

**Sestiere**  
San Marco

**Appartamento panoramico** di 175 mq all'ultimo piano di un elegante **palazzo storico**, a pochi passi dalla rinomata **Calle Larga XXII Marzo** e da **Piazza San Marco**. L'immobile si distingue per la sua eccellente luminosità, assicurata da doppia esposizione e luce zenitale, ed è caratterizzato da un'alternanza di volumi cubici che definiscono gli ambienti della zona living impreziositi da elementi d'arredo di design iconici.

Composto da ingresso, ampio soggiorno d'angolo con vista su rio e campanile di San Marco, doppia sala da pranzo, cucina professionale separata, una suite costituita da camera matrimoniale, stanza guardaroba, palestra e bagno con grande vasca, seconda camera con bagno en-suite, soppalco con stanza polifunzionale.

L'appartamento dispone di un **magazzino di pertinenza** al piano terra e di **porta d'acqua condominiale** per accesso diretto dal canale.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2648 – APPARTAMENTO DEL RIO

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico, sestiere San Marco

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 175 metri quadrati

**VANI:** 8

**CAMERE:** 2 (fino a 3)

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** palazzo storico, pavimenti in parquet, ambienti luminosi, mobili di design, travi e capriate in legno, palestra privata, vista panoramica sui tetti della città, porta d'acqua condominiale

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** stufa a pellet

## CITTÀ PIÙ VICINE

Le distanze sono calcolate da Mestre, situata sulla terraferma e raggiungibile tramite treno (*Stazione Santa Lucia*) o autobus (*Piazzale Roma*).

Treviso (29km; 30'), Padova (36km; 40'), Cittadella (61km; 55'), Bassano del Grappa (91km; 1h 15'), Ferrara (107km; 1h 20'), Verona (116km; 1h 20'), Redipuglia (116km; 1h 15'), Cortina d'Ampezzo (145km; 2h), Trieste (148km; 1h 50'), Sirmione (149km; 1h 45'), Mantova (153km; 1h 40'), Trento (208km; 2h 15')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Le distanze sono calcolate da Mestre, situata sulla terraferma e raggiungibile tramite treno (*Stazione Santa Lucia*) o autobus (*Piazzale Roma*).

Venezia Marco Polo (8km; 15'), Trieste Ronchi dei Legionari (116km; 1h 15'), Verona Valerio Catullo (124km; 1h 20'), Bologna Marconi (149km; 1h 35'), Bergamo Orio al Serio (222km; 2h 20'), Milano Linate (254km; 2h 40'), Milano Malpensa (308km; 3h 10')



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

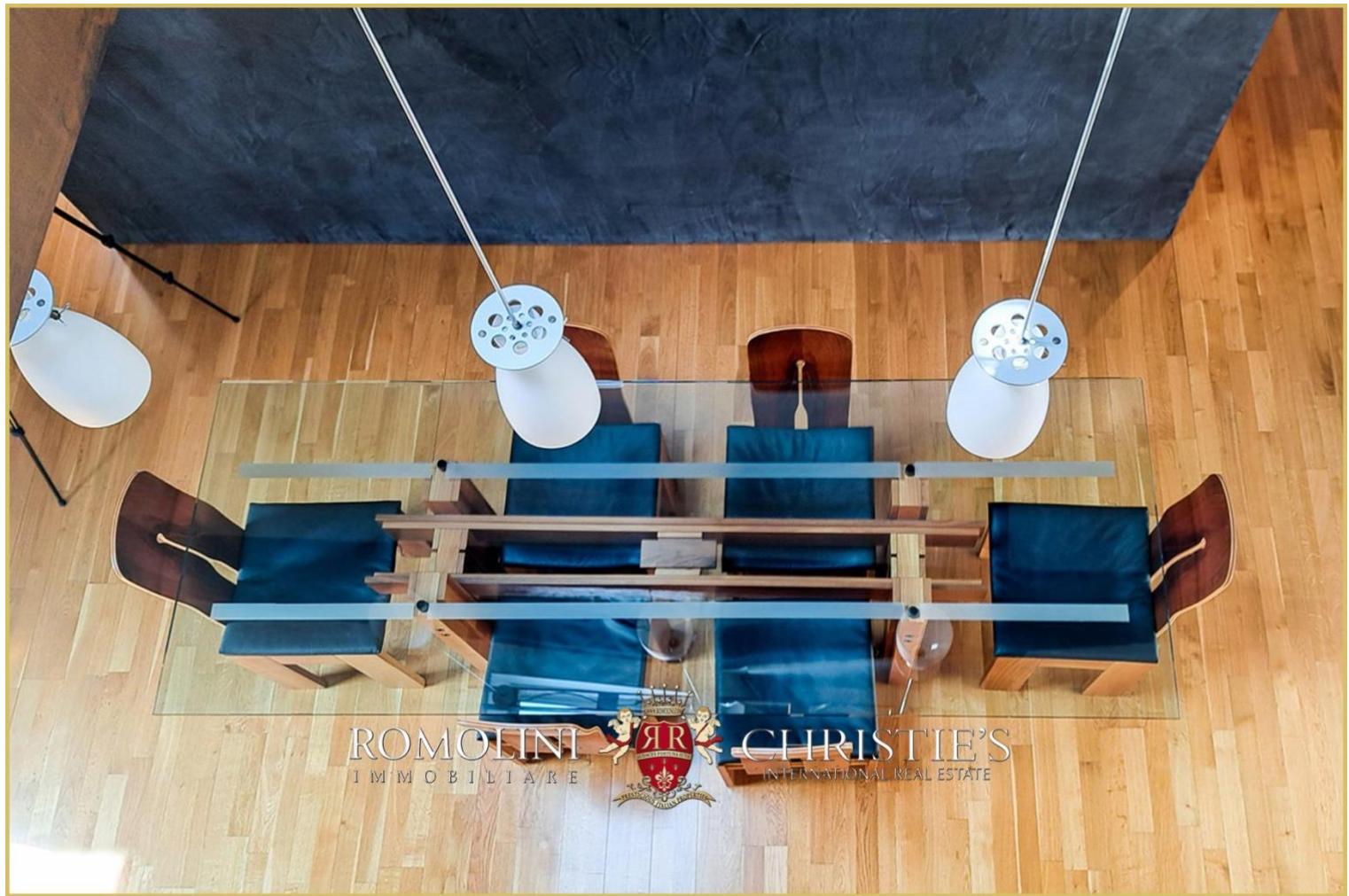


ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)