

Rif. 2651 – APPARTAMENTO FORTEZZA

[www.romolini.com/it/2651](http://www.romolini.com/it/2651)

## APPARTAMENTO CON TRE CAMERE E TERRAZZA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)**Superficie**  
94 mq**Camere**  
3**Bagni**  
2**Terrazza**  
9 mq**Cortile**  
8 mq

Immerso nel centro storico di Firenze, a pochi passi dal Duomo, questo splendido appartamento di 94 mq fonde armoniosamente design contemporaneo e tradizione toscana. Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e un'attenzione eccezionale ai dettagli, l'immobile presenta interni spaziosi e luminosi che creano un'atmosfera calda e accogliente.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2651 – APPARTAMENTO FORTEZZA

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato, finiture di pregio

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 94 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in parquet, travi in legno, impianto d'illuminazione a scomparsa, carta da parati *Les Dominotiers*, cortile interno, terrazza privata, finestre con triplo vetro e infissi in rovere

**TERRAZZA:** 9 metri quadrati

**CORTILE:** 8 metri quadrati

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

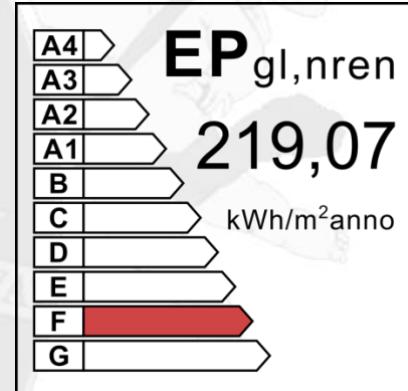
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Arezzo (77km; 1h 5'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (78km; 1h 10'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45'), Montalcino (117km; 1h 50')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (8km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

## APPARTAMENTO FORTEZZA

Immerso nel **centro storico di Firenze**, a pochi passi dal **Duomo**, questo splendido **appartamento** di 94 mq fonde armoniosamente design contemporaneo e tradizione toscana. Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e un'attenzione eccezionale ai dettagli, l'immobile presenta interni spaziosi e luminosi che creano un'atmosfera calda e accogliente.

La disposizione dell'appartamento è pensata con attenzione per massimizzare il comfort senza sacrificare l'eleganza e lo stile. Il soggiorno accogliente è adornato con carta da parati *Les Dominotiers*, aggiungendo un tocco di ricercatezza all'ambiente. Una cucina moderna e completamente attrezzata combina magistralmente stile e funzionalità, mentre un'incantevole **corte interna** (8 mq) offre un rifugio tranquillo, perfetto per momenti di relax.

Tre splendide camere arredate con gusto vi aspettano, ognuna dotata di letti king-size artigianali e materassi *Dorelan*. Gli armadi in stile toscano conferiscono un fascino autentico a queste stanze. Due lussuosi bagni arricchiscono l'esperienza, uno dei quali dispone di doccia e vasca idromassaggio. Una **terrazza privata** (9 mq), completa di doccia all'aperto, offre uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Gli interni presentano soffitti alti 3,5 metri con travi in legno accuratamente restaurate che conferiscono calore ed eleganza. Un sistema d'illuminazione a scomparsa e dimmerabile assicura una luce estremamente delicata che pervade tutti gli ambienti. Finiture raffinate, tra cui telai delle finestre in rovere con triplo vetro e porte in legno con maniglie *Olivari Lama Super Bronzo*, riflettono l'artigianato di alta qualità presente in tutto l'edificio. Varie porte USB (sia di tipo A che C) sono comodamente disponibili in ogni stanza.

Questa eccezionale proprietà non è solo una meravigliosa residenza privata, ma anche un potenziale investimento redditizio per affitti turistici. Abitabile fin da subito, l'immobile dispone già di codice CIR e CIN, rendendo quindi immediatamente possibile l'affitto.

## COSA VEDERE A FIRENZE

L'appartamento, grazie alla sua posizione centralissima nel cuore di Firenze, permette di raggiungere i più importanti monumenti della città in brevissimo tempo e a piedi. In ordine di distanza troviamo la possente **Fortezza da Basso** medicea (400 m; 5'), la **Basilica di Santa Maria Novella** (600 m; 7') accanto alla stazione centrale, il **Palazzo Medici** (650 m; 8') e l'adiacente **Basilica di San Lorenzo** decorata da Michelangelo e Brunelleschi (550 km; 7'), **Piazza del Duomo** con l'incredibile cattedrale (850 m; 10'), **Piazza della Signoria** (1,2 km; 15'), lo splendido **Ponte Vecchio** (1,4 km; 15'), il **museo degli Uffizi** (1,5 km; 15'), la **Basilica di Santo Spirito** in Oltrarno (1,6 km; 20'), la **Basilica di Santa Croce** con le tombe dei grandi artisti italiani (1,7 km; 20'), l'imponente **Palazzo Pitti** (1,7 km, 20') e infine lo splendido punto panoramico di **Piazzale Michelangelo** (2,8 km; 35').

Ovviamente, anche i numerosi negozi e le prestigiose boutique del centro storico di Firenze sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



















ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)