

Rif. 2661 – VILLA CAMAIORE

www.romolini.com/it/2661

VILLA D'EPOCA CON PARCO E PISCINA IN VENDITA A 15' MINUTI DAL MARE, CAMAIORE, VERSILIA

Camaiole – Lucca – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)



Superficie
1.390 mq

Camere
9

Bagni
10

Parco
12.140 mq

Piscina
18 x 9 m

Sulle colline della Lucchesia, non lontano dalle spiagge della Versilia, villa signorile con parco in vendita. L'immobile (1.365 mq) si presenta in ottime condizioni, con finiture di pregio, ed è attualmente operativo come attività ricettiva con 9 camere. Tutto attorno all'edificio si stende un parco con piscina e area parcheggio per gli ospiti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2661 – VILLA CAMAIORE

TIPOLOGIA: villa signorile

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.390 metri quadrati

VANI: 33

CAMERE: 9

BAGNI: 10

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, pavimenti in cotto, soffitti cassettonati e affrescati, affreschi *trompe-l'œil*, travi in legno, camini originali, parco, giardino all'italiana, parcheggio per gli ospiti, piscina, campo da tennis

ESTERNI: 12.140 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 18 x 9 m

ELETTRICITÀ: già collegata

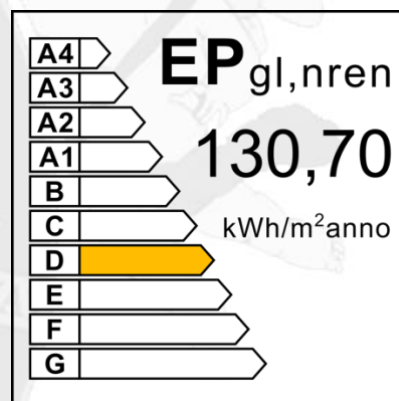
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Camaiore (5km; 5'), Lido di Camaiore (11km; 15'), Pietrasanta (13km; 20'), Forte dei Marmi (19km; 30'), Lucca (24km; 30'), Pisa (35km; 40'), Livorno (57km; 50'), Pistoia (77km; 1h), Volterra (105km; 1h 35'), Firenze (112km; 1h 30'), San Gimignano (119km; 1h 55'), Siena (175km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (44km; 35'), Firenze A. Vespucci (102km; 1h 10'), Genova C. Colombo (156km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 10'), Milano Linate (265km; 2h 55'), Milano Malpensa (319km; 3h 30')

VILLA CAMAIORE

Sulle colline della **Lucchesia**, non lontano dalle spiagge della **Versilia**, **villa signorile** con parco in vendita. L'immobile (1.365 mq) si presenta in ottime condizioni, con finiture di pregio, ed è attualmente operativo come **attività ricettiva** con 9 camere. Tutto attorno all'edificio si stende un **parco** con **piscina** e area parcheggio per gli ospiti.

La villa è facilmente raggiungibile con strada asfaltata e i servizi di base più vicini sono a meno di un chilometro dalla proprietà. Proseguendo lungo la strada si arriva poi a **Camaio**, dove sono disponibili tutti gli altri servizi secondari. Le località di mare della **Versilia** (Viareggio, Lido di Camaio, Marina di Pietrasanta...) sono a meno di venti minuti di auto dalla proprietà.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La **villa signorile** (1.365 mq, 9 camere e 9 bagni) è un grande edificio signorile su quattro piani, decorato nel tipico stile della Lucchesia: ai piani nobili troviamo pareti con affreschi *trompe-l'œil* e soffitti cassettonati e affrescati mentre all'ultimo piano, un tempo soffitte e alloggi per la servitù, troviamo finiture più spartane come pavimenti in cotto e travi in legno a vista.

- **Piano seminterrato:** cantine storiche, sala enoteca, cucina (usata per corsi di cucina ed esperienze per gli ospiti) e bagni;
- **Piano terra:** salone di rappresentanza, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, sala da pranzo collegata alla cucina del piano sottostante e studio privato;
- **Piano primo:** grande soggiorno centrale, camera padronale con bagno en-suite, due suite composte di camera con bagno e salottino privato, camera ospiti con bagno privato e due camere con bagno condiviso;
- **Piano secondo:** camera con bagno en-suite, due camere con bagno condiviso e grandi soffitte praticabili molto comode come deposito.

L'edificio è circondato da circa **12.140 metri quadrati di parco** che includono un elegante giardino all'italiana proprio accanto alla villa, una zona a prato con gazebi ombreggianti sul lato opposto, la **piscina 18 x 9 m** con solarium in cotto, un **campo da tennis sintetico** e una grande **area parcheggio**.

Sotto alla piscina si trova una **pool house** (25 mq, 1 bagno) con spogliatoi, bagno e locale tecnico.

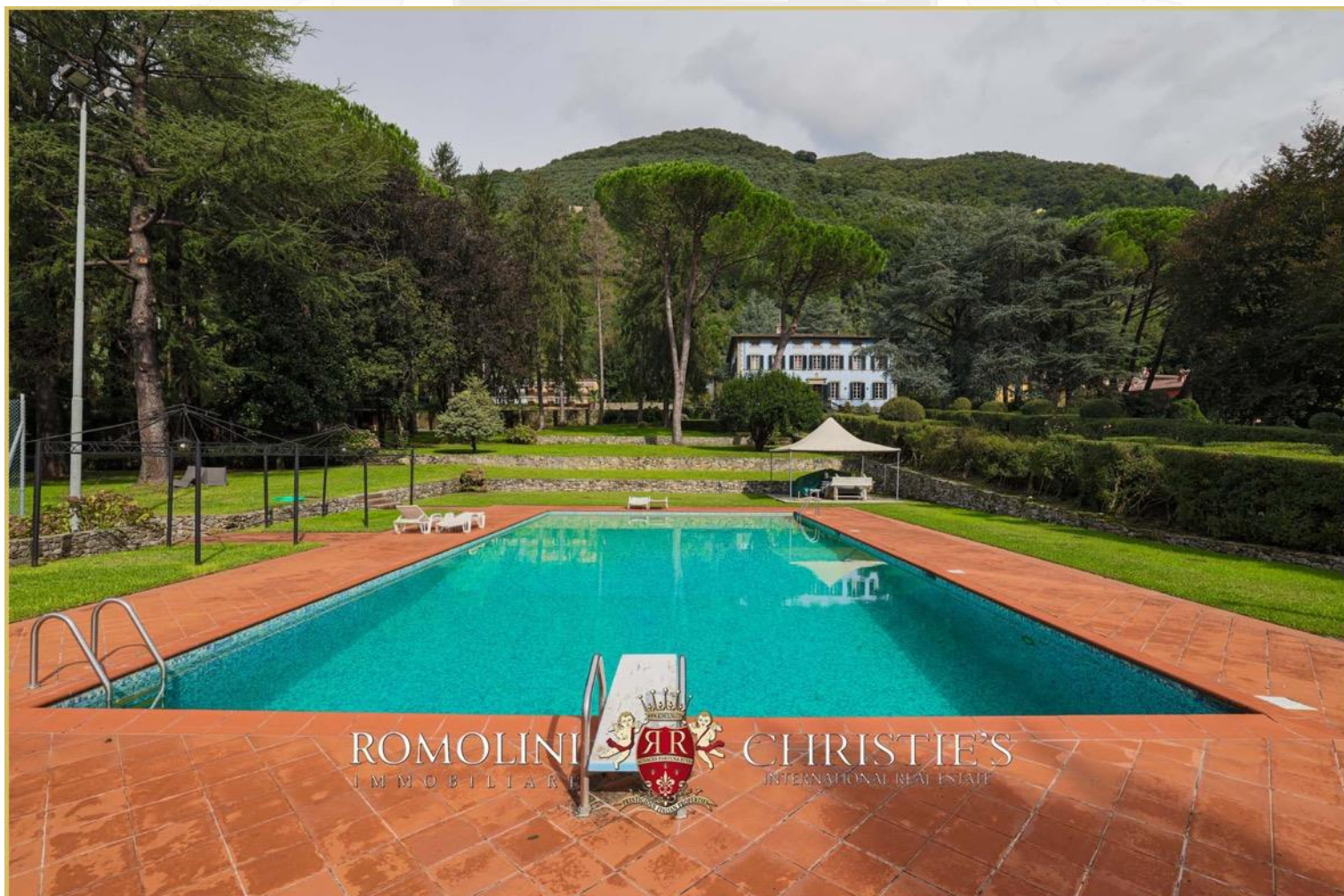
Il parco è interamente cinto da un muro di pietra che assicura privacy e sicurezza: l'accesso avviene direttamente dalla strada comunale con cancello in ferro che si apre su un tipico **viale alberato** che conduce direttamente alla villa e al parcheggio.

















ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



























































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com