

Rif. 2661 – **VILLA CAMAIORE**www.romolini.com/it/2661

VILLA D'EPOCA CON PARCO E PISCINA IN VENDITA A 15' MINUTI DAL MARE, CAMAIORE, VERSILIA

Camaiore – Lucca – Toscana**VEDI SUL SITO****Superficie**
1.390 mq**Camere**
9**Bagni**
10**Parco**
12.140 mq**Piscina**
18 x 9 m

Sulle colline della Lucchesia, non lontano dalle spiagge della Versilia, villa signorile con parco in vendita. L'immobile (1.365 mq) si presenta in ottime condizioni, con finiture di pregio, ed è attualmente operativo come attività ricettiva con 9 camere. Tutto attorno all'edificio si stende un parco con piscina e area parcheggio per gli ospiti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2661 – VILLA CAMAIORE

TIPOLOGIA: villa signorile

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.390 metri quadrati

VANI: 33

CAMERE: 9

BAGNI: 10

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, pavimenti in cotto, soffitti cassettonati e affrescati, affreschi *trompe-l'œil*, travi in legno, camini originali, parco, giardino all'italiana, parcheggio per gli ospiti, piscina, campo da tennis

ESTERNI: 12.140 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 18 × 9 m

ELETTRICITÀ: già collegata

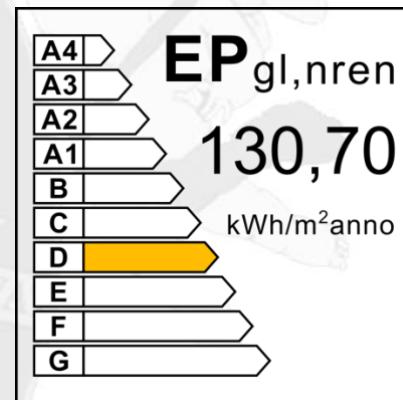
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Camaiore (5km; 5'), Lido di Camaiore (11km; 15'), Pietrasanta (13km; 20'), Forte dei Marmi (19km; 30'), Lucca (24km; 30'), Pisa (35km; 40'), Livorno (57km; 50'), Pistoia (77km; 1h), Volterra (105km; 1h 35'), Firenze (112km; 1h 30'), San Gimignano (119km; 1h 55'), Siena (175km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (44km; 35'), Firenze A. Vespucci (102km; 1h 10'), Genova C. Colombo (156km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 10'), Milano Linate (265km; 2h 55'), Milano Malpensa (319km; 3h 30')

VILLA CAMAIORE

Sulle colline della **Lucchesia**, non lontano dalle spiagge della **Versilia**, **villa signorile** con parco in vendita. L'immobile (1.365 mq) si presenta in ottime condizioni, con finiture di pregio, ed è attualmente operativo come **attività ricettiva** con 9 camere. Tutto attorno all'edificio si stende un **parco con piscina** e area parcheggio per gli ospiti.

La villa è facilmente raggiungibile con strada asfaltata e i servizi di base più vicini sono a meno di un chilometro dalla proprietà. Proseguendo lungo la strada si arriva poi a **Camaiore**, dove sono disponibili tutti gli altri servizi secondari. Le località di mare della **Versilia** (Viareggio, Lido di Camaiore, Marina di Pietrasanta...) sono a meno di venti minuti di auto dalla proprietà.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La **villa signorile** (1.365 mq, 9 camere e 9 bagni) è un grande edificio signorile su quattro piani, decorato nel tipico stile della Lucchesia: ai piani nobili troviamo pareti con affreschi *trompe-l'œil* e soffitti cassettonati e affrescati mentre all'ultimo piano, un tempo soffitte e alloggi per la servitù, troviamo finiture più spartane come pavimenti in cotto e travi in legno a vista.

- **Piano seminterrato:** cantine storiche, sala enoteca, cucina (usata per corsi di cucina ed esperienze per gli ospiti) e bagni;
- **Piano terra:** salone di rappresentanza, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, sala da pranzo collegata alla cucina del piano sottostante e studio privato;
- **Piano primo:** grande soggiorno centrale, camera padronale con bagno en-suite, due suite composte di camera con bagno e salottino privato, camera ospiti con bagno privato e due camere con bagno condiviso;
- **Piano secondo:** camera con bagno en-suite, due camere con bagno condiviso e grandi soffitte praticabili molto comode come deposito.

L'edificio è circondato da circa **12.140 metri quadrati di parco** che includono un elegante giardino all'italiana proprio accanto alla villa, una zona a prato con gazebi ombreggianti sul lato opposto, la **piscina 18 x 9 m** con solarium in cotto, un **campo da tennis sintetico** e una grande **area parcheggio**.

Sotto alla piscina si trova una **pool house** (25 mq, 1 bagno) con spogliatoi, bagno e locale tecnico.

Il parco è interamente cinto da un muro di pietra che assicura privacy e sicurezza: l'accesso avviene direttamente dalla strada comunale con cancello in ferro che si apre su un tipico **viale alberato** che conduce direttamente alla villa e al parcheggio.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com