

Rif. 2664 – **DIMORA ANGHIARI**www.romolini.com/it/2664

VILLA CON VISTA SUL CENTRO STORICO DI ANGHIARI IN VENDITA IN TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO**Superficie**
430 mq**Camere**
7**Bagni**
4**Giardino**
3.140 mq

A meno di due chilometri dal centro storico di Anghiari, in una posizione aperta e soleggiata con vista sul borgo medievale, villa di campagna con annessi e giardino in vendita. L'immobile è costituito da vari edifici, il più importante dei quali è un bellissimo casale ristrutturato con finiture rustiche ben conservate. Gli annessi necessitano invece di ristrutturazione e sono circondati da un giardino di 3.140 mq.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2664 – DIMORA ANGHIARI

TIPOLOGIA: villa con annessi

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: aperta e soleggiata, 2 km dal paese

ACCESSO: strada bianca (700 m)

SUPERFICI INTERNE: 430 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 7

BAGNI: 4

ANNESSI: torretta, fienile, porcilaia

CARATTERISTICHE: edifici in pietra, camini in pietra, archi in mattoncini, scala in pietra, soffitti a volte, controsoffitti in legno, cancelli automatici, giardino, annessi da ristrutturare

ESTERNI: 3.140 metri quadrati

GIARDINO: sì, recintato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 350,49 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camini

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (2km; 5'), Sansepolcro (8km; 10'), Città di Castello (23km; 20'), Arezzo (30km; 35'), Cortona (46km; 55'), Perugia (74km; 1h), Montepulciano (79km; 1h 10'), Passignano sul Trasimeno (84km; 1h 10'), Pienza (86km; 1h 20'), Assisi (91km; 1h 10'), Siena (98km; 1h 20'), Firenze (108km; 1h 30'), San Gimignano (150km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (73km; 1h), Firenze A. Vespucci (125km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (185km; 2h 10'), Roma Ciampino (257km; 2h 45'), Roma Fiumicino (271km; 2h 45')

DIMORA ANGHIARI

A meno di due chilometri dal **centro storico di Anghiari**, in una posizione aperta e soleggiata con vista sul borgo medievale, **villa di campagna** con annessi e giardino in vendita. L'immobile è costituito da vari edifici, il più importante dei quali è un bellissimo **casale ristrutturato** con finiture rustiche ben conservate. Gli annessi necessitano invece di ristrutturazione e sono circondati da un **giardino di 3.140 mq**.

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per una famiglia numerosa o per più nuclei familiari, grazie ai diversi edifici e all'ampio spazio disponibile. La proprietà, che offre sia un'ottima privacy sia un facile accesso ai principali centri culturali e turistici della Toscana e dell'Umbria, è altresì ideale per sviluppare una struttura ricettiva.

I servizi principali sono disponibili ad Anghiari (5km; 5'), uno dei borghi più belli d'Italia. Vari centri di **Toscana** e **Umbria** sono però raggiungibili in meno di un'ora e mezza (San Giustino, Città di Castello, Sansepolcro, Arezzo, Cortona, Siena, Firenze...).

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La **villa principale** (220 mq, 4 camere e 3 bagni) si estende su tre livelli ed è in buone condizioni.

- **Piano terra**: ampio salone, cucina e bagno;
- **Primo piano**: tre camere, bagno e guardaroba.
- **Secondo piano**: camera con bagno e guardaroba, due studi e ripostiglio.

La **casa torre** (130 mq, 3 camere e 1 bagno) è strutturata su quattro piani e necessita di lavori di ristrutturazione:

- **Piano terra**: quattro vani cantina;
- **Primo piano**: cucina, camera e bagno;
- **Secondo piano**: camera;
- **Sottotetto**: camera.

Completano la proprietà un **vecchio fienile** (50 mq) e la **ex-porcilaia** (30 mq), entrambi da ristrutturare.

Gli edifici sono circondati da un **giardino recintato di 3.140 mq**, con due ingressi dotati di comodi cancelli automatici.



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com