

Rif. 2667 – **PALAZZO SAN BARTOLOMEO**

www.romolini.com/it/2667

PALAZZO STORICO IN VENDITA A DUE PASSI DA PIAZZA TORRE DI BERTA, SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)



Superficie
337 mq

Camere
Fino a 4

Bagni
Fino a 4

Nel cuore di **Sansepolcro**, a due passi da **Piazza Torre di Berta**, **palazzo medievale** da ristrutturare in vendita. L'immobile (337 mq) si sviluppa su tre piani più delle soffitte non praticabili ed è attualmente accatastato come **magazzino agricolo**: è possibile tuttavia presentare un progetto di conversione per la trasformazione dell'edificio in un elegante dimora privata, con ampie stanze ed elementi originali tutti ancora al loro posto.

Il palazzo risale al medioevo, con ogni probabilità al **XIII secolo**, e nacque come luogo di accoglienza per neonati abbandonati e orfani. Gestito inizialmente dai frati francescani, il palazzo passò nelle mani della **Fraternita di San Bartolomeo** (1244): grazie a generose donazioni, questa organizzazione divenne una delle più influenti della città ed ebbe come priore il noto artista **Piero della Francesca** (1480 – 1481). Col tempo la Confraternita estese la sua funzione all'assistenza di malati e infermi, rimanendo un punto di riferimento per l'intera comunità cittadina.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2667 – PALAZZO SAN BARTOLOMEO

TIPOLOGIA: palazzo medievale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 337 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: fino a 4

BAGNI: fino a 4

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, camini originali, travi in legno, decorazioni originali

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: da collegare

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')





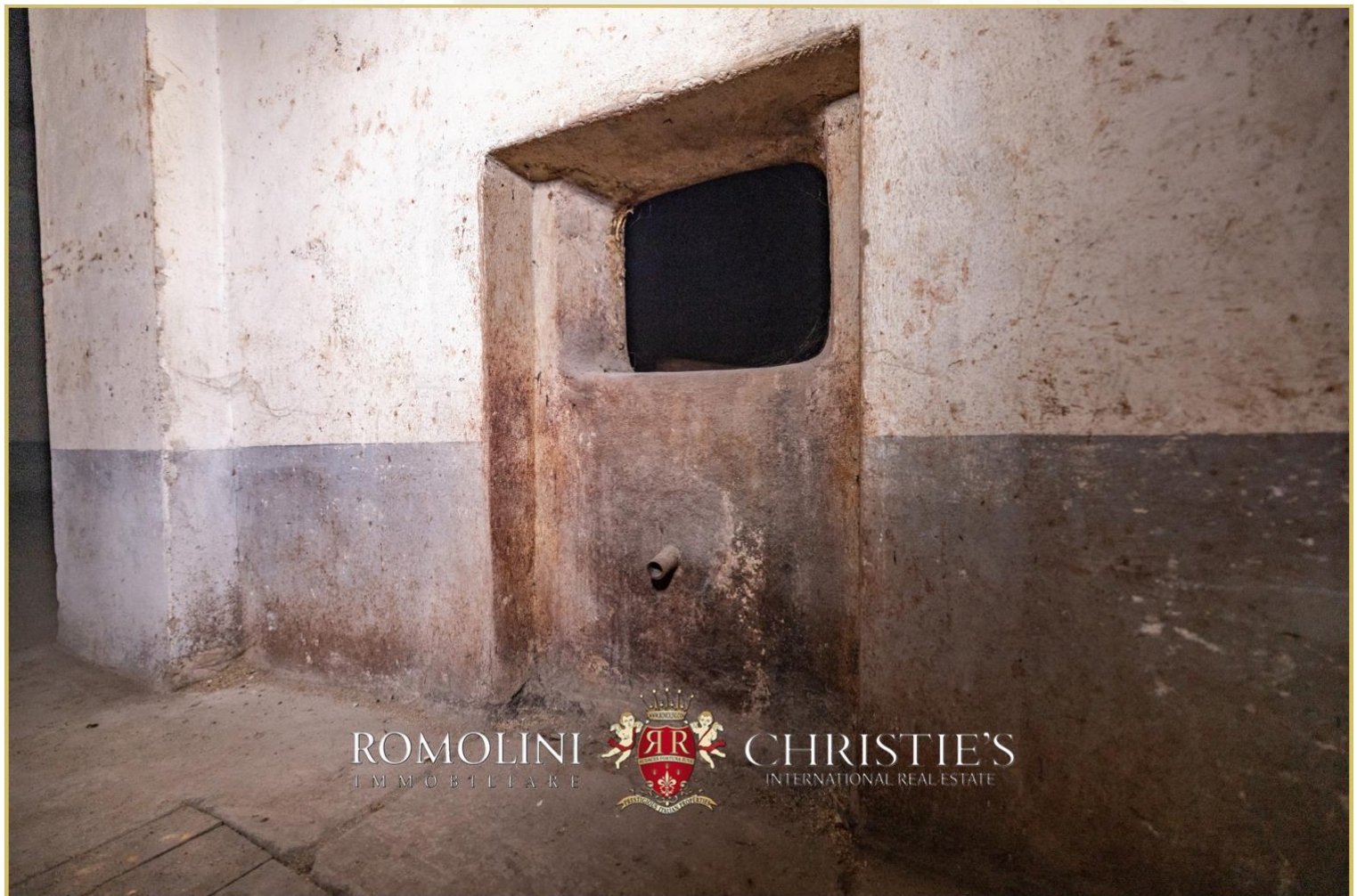














ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com