

Rif. 2670 – **CASA RISORGIMENTO**

www.romolini.com/it/2670

IMMOBILE STORICO CON PARCO IN VENDITA IN LOMBARDIA, CREMONA

Cremona – Cremona – Lombardia

VEDI SUL SITO



Superficie
341 mq

Camere
4

Bagni
2

Parco
4.500 mq

Nel cuore di un caratteristico paese rinascimentale della provincia di Cremona, in posizione riservata e tranquilla ma di facile accesso, immobile storico con parco in vendita. L'edificio è stato interamente ristrutturato e ammodernato, mantenendo il suo carattere storico ma con impianti moderni. Le quattro camere dell'abitazione la rendono anche adatta come piccola struttura ricettiva dotata di ampio parco (4.500 mq).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2670 – CASA RISORGIMENTO

TIPOLOGIA: casa storica

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 341 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: 4

BAGNI: 2

ANNESSI: garage, cantina

CARATTERISTICHE: muri in mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, archi in muratura, infissi in legno, torretta, parco alberato, grande porticato, garage privato, torrente

ESTERNI: 4.500 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 484,60 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (200m; 2'), Asola (12km; 15'), Desenzano del Garda (43km; 45'), Mantova (45km; 50'), Sirmione (49km; 50'), Parma (50km; 1h 5'), Brescia (58km; 55'), Iseo (79km; 1h 15'), Verona (83km; 1h 15'), Lodi (92km; 1h 10'), Modena (101km; 1h 35'), Bergamo (104km; 1h 20'), Pavia (109km; 1h 30'), Milano (119km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Verona V. Catullo (74km; 1h 5'), Bergamo M. Caravaggio (104km; 1h 15'), Milano Linate (129km; 1h 25'), Bologna G. Marconi (137km; 1h 50'), Milano Malpensa (170km; 2h 10'), Genova C. Colombo (213km; 2h 20'), Torino S. Pertini (264km; 2h 45')

CASA RISORGIMENTO

Nel cuore di un caratteristico paese rinascimentale della provincia di **Cremona**, in posizione riservata e tranquilla ma di facile accesso, **immobile storico** con parco in vendita. L'edificio è stato interamente ristrutturato e ammodernato, mantenendo il suo carattere storico ma con impianti moderni. Le quattro camere dell'abitazione la rendono anche adatta come **piccola struttura ricettiva** dotata di ampio parco (4.500 mq).

I servizi di base sono tutti disponibili nel paese, posto sulle rive del **fiume Oglio**, e città rinomate come Desenzano del Garda, Sirmione, Parma, Iseo e Verona sono facilmente raggiungibili in auto in poco più di un'ora. L'aeroporto di riferimento è quello di Verona (74 km).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La proprietà si compone di due ali, disposte a L e collegate da un ampio porticato pavimentato che potrebbe essere usato anche come parcheggio coperto per le auto.

L'**abitazione** (225 mq, 4 camere e 2 bagni) è una casa su tre livelli, sul braccio settentrionale della L: al piano terra si trova la zona giorno composta di ingresso centrale, ampia cucina abitabile con annessa sala pranzo, soggiorno con angolo TV, lavanderia e bagno di servizio; la scala sale poi al primo piano dove troviamo la zona notte composta da tre camere e bagno; proseguendo ancora lungo la scala si arriva alla torretta dove è stata ricavata una quarta camera, utilizzabile anche come studio privato.

L'altro braccio della L è invece destinato a **cantine** (76 mq, tre locali interconnessi) e **garage** (40 mq). Sopraelevato sopra questo locale è a disposizioni un ampio spazio aperto (circa 130 mq) dove poter riporre attrezzi e strumenti.

L'edificio è raggiungibile tramite un caratteristico vicolo che si dirama dalla via principale del paese. Attraversando il cancello di accesso si entra nel parco della proprietà, circa **4.500 metri quadrati**, circondato da alberi e delimitato sul fianco nordoccidentale da un torrente. L'ampio spazio disponibile potrebbe essere facilmente usato per posizionare una piscina o dei gazebi ombreggianti per eventi all'aperto.

















































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com