

Rif. 2672 – **CASA DEL FATTORE**

[www.romolini.com/it/2672](http://www.romolini.com/it/2672)

## CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
629 mq

**Camere**  
4+

**Bagni**  
2+

**Terreno**  
3.500 mq

Situata nella splendida campagna umbra, vicino al confine con la **Toscana**, questa antica **casa colonica** di 629 mq offre un'incredibile opportunità per chi cerca un immobile da ristrutturare in una posizione tranquilla e panoramica. L'edificio è attualmente suddiviso in due unità abitative indipendenti, che permettono di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, ideale anche per chi desidera creare una struttura ricettiva o due residenze separate.

L'immobile conserva il fascino delle case coloniali tradizionali, con travi in legno, pietra a vista e ampi locali, che rappresentano una base perfetta per una ristrutturazione che possa valorizzare la storicità e l'autenticità dell'edificio.

La casa è circondata da **3.500 mq di terreno** dove realizzare un giardino, un orto o dei posti auto.

Con una superficie così ampia, la proprietà si presta a diverse soluzioni, da una grande residenza familiare a un progetto ricettivo come agriturismo o bed and breakfast, grazie alla sua posizione strategica tra Umbria e Toscana.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2672 – CASA DEL FATTORE

**TIPOLOGIA:** casa colonica

**CONDIZIONE:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** collinare, vicina ai servizi

**ACCESSO:** strada bianca (500 m)

**SUPERFICI INTERNE:** 629 metri quadrati

**VANI:** 10

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 2

**ANNESI:** forno

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, camini originali, forno antico

**ESTERNI:** 3.500 metri quadrati

**GIARDINO:** da creare

**PISCINA:** no, ma possibile

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** pozzo privato

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** da collegare

**RISCALDAMENTO:** camino + stufa a legna

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Città di Castello (23km; 25'), Montone (23km; 30'), Umbertide (24km; 25'), Cortona (28km; 40'), Monterchi (34km; 35'), Citerna (35km; 40'), Arezzo (37km; 50'), Sansepolcro (40km; 40'), Anghiari (46km; 45'), Gubbio (54km; 50'), Perugia (56km; 50'), Passignano sul Trasimeno (66km; 1h), Assisi (73km; 1h), Siena (94km; 1h 30'), Firenze (118km; 1h 55')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (55km; 45'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (215km; 2h 40'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 30'), Roma Ciampino (237km; 2h 45'), Roma Fiumicino (250km; 2h 50')













ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



















ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)