

CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
629 mq

Camere
4+

Bagni
2+

Terreno
3.500 mq

Situata nella splendida campagna umbra, vicino al confine con la **Toscana**, questa antica **casa colonica** di 629 mq offre un'incredibile opportunità per chi cerca un immobile da ristrutturare in una posizione tranquilla e panoramica. L'edificio è attualmente suddiviso in due unità abitative indipendenti, che permettono di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, ideale anche per chi desidera creare una struttura ricettiva o due residenze separate.

L'immobile conserva il fascino delle case coloniche tradizionali, con travi in legno, pietra a vista e ampi locali, che rappresentano una base perfetta per una ristrutturazione che possa valorizzare la storicità e l'autenticità dell'edificio.

La casa è circondata da **3.500 mq di terreno** dove realizzare un giardino, un orto o dei posti auto.

Con una superficie così ampia, la proprietà si presta a diverse soluzioni, da una grande residenza familiare a un progetto ricettivo come agriturismo o bed and breakfast, grazie alla sua posizione strategica tra Umbria e Toscana.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2672 – CASA DEL FATTORE

TIPOLOGIA: casa colonica

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, vicina ai servizi

ACCESSO: strada bianca (500 m)

SUPERFICI INTERNE: 629 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 4

BAGNI: 2

ANNESSI: forno

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, camini originali, forno antico

ESTERNI: 3.500 metri quadrati

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: camino + stufa a legna

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Città di Castello (23km; 25'), Montone (23km; 30'), Umbertide (24km; 25'), Cortona (28km; 40'), Monterchi (34km; 35'), Citerna (35km; 40'), Arezzo (37km; 50'), Sansepolcro (40km; 40'), Anghiari (46km; 45'), Gubbio (54km; 50'), Perugia (56km; 50'), Passignano sul Trasimeno (66km; 1h), Assisi (73km; 1h), Siena (94km; 1h 30'), Firenze (118km; 1h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (55km; 45'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (215km; 2h 40'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 30'), Roma Ciampino (237km; 2h 45'), Roma Fiumicino (250km; 2h 50')



ROMOLINI
PALMARELLI
LARICE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
PALMARELLI
LARICE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com