

VILLA DI CAMPAGNA CON 2,5 ETTARI DI TERRENO IN VENDITA A SAN GIUSTINO, UMBRIA

San Giustino – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
371 mq

Camere
3

Bagni
2

Terreno totale
2,5 ha

In **Umbria**, ma a pochi km dalla **Toscana** e dalle **Marche**, **villa** con 2,5 ettari di terreno in vendita. La proprietà offre una splendida vista panoramica ed è raggiungibile tramite una strada asfaltata. I servizi sono tutti disponibili a San Giustino, raggiungibile in 5 minuti di auto, e molti dei centri più noti della **Valtiberina** (Sansepolcro, Città di Castello, Anghiari, Montone...).

La **villa** (371 mq, 3 camere e 2 bagni) si dispone su livelli:

- **Piano seminterrato**: cantina, magazzino e rimessa attrezzi agricoli;
- **Piano terra**: tre camere da letto, due bagni, cucina e soggiorno.

I fabbricati sono circondati da **2,5 ettari** di pascolo e bosco sui quali insiste anche una **sorgente naturale** per l'approvvigionamento idrico.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2673 – PODERE SMERALDO

TIPOLOGIA: villa con fienile

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 371 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra, pavimenti in terracotta, soffitti con travi in legno, camino in pietra, giardino, sorgente naturale

ESTERNI: 2,5 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: no

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino a legna

CITTÀ PIÙ VICINE

San Giustino (3km; 5'), Sansepolcro (5km; 10'), Città di Castello (16km; 15'), Anghiari (13km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (26km; 30'), Montone (33km; 30'), Umbertide (38km; 30'), Arezzo (41km; 44'), Cortona (55km; 1h 5'), Gubbio (64km; 55'), Perugia (67km; 50'), Passignano sul Trasimeno (77km; 1h), Assisi (84km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Pienza (95km; 1h 30'), Siena (111km; 1h 35'), Firenze (113km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (66km; 50'), Firenze A. Vespucci (134km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (110km; 1h 30'), Rimini F. Fellini (140km; 1h 45'), Ancona R. Sanzio (169km; 2h), Bologna G. Marconi (186km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (195km; 2h 25'), Roma Ciampino (248km; 2h 45'), Roma Fiumicino (261km; 2h 50')





ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
L'AMMUBILITÀ



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
L'AMMUBILITÀ



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



















ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com