

Rif. 2679 – **CASALE BEVAGNA**

www.romolini.com/it/2679

CASALE DA RISTRUTTURARE CON OLIVETO IN VENDITA A BEVAGNA, UMBRIA

Bevagna – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
426 mq

Camere
3+

Bagni
2+

Terreno totale
5,4 ha

In posizione collinare, a 8 km dal centro storico di Bevagna, piccola tenuta con casolare da ristrutturare e 5,4 ha di oliveto in vendita. L'immobile è attualmente in stato di grezzo, strutturalmente consolidato, ma senza finiture e impianti. Il progetto permetterebbe di realizzare una casa privata con 3 camere o quattro appartamenti indipendenti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2679 – CASALE BEVAGNA

TIPOLOGIA: casale con oliveto

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 426 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: 3+

BAGNI: 2+

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, camini, infissi in legno, forno originale, piante di ulivo, garage privato, vista panoramica

ESTERNI: 5,4 ettari

GIARDINO: sì, da recuperare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da collegare

CITTÀ PIÙ VICINE

Bevagna (8km; 10'), Cannara (9km; 15'), Montefalco (16km; 20'), Assisi (22km; 30'), Perugia (34km; 40'), Marsciano (40km; 45'), Spoleto (40km; 45'), Todi (50km; 50'), Magione (51km; 50'), Castiglione del Lago (77km; 1h 5'), Cortona (80km; 1h 10'), Orvieto (83km; 1h 30'), Montepulciano (97km; 1h 25'), Siena (140km; 1h 50'), Firenze (182km; 2h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (26km; 30'), Roma Ciampino (164km; 2h 25'), Roma Fiumicino (180km; 2h 30'), Firenze A. Vespucci (215km; 2h 40'), Pisa G. Galilei (255km; 3h 20'), Bologna G. Marconi (268km; 3h 20')

CASALE BEVAGNA

In posizione collinare, a 8 km dal **centro storico** di **Bevagna**, piccola **tenuta** con **casolare** da ristrutturare e **5,4 ha di oliveto** in vendita. L'immobile è attualmente in stato di grezzo, strutturalmente consolidato, ma senza finiture e impianti. Il progetto permetterebbe di realizzare una **casa privata con 3 camere o quattro appartamenti indipendenti**.

Oltre a essere famosa per la produzione di olio extravergine d'oliva e vini di alta qualità, Bevagna è inserita tra i **Borghi più Belli d'Italia** e tra le Bandiere Arancioni del Touring Club.

I servizi sono tutti disponibili nel vicino paese (4km; 8') e varie città di **Umbria** e **Toscana** sono raggiungibili in breve tempo (Montefalco, Assisi, Perugia, Spoleto, Todi, Cortona, Orvieto, Montepulciano...). L'aeroporto di Perugia è a meno di mezz'ora di auto dalla proprietà.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il casolare si dispone su tre livelli sfalsati, tutti accessibili direttamente dall'esterno, e il progetto di ristrutturazione prevede il seguente layout:

- **Piano terra:** tre magazzini, rimessa attrezzi e forno;
- **Primo piano:** tettoia, garage, cantina, soggiorno con cucina, due camere e bagno;
- **Secondo piano:** soggiorno/sala da pranzo con cucina, camera con bagno en-suite e soffitta.

L'immobile è strutturalmente solido ma mancano allo stato attuale tutti gli impianti, le finiture e gli infissi interni. Solo una piccola parte dell'immobile è stata ristrutturata internamente (ma mai completata) e in questa area sono presenti convettori.

Esiste, in alternativa, la possibilità di dividere il casolare in quattro unità indipendenti da riservare all'accoglienza degli ospiti.

L'edificio è circondato da circa **700 mq di giardino** (da recuperare e valorizzare) e **5,3 ettari di oliveto** in ottime condizioni che permette di produrre olio extravergine d'oliva di eccellente qualità per uso personale.













ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com