

Rif. 2687 – **RUSTICO AMBRA**

www.romolini.com/it/2687

RUSTICO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA AD AMBRA, VALDARNO, TOSCANA

Bucine – Arezzo – Toscana



Superficie
497 m²

Camere
Fino a 5

Bagni
Fino a 5

Terreno totale
44,9 ha

Sulle colline del **Valdarno** tra **Arezzo** e **Firenze**, non lontano dal borgo medievale di **Ambra**, **rustico da ristrutturare** in vendita. La proprietà è costituita da un gruppo di edifici rurali (circa 497 m²): oltre al casale (350 m²) troviamo infatti due annessi agricoli (147 m²) potrebbero essere facilmente convertiti in piccole dependance per gli ospiti. Tutto attorno al casale si stendono **44,9 ettari di terra**, principalmente occupati da boschi, con diverse **piante di olivo** nei pressi dell'abitazione.

La proprietà si raggiunge tramite un breve tratto di strada bianca (850 m) ed è ad appena dieci minuti di auto da **Ambra**, dove si trovano tutti i servizi di base. L'uscita dell'**autostrada A1** (Valdarno) si trova a circa mezz'ora dalla casa e permette di raggiungere Firenze in meno di un'ora.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2687 – RUSTICO AMBRA

TIPOLOGIA: casolare

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (850 m)

SUPERFICI INTERNE: 497 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: fino a 5

BAGNI: fino a 5

ANNESI: dependance, fienile

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, annessi agricoli da recuperare, oliveto, bosco

ESTERNI: 44,9 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Ambra (7km; 10'), Bucine (12km; 15'), Montevarchi (17km; 25'), Montevarchi (22km; 30'), Gaiole in Chianti (31km; 40'), Arezzo (32km; 35'), Castiglion Fiorentino (39km; 45'), Siena (38km; 35'), Monteriggioni (53km; 45'), Montepulciano (55km; 50'), Firenze (61km; 1h), Pienza (62km; 1h), Città di Castello (66km; 1h 5'), Montalcino (68km; 1h 5'), Casole d'Elsa (71km; 1h), Volterra (88km; 1h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (82km; 1h 5'), Grosseto C. Baccarini (103km; 1h 20'), Perugia San Francesco (108km; 1h 20'), Pisa G. Galilei (142km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (163km; 1h 50'), Roma Ciampino (237km; 2h 30'), Roma Fiumicino (252km; 2h 35')







ROMOLINI
IMMOBILIARE



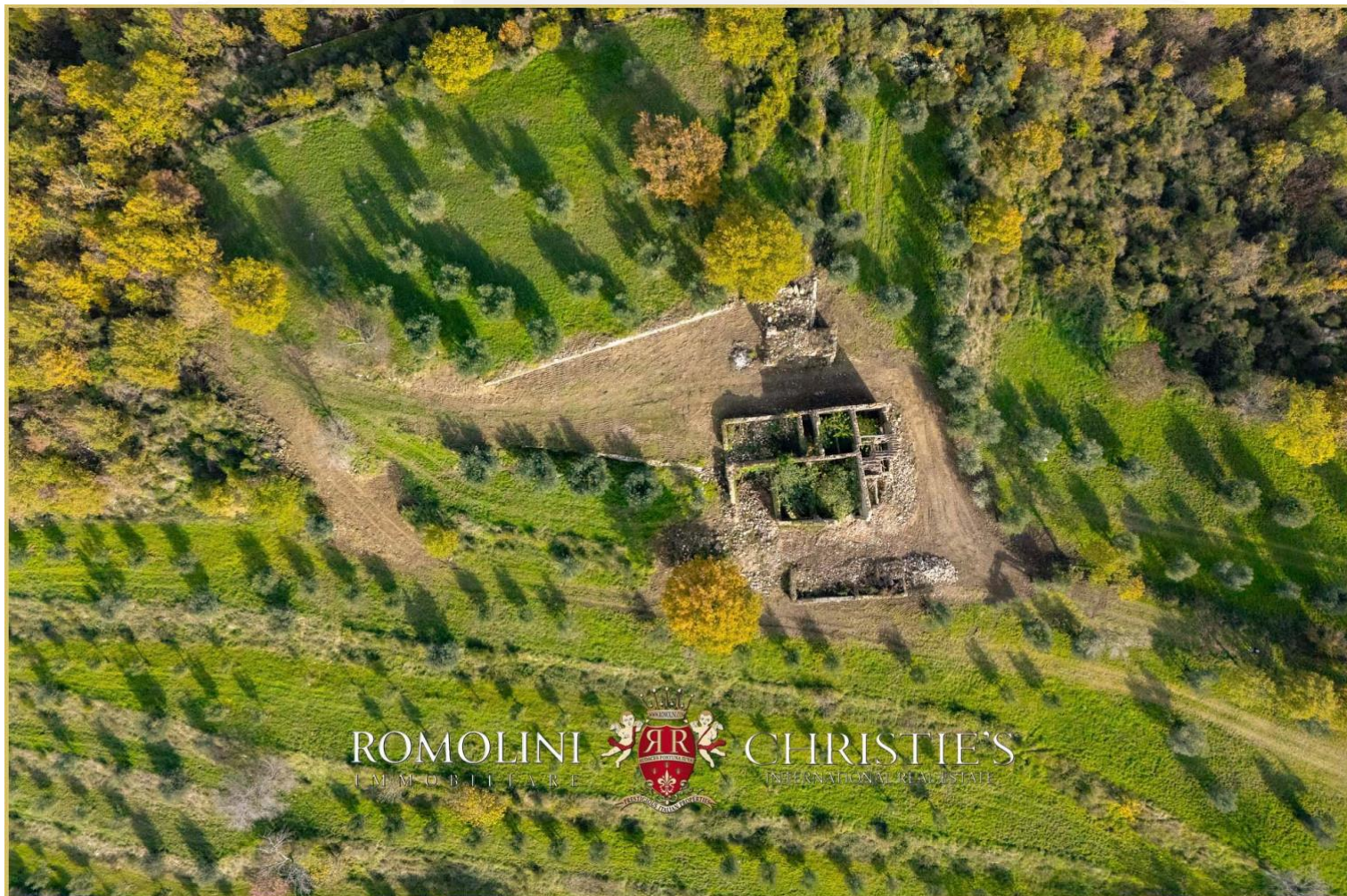
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE

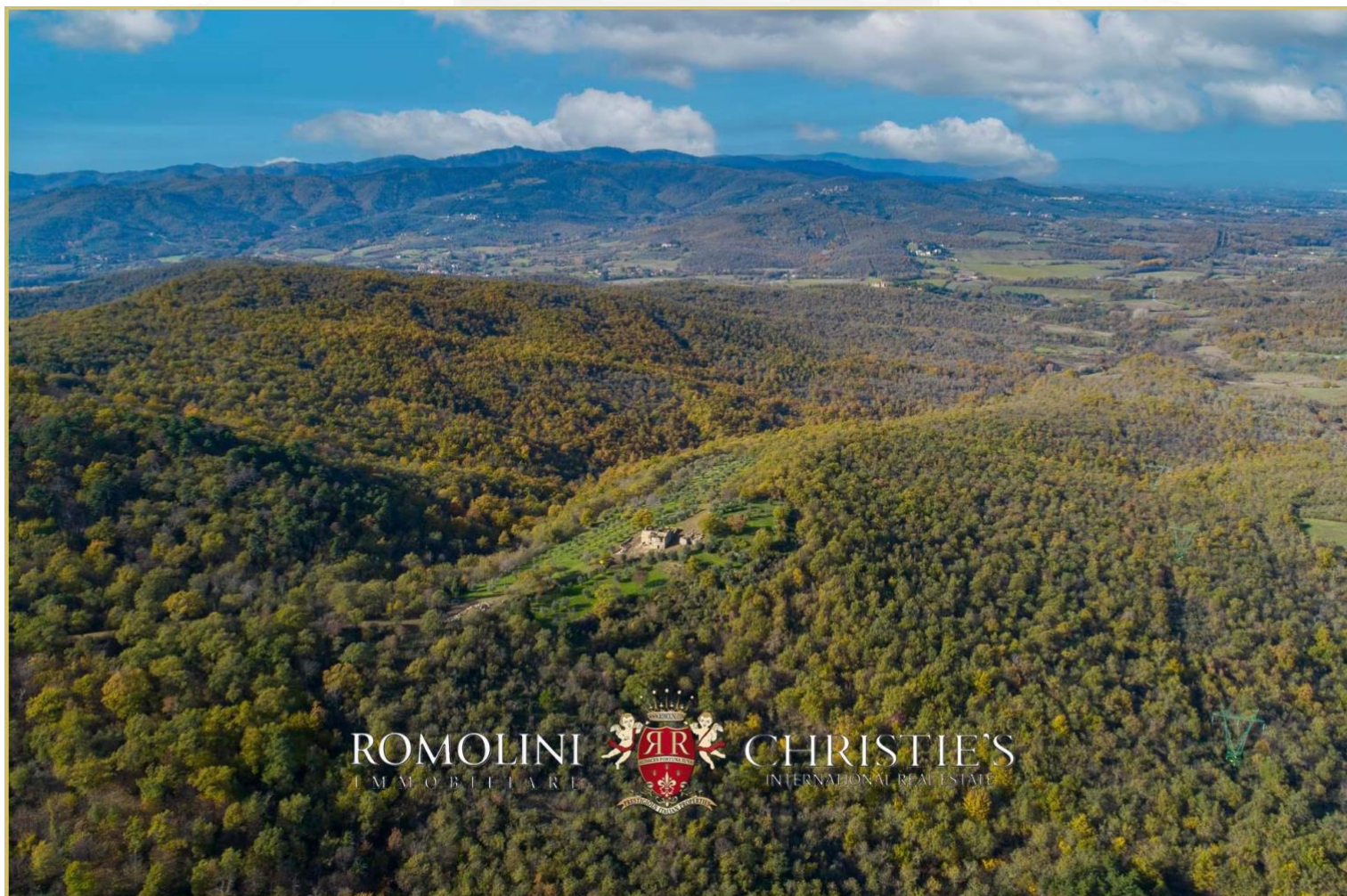


















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com