

Rif. 2703 – APPARTAMENTO PIETRASANTA

[www.romolini.com/it/2703](http://www.romolini.com/it/2703)

## APPARTAMENTO DI LUSSO CON TERRAZZA IN VENDITA A PIETRASANTA, VERSILIA

Pietrasanta – Lucca – Toscana



**Superficie**  
171 mq

**Camere**  
3

**Bagni**  
2

**Terrazza**  
8 mq

Nel cuore di **Pietrasanta**, a pochi minuti dal **mare** della **Versilia**, **appartamento di lusso** di 171 mq ristrutturato in vendita al secondo piano di un **immobile storico**. La proprietà si compone di un grande soggiorno con zona pranzo e camino, cucina e tre camere e due bagni. Dalla camera padronale si esce su un **grazioso terrazzo** (8 mq) che si affaccia sul cortile del palazzo.

L'immobile vanta finiture di pregio che evidenziano la storia signorile dell'edificio, tutte meticolosamente restaurate e conservate in ottica di preservazione del passato. Le caratteristiche più interessanti includono i pavimenti in cotto originali, le travi in legno a supporto dei soffitti e i bellissimi camini in marmo. I bagni, anch'essi di pregio, sono rivestiti in marmo giallo e dotati di infissi pensati per armonizzarsi con il contesto storico circostante. Il grande soggiorno, cuore della proprietà, è decorato con affreschi e modanature dal gusto tipicamente Ottocentesco caratterizzate da motivi floreali e geometrici.

Il palazzo si trova in una posizione molto comoda, non lontano dalla piazza del mercato e a due passi da **Piazza del Duomo** nel cuore di Pietrasanta. Il mare è raggiungibile in auto in circa 10 minuti così come gran parte delle città più note della **Toscana** (Lucca, Forte dei Marmi, Pisa, Firenze...).

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2703 – APPARTAMENTO PIETRASANTA

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato, finiture di pregio

**POSIZIONE:** città, non lontano dal mare

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 171 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in cotto antico, travi in legno, muri e soffitti affrescati, camini e bagni in marmo, terrazza privata

**TERRAZZA:** 8 metri quadrati

**GIARDINO:** no, ma piccola terrazza

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 92,64 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** termoconvettori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), Marina di Pietrasanta (5km; 10'), Forte dei Marmi (7km; 15'), Massa (12km; 25'), Viareggio (12km; 25'), Abetone (28km; 30'), Pisa (38km; 40'), Lucca (38km; 40'), La Spezia (50km; 45'), Livorno (58km; 50'), Abetone (101km; 2h), Volterra (105km; 1h 30'), Firenze (114km; 1h 35'), Genova (134km; 1h 45')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (44km; 30'), Firenze A. Vespucci (103km; 1h 10'), Genova C. Colombo (139km; 1h 40'), Milano Linate (248km; 2h 40'), Milano Malpensa (298km; 3h 10'), Roma Fiumicino (357km; 3h 45'), Roma Ciampino (378km; 4h)





























































































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)