

Rif. 2703 – APPARTAMENTO PIETRASANTA

[www.romolini.com/it/2703](http://www.romolini.com/it/2703)

## APPARTAMENTO DI LUSSO CON TERRAZZA IN VENDITA A PIETRASANTA, VERSILIA

Pietrasanta – Lucca – Toscana



**Superficie**  
171 mq

**Camere**  
3

**Bagni**  
2

**Terrazza**  
8 mq

Nel cuore di **Pietrasanta**, a pochi minuti dal **mare** della **Versilia**, **appartamento di lusso** di 171 mq ristrutturato in vendita al secondo piano di un **immobile storico**. La proprietà si compone di un grande soggiorno con zona pranzo e camino, cucina e tre camere e due bagni. Dalla camera padronale si esce su un **grazioso terrazzo** (8 mq) che si affaccia sul cortile del palazzo.

L'immobile vanta finiture di pregio che evidenziano la storia signorile dell'edificio, tutte meticolosamente restaurate e conservate in ottica di preservazione del passato. Le caratteristiche più interessanti includono i pavimenti in cotto originali, le travi in legno a supporto dei soffitti e i bellissimi camini in marmo. I bagni, anch'essi di pregio, sono rivestiti in marmo giallo e dotati di infissi pensati per armonizzarsi con il contesto storico circostante. Il grande soggiorno, cuore della proprietà, è decorato con affreschi e modanature dal gusto tipicamente Ottocentesco caratterizzate da motivi floreali e geometrici.

Il palazzo si trova in una posizione molto comoda, non lontano dalla piazza del mercato e a due passi da **Piazza del Duomo** nel cuore di Pietrasanta. Il mare è raggiungibile in auto in circa 10 minuti così come gran parte delle città più note della **Toscana** (Lucca, Forte dei Marmi, Pisa, Firenze...).

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2703 – APPARTAMENTO PIETRASANTA

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato, finiture di pregio

**POSIZIONE:** città, non lontano dal mare

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 171 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in cotto antico, travi in legno, muri e soffitti affrescati, camini e bagni in marmo, terrazza privata

**TERRAZZA:** 8 metri quadrati

**GIARDINO:** no, ma piccola terrazza

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 92,64 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** termoconvettori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), Marina di Pietrasanta (5km; 10'), Forte dei Marmi (7km; 15'), Massa (12km; 25'), Viareggio (12km; 25'), Abetone (28km; 30'), Pisa (38km; 40'), Lucca (38km; 40'), La Spezia (50km; 45'), Livorno (58km; 50'), Abetone (101km; 2h), Volterra (105km; 1h 30'), Firenze (114km; 1h 35'), Genova (134km; 1h 45')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (44km; 30'), Firenze A. Vespucci (103km; 1h 10'), Genova C. Colombo (139km; 1h 40'), Milano Linate (248km; 2h 40'), Milano Malpensa (298km; 3h 10'), Roma Fiumicino (357km; 3h 45'), Roma Ciampino (378km; 4h)





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

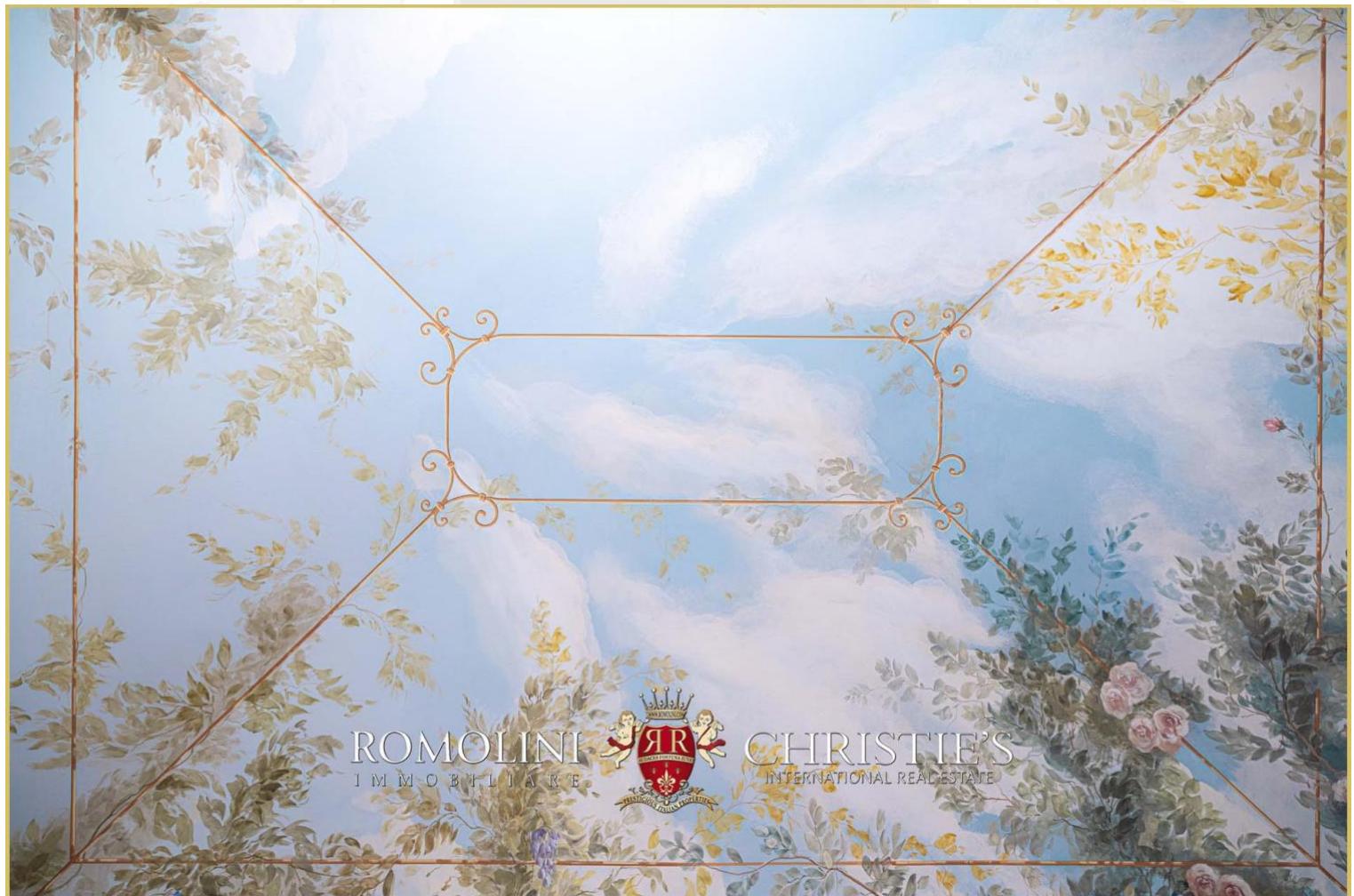
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



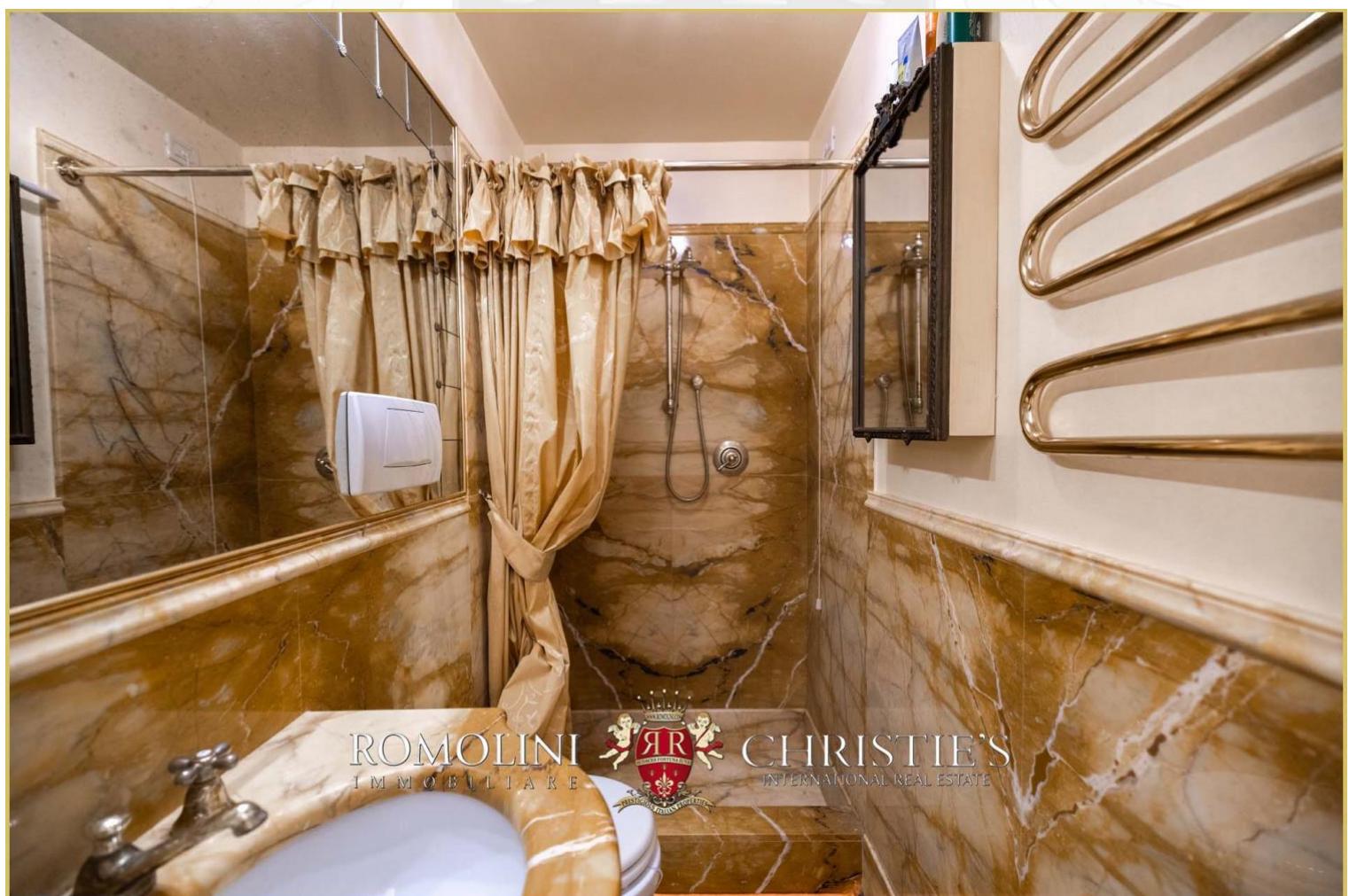
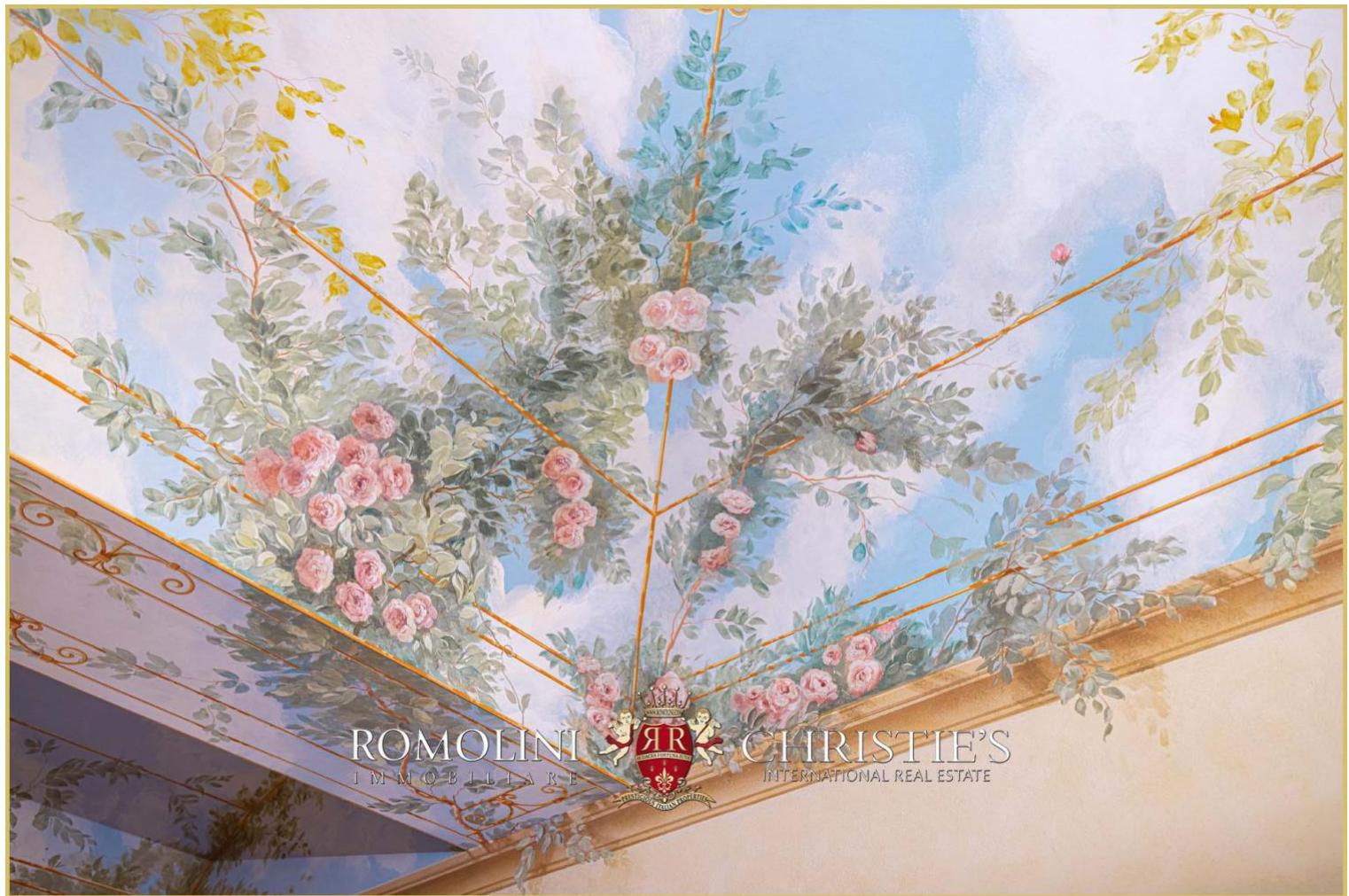
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)