

Rif. 2706 – **CASA GIOTTO**

[www.romolini.com/it/2706](http://www.romolini.com/it/2706)

## CASA CON GIARDINO E TERRAZZE IN VENDITA A MONTERCHI, TOSCANA

Monterchi – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
217 mq

**Camere**  
2

**Bagni**  
1

**Giardino**  
100 mq

In un piccolo centro abitato nei pressi di **Monterchi**, in posizione molto comoda e vicina a tutti i servizi di prima necessità, **cieloterra** con terrazze in vendita. L'abitazione (185 mq), caratterizzata da dettagli in pietra e cotto che ne esaltano il fascino, offre spazi funzionali e ben distribuiti.

- **Piano terra:** ampi locali che possono essere trasformati in una taverna accogliente. La cantina, composta da due ampi vani separati da un elegante arco in cotto e pietra, è dotata di acqua e si presta perfettamente per essere utilizzata come laboratorio artistico o laboratorio di qualsiasi genere, offrendo uno spazio versatile e funzionale.
- **Piano primo:** ingresso, ampia terrazza panoramica di circa 30 mq, ottimamente rifinita e dotata di tenda da sole, cucina abitabile e luminoso soggiorno con camino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente e familiare.
- **Piano secondo:** raggiungibile tramite una scala in marmo, ospita due camere, bagno e un ulteriore terrazzo, anch'esso ben rifinito e ideale per momenti di relax.

Completa la proprietà un **ampio garage carrabile** (32 mq) con angolo lavanderia e un giardino esclusivo, perfetto per chi desidera uno spazio esterno riservato e immerso nella tranquillità.

Di fronte all'abitazione, a pochi passi dall'edificio, la proprietà dispone di un **grazioso giardino di 100 mq** di proprietà esclusiva.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2706 – CASA Giotto

**TIPOLOGIA:** cieloterra

**CONDIZIONE:** abitabile

**POSIZIONE:** in paese, molto comoda

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 217 metri quadrati

**VANI:** 6

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** garage

**CARATTERISTICHE:** terrazze, pavimenti in ceramica, camini, archi in muratura, giardino esclusivo, cantine da ristrutturare, garage privato

**ESTERNI:** 100 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, di fronte all'edificio

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 315,92 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + camino

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (200m; 2'), Monterchi (2km; 5'), Citerna (4km; 5'), Anghiari (9km; 10'), Sansepolcro (14km; 15'), Città di Castello (15km; 15'), Arezzo (25km; 25'), Castiglion Fiorentino (27km; 30'), Cortona (40km; 50'), Perugia (66km; 50'), Siena (91km; 1h 10'), Firenze (107km; 1h 30')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (65km; 50'), Firenze A. Vespucci (118km; 1h 20'), Pisa G. Galilei (179km; 2h), Bologna G. Marconi (189km; 2h 10'), Roma Ciampino (251km; 2h 30'), Roma Fiumicino (268km; 2h 40')

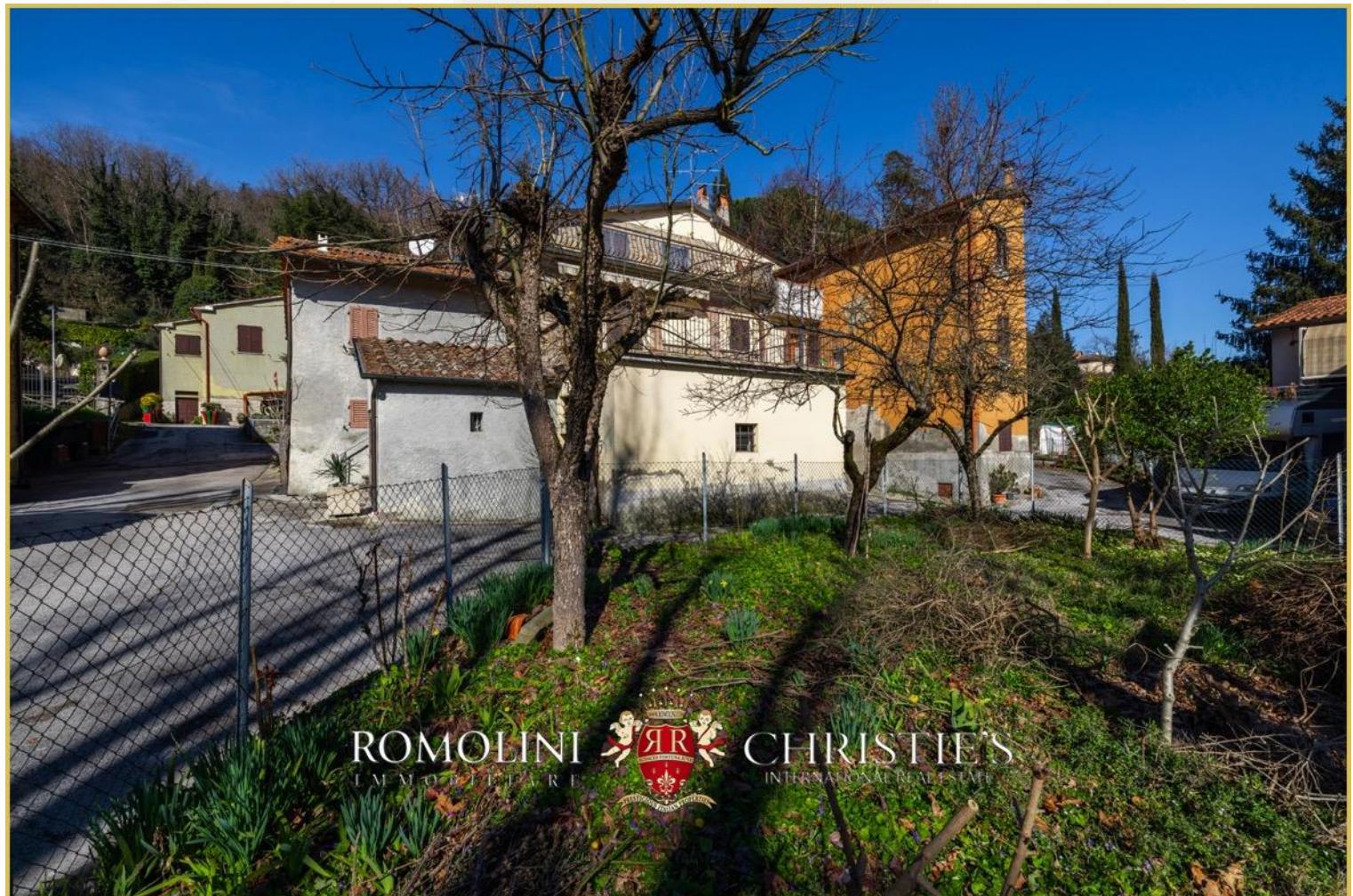
© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

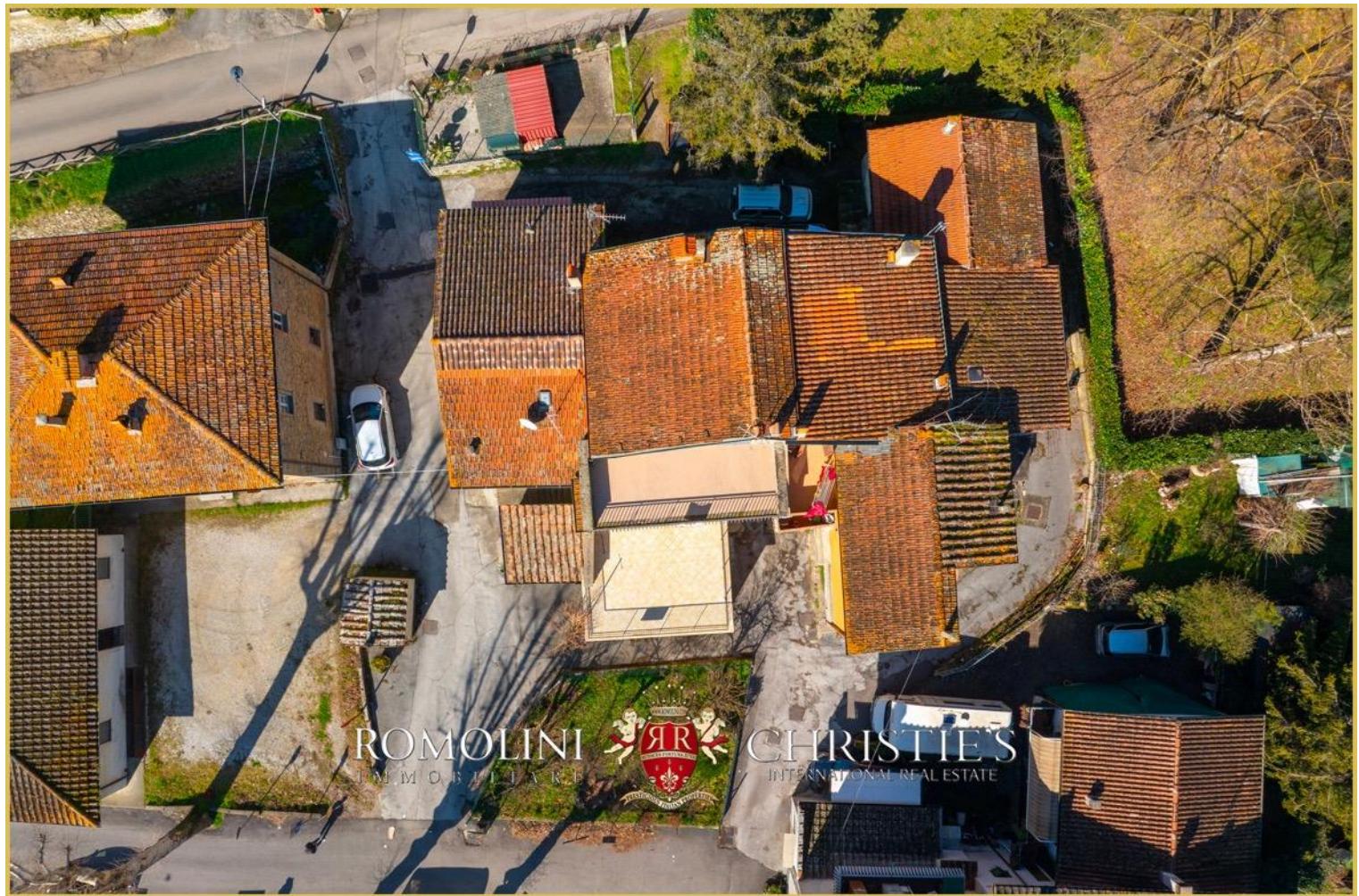
Tel: +39 0575 788 948 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)















ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

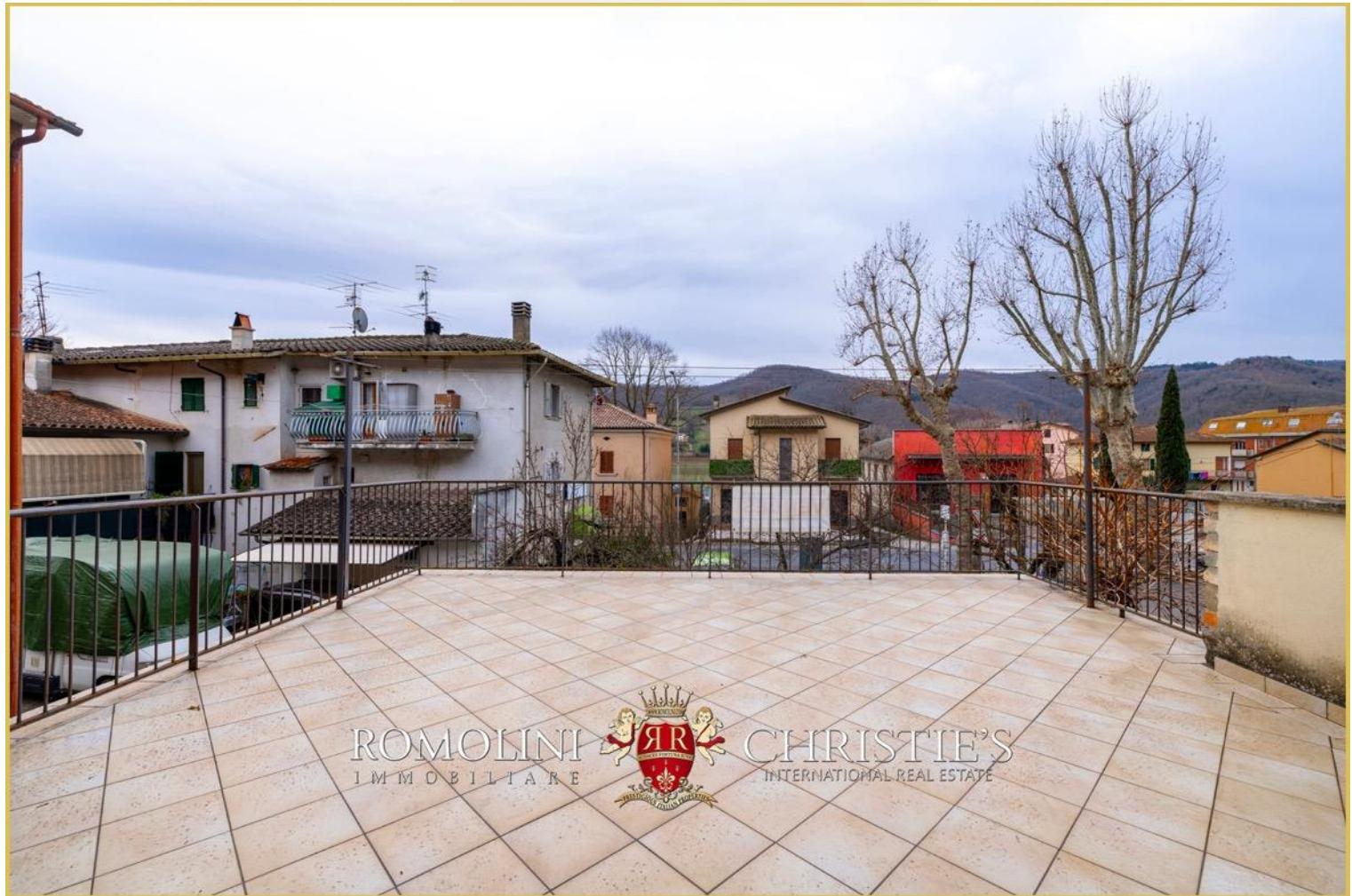




ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)