

Rif. 2713 – CASALE DEI CAPPUCINI

www.romolini.com/it/2713

CASALE RISTRUTTURATO IN VENDITA IN POSIZIONE PANORAMICA A SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana

**Superficie**
410 m²**Camere**
8**Bagni**
6**Terreno totale**
8,0 ha**Oliveto**
140 piante

Situato in posizione dominante e soleggiata, a soli dieci minuti da Sansepolcro, casale in pietra del XVII secolo in vendita. Le generose dimensioni dell'edificio, circa 410 m², unite a una sapiente ristrutturazione condotta a inizio anni Novanta hanno permesso di ottenere due appartamenti distinti su più livelli, ciascuno con ingresso indipendente, ma facilmente unificabili a formare un'unica grande abitazione privata.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2713 – CASALE DEI CAPPUCINII

TIPOLOGIA: casale rustico

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 410 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: 8

BAGNI: 6

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, soffitto a volticine, camino, loggia, giardino terrazzato, piante di ulivo

ESTERNI: 8,0 ettari

OLIVETO: 140 piante

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Sansepolcro (5km; 10'), San Giustino (10km; 20'), Anghiari (15km; 20'), Città di Castello (21km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (26km; 30'), Montone (33km; 30'), Umbertide (38km; 30'), Arezzo (41km; 44'), Cortona (55km; 1h 5'), Gubbio (64km; 55'), Perugia (67km; 50'), Passignano sul Trasimeno (77km; 1h), Assisi (84km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Pienza (95km; 1h 30'), Siena (111km; 1h 35'), Firenze (113km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (66km; 50'), Firenze A. Vespucci (134km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (110km; 1h 30'), Rimini F. Fellini (140km; 1h 45'), Ancona R. Sanzio (169km; 2h), Bologna G. Marconi (186km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (195km; 2h 25'), Roma Ciampino (248km; 2h 45'), Roma Fiumicino (261km; 2h 50')

CASALE DEI CAPPUCCINI

Situato in **posizione dominante e soleggiata**, a soli dieci minuti da **Sansepolcro**, **casale in pietra del XVII secolo** in vendita. Le generose dimensioni dell'edificio, circa 410 m², unite a una sapiente ristrutturazione condotta a inizio anni Novanta hanno permesso di ottenere **due appartamenti** distinti su più livelli, ciascuno con ingresso indipendente, ma facilmente unificabili a formare un'unica grande abitazione privata.

- **Appartamento A:** ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, quattro camere e due bagni;
- **Appartamento B:** sala da pranzo con cucina, soggiorno con camino originale, quattro camere e quattro bagni.

All'esterno il casale è dotato di terrazze panoramiche che si affacciano sulla campagna ed è circondato da un **giardino terrazzato di 6.100 m²** punteggiato di piante ornamentali e cespugli. Un **oliveto** con **140 piante mature** permette di produrre olio per uso personale. Il resto del terreno è coperto quasi interamente da **boschi** (7,2 ha) con piante tipiche della zona.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



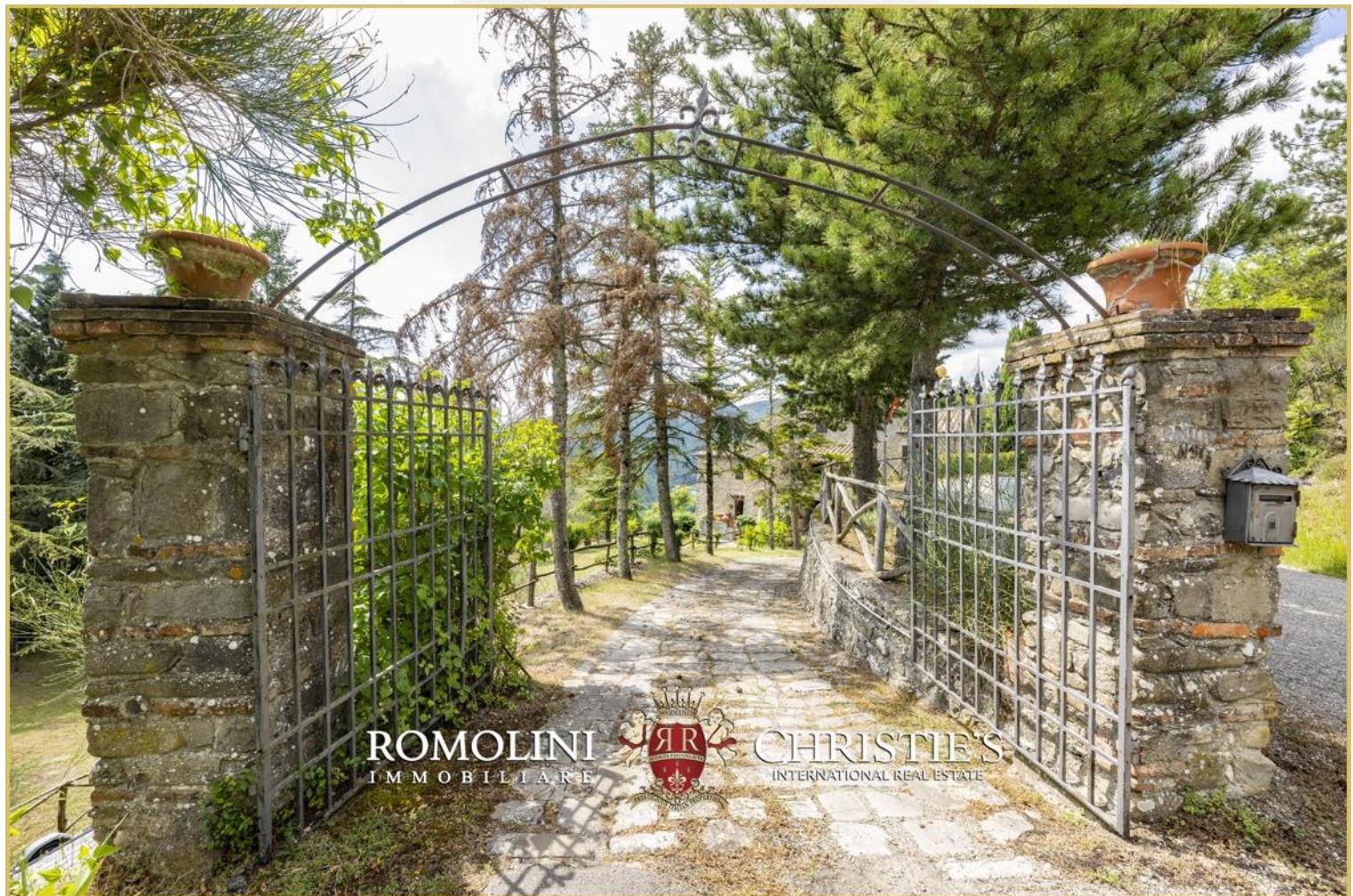
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



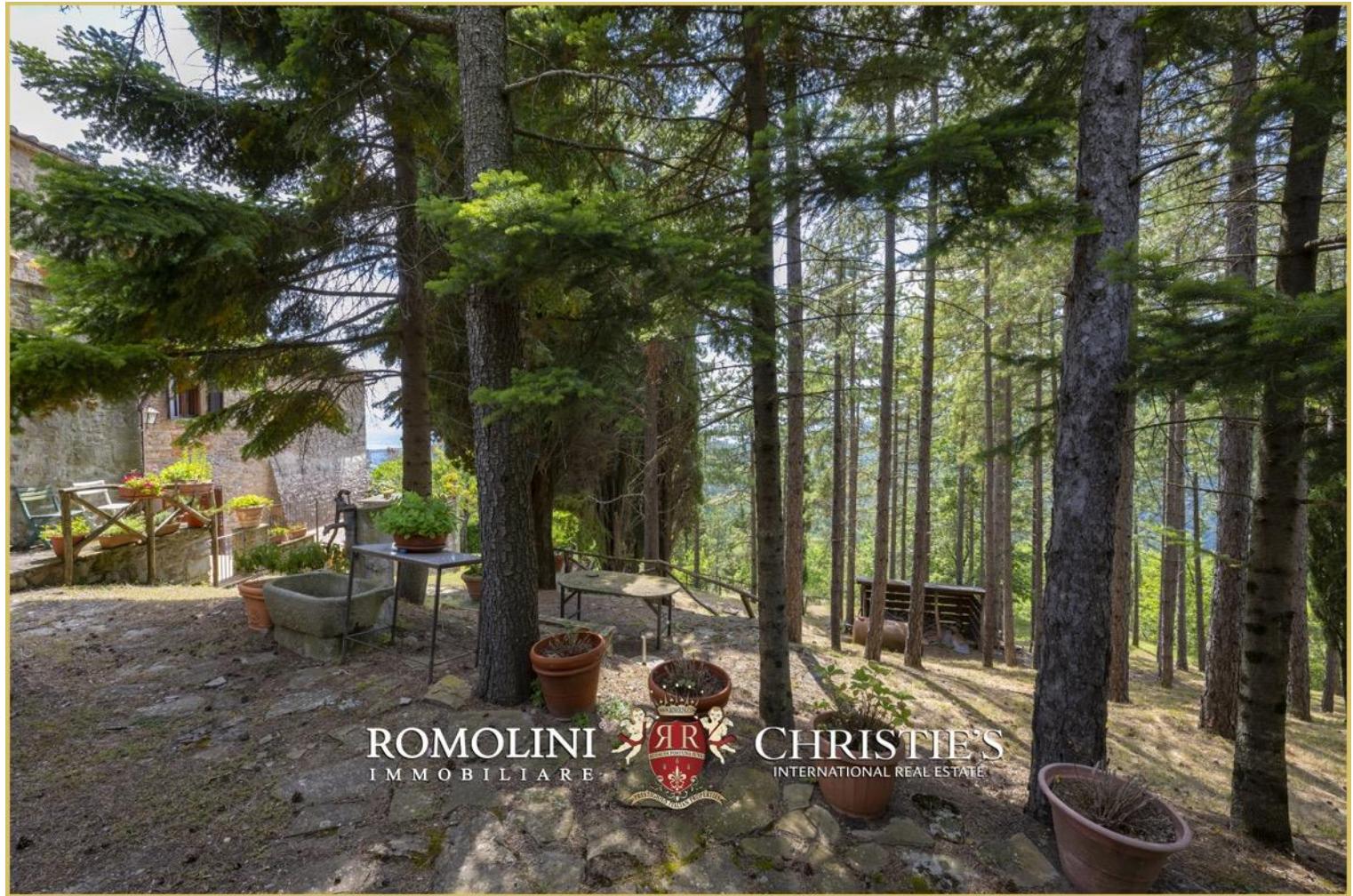
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



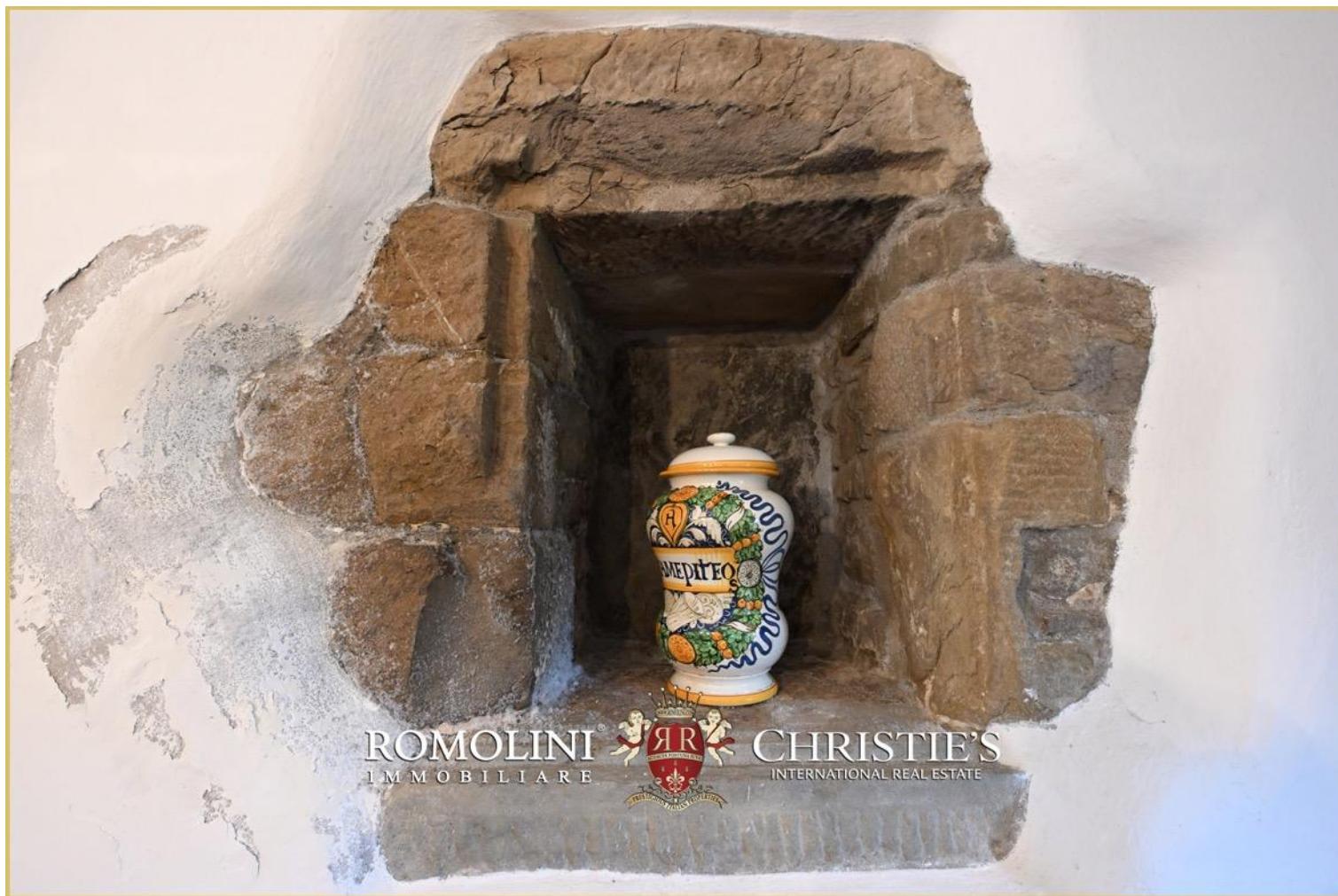
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FIRENZE FIRENZE FIRENZE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



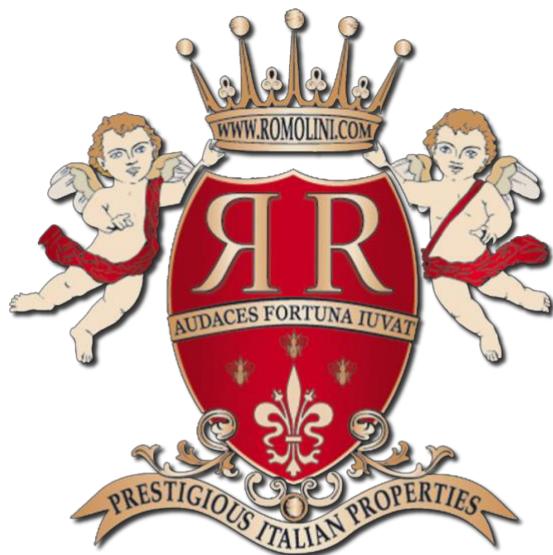
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com