

Rif. 2718 – CASA LINDEN

www.romolini.com/it/2718

CASALE RUSTICO CON PISCINA IN VENDITA A CORTONA, TOSCANA

Cortona – Arezzo – Toscana**Superficie**
250 mq**Camere**
3**Bagni**
3**Terreno totale**
9.950 mq**Piscina**
10 x 5 m

Incantevole casa rustica in pietra di 250 mq, situata ai margini di un pittoresco borgo rurale nelle verdi colline nel comune di Cortona, una delle località più affascinanti della Toscana. La proprietà, recentemente restaurata con cura, conserva tutto il fascino delle tradizioni locali, ma offre al contempo tutti i comfort moderni.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2718 – CASA LINDEN

TIPOLOGIA: casale in pietra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 250 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, dettagli originali, camini, infissi in legno, travi in legno, vista panoramica, giardino, piscina

ESTERNI: 9.950 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 x 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 280,97 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (6km; 10'), Trestina (13km; 15'), Cortona (21km; 40'), Umbertide (25km; 35'), Montone (25km; 35'), Città di Castello (26km; 40'), Tuoro sul Trasimeno (26km; 45'), Passignano sul Trasimeno (32km; 54'), Montepulciano (52km; 1h 15'), Gubbio (57km; 1h 5'), Perugia (62km; 1h 5'), Arezzo (67km; 1h 15'), Siena (89km; 1h 30'), Firenze (132km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (59km; 1h), Firenze A. Vespucci (149km; 2h), Bologna G. Marconi (219km; 2h 30'), Roma Ciampino (239km; 2h 45'), Pisa G. Galilei (240km; 2h 55'), Roma Fiumicino (257km; 2h 55')

CASA LINDEN

Incantevole **casa rustica in pietra** di 250 mq, situata ai margini di un pittoresco borgo rurale nelle verdi colline nel comune di **Cortona**, una delle località più affascinanti della **Toscana**. La proprietà, recentemente restaurata con cura, conserva tutto il fascino delle tradizioni locali, ma offre al contempo tutti i comfort moderni.

Distribuita su tre livelli, la casa si compone di:

- **Piano terra:** cucina abitabile con accesso diretto alla zona esterna, sala tv, piccolo studio, bagno di servizio e locale di deposito;
- **Piano terra rialzato:** ampio soggiorno con caminetto, perfetto per momenti di relax e convivialità, due camere e un bagno;
- **Primo piano:** camera padronale con un elegante bagno en-suite.

La proprietà è circondata da un giardino privato, che ospita una splendida **piscina 10 × 5 m**, dove poter trascorrere giornate rilassanti.

La casa è facilmente raggiungibile tramite una strada asfaltata, che porta al paese situato in cima alla collina. Da qui, si possono ammirare bellissimi scorci panoramici che spaziano sulla campagna circostante e sulle colline della Toscana, un vero e proprio angolo di paradiso immerso nel verde.

I servizi di prima necessità (alimentari, bar e ristorante) sono a soli 6 km di distanza, mentre i centri più grandi, con una maggiore offerta commerciale e culturale, sono a circa 20 km, facilmente raggiungibili in auto.

La casa, che combina perfettamente tradizione e comfort, è l'ideale per chi desidera un rifugio tranquillo o una residenza principale, con un'ottima opportunità anche come casa vacanze. La posizione, immersa nel verde ma a breve distanza dai servizi principali e dalla storicità del comune di Cortona, la rende particolarmente interessante anche per chi cerca un punto di partenza per esplorare le bellezze della Toscana.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



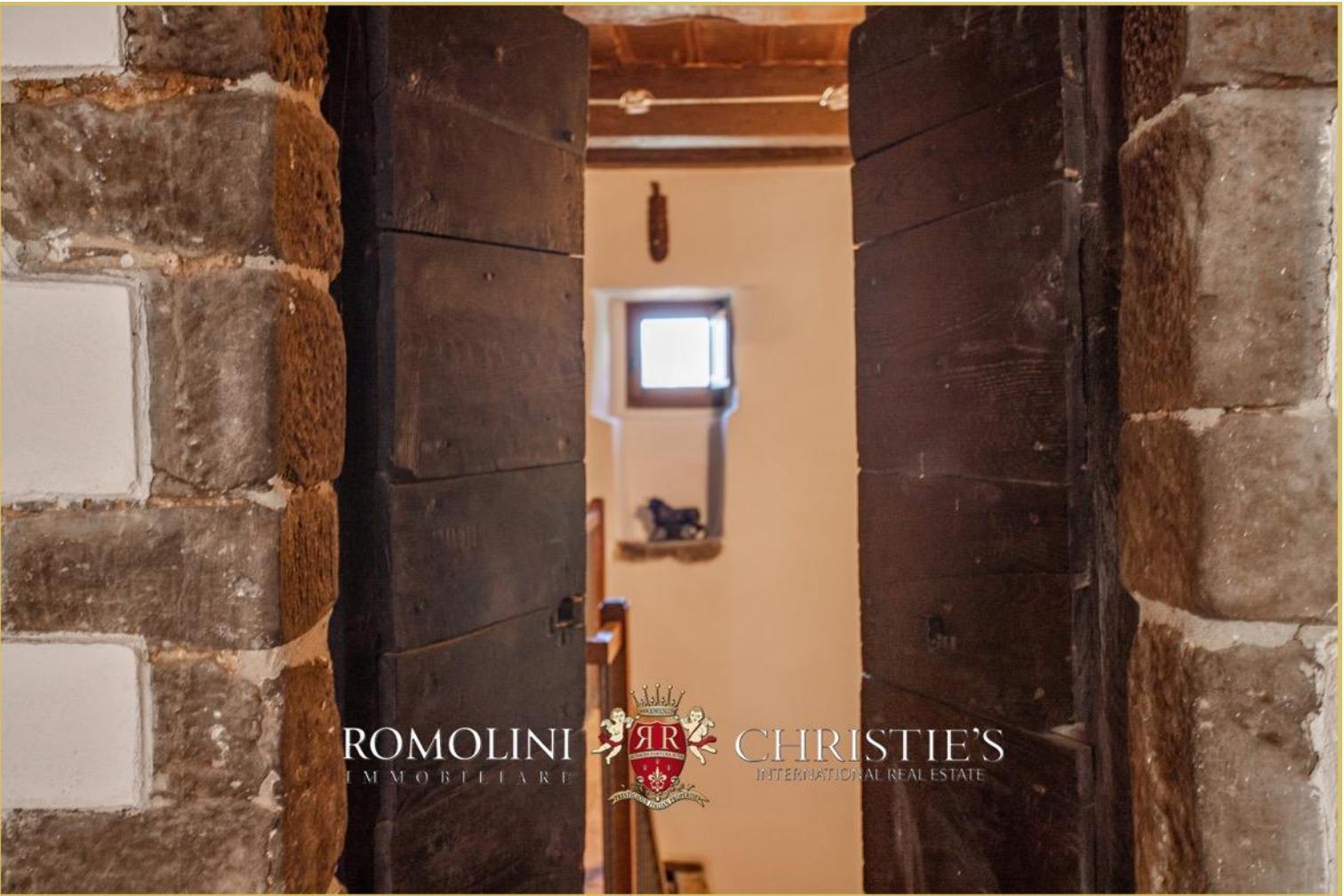
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com