

Rif. 2719 – APPARTAMENTO LA CORTE

www.romolini.com/it/2719

APPARTAMENTO DI LUSSO CON GIARDINO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO

Arezzo – Arezzo – Toscana



Superficie
318 mq

Camere
3

Bagni
3

Giardino
140 mq



Elegante appartamento di 318 mq in vendita al primo piano di un palazzo storico nel cuore di Arezzo, con ampio giardino privato. L'edificio si affaccia su Corso Italia, a pochi passi dai luoghi più suggestivi della città etrusca: da Piazza Grande, con il suo loggiato vasariano, a Piazza San Francesco, che custodisce nella basilica i celebri affreschi di Piero della Francesca, fino al maestoso Duomo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2719 – APPARTAMENTO LA CORTE

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico, Corso Italia

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 318 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: 3

BAGNI: 4

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: affaccio su Corso Italia, ampi saloni, pavimenti in parquet, archi, modanature, affreschi, soffitti a volta, giardino

ESTERNI: 140 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 135,42 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')

APPARTAMENTO LA CORTE

Elegante **appartamento** di 318 mq in vendita al primo piano di un **palazzo storico** nel cuore di **Arezzo**, con ampio giardino privato. L'edificio si affaccia su **Corso Italia**, a pochi passi dai luoghi più suggestivi della città etrusca: da **Piazza Grande**, con il suo loggiato vasariano, a **Piazza San Francesco**, che custodisce nella basilica i celebri affreschi di **Piero della Francesca**, fino al maestoso Duomo.

Il palazzo è un esempio di grande prestigio architettonico e artistico. Al piano terra, l'androne è decorato con affreschi a grottesche realizzati nel **1604** dal pittore aretino **Teofilo Torri**. L'appartamento, recentemente ristrutturato, si distingue per le sue ampie sale, tra cui un grande salone principale, collegato ad altri due spazi più intimi. Sullo stesso piano si trovano anche la sala da pranzo, la cucina con dispensa e tre camere, ciascuna con bagno en-suite.

Dalla zona giorno, pochi gradini conducono al giardino privato di 140 metri quadrati, un'autentica rarità nel cuore della città, che si svela come uno scrigno prezioso. Il giardino è dotato di sistema di irrigazione e illuminazione notturna. A questo livello si trova anche un locale accessorio/lavanderia con bagno. L'intero appartamento è illuminato a LED e dispone di un sistema home theater/surround di ultima generazione.

Questa proprietà di prestigio si distingue per le finiture ricercate, la posizione esclusiva nel centro storico e, soprattutto, per la presenza della corte interna trasformata in giardino, un elemento unico che permette di godere di ampie aree esterne private pur vivendo nel cuore della città. Arezzo offre inoltre il vantaggio di una città a misura d'uomo, con tutti i servizi a portata di mano, ottimi collegamenti stradali e ferroviari e un facile accesso ai principali aeroporti del Centro Italia.























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com