

Rif. 2722 – PODERE MONTERCHI

www.romolini.com/it/2722

CASALI RUSTICI DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A MONTERCHI, TRA TOSCANA E UMBRIA

Monterchi – Arezzo – Toscana



Superficie
740 mq

Camere
3 (fino a 8)

Bagni
1 (fino a 6)

Terreno totale
1,7 ha

Sul confine tra **Umbria** e **Toscana**, in posizione aperta e soleggiata con **vista aperta** sulla campagna circostante, **podere di 1,7 ha** con tre ruderì da ristrutturare. Gli edifici includono la vecchia **casa colonica** (352 mq), il **fienile** (289 mq) e un **magazzino agricolo** (99 mq) che potrebbero essere tutti ristrutturati per creare una bella casa privata o un'attività ricettiva che troverebbe grande vantaggio dalla posizione al confine tra due regioni ricche di storia.

Se interessati, si potrebbe acquistare con trattativa separata ulteriore terra (fino a 3,1 ettari).

Alla proprietà si accede tramite una breve strada bianca (circa 200 m) e tutti i servizi di prima necessità sono disponibili sia nel vicino paese che a Monterchi (entrambi a circa 2 km di auto).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2722 – PODERE MONTERCHI

TIPOLOGIA: podere rurale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: strada bianca (200 m)

SUPERFICI INTERNE: 740 metri quadrati

VANI: 17

CAMERE: 3 (fino a 8)

BAGNI: 1 (fino a 6)

ANNESSI: fienile, magazzino

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, archi in mattoni, pavimenti in cotto, camini originali, giardino da creare, facile accesso

ESTERNI: 1,7 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 532,15 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Monterchi (2km; 5'), Anghiari (11km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (14km; 25'), Città di Castello (15km; 20'), Sansepolcro (16km; 20'), Caprese Michelangelo (28km; 35'), Arezzo (28km; 30'), Cortona (43km; 55'), Gubbio (64km; 1h), Montepulciano (75km; 1h 10'), Assisi (83km; 1h 5'), Siena (94km; 1h 25'), Firenze (109km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (66km; 50'), Firenze A. Vespucci (121km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (181km; 2h 5'), Bologna G. Marconi (192km; 2h 10'), Roma Ciampino (253km; 2h 45'), Roma Fiumicino (268km; 2h 45')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com