

Rif. 2722 – **PODERE MONTERCHI**

www.romolini.com/it/2722

CASALI RUSTICI DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A MONTERCHI, TRA TOSCANA E UMBRIA

Monterchi – Arezzo – Toscana



Superficie
740 mq

Camere
3 (fino a 8)

Bagni
1 (fino a 6)

Terreno totale
1,7 ha

Sul confine tra **Umbria** e **Toscana**, in posizione aperta e soleggiata con **vista aperta** sulla campagna circostante, **podere di 1,7 ha** con tre ruderi da ristrutturare. Gli edifici includono la vecchia **casa colonica** (352 mq), il **fienile** (289 mq) e un **magazzino agricolo** (99 mq) che potrebbero essere tutti ristrutturati per creare una bella casa privata o un'attività ricettiva che troverebbe grande vantaggio dalla posizione al confine tra due regioni ricche di storia.

Se interessati, si potrebbe acquistare con trattativa separata ulteriore terra (fino a 3,1 ettari).

Alla proprietà si accede tramite una breve strada bianca (circa 200 m) e tutti i servizi di prima necessità sono disponibili sia nel vicino paese che a Monterchi (entrambi a circa 2 km di auto).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2722 – PODERE MONTERCHI

TIPOLOGIA: podere rurale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: strada bianca (200 m)

SUPERFICI INTERNE: 740 metri quadrati

VANI: 17

CAMERE: 3 (fino a 8)

BAGNI: 1 (fino a 6)

ANNESSI: fienile, magazzino

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, archi in mattoni, pavimenti in cotto, camini originali, giardino da creare, facile accesso

ESTERNI: 1,7 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 532,15 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Monterchi (2km; 5'), Anghiari (11km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (14km; 25'), Città di Castello (15km; 20'), Sansepolcro (16km; 20'), Caprese Michelangelo (28km; 35'), Arezzo (28km; 30'), Cortona (43km; 55'), Gubbio (64km; 1h), Montepulciano (75km; 1h 10'), Assisi (83km; 1h 5'), Siena (94km; 1h 25'), Firenze (109km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (66km; 50'), Firenze A. Vespucci (121km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (181km; 2h 5'), Bologna G. Marconi (192km; 2h 10'), Roma Ciampino (253km; 2h 45'), Roma Fiumicino (268km; 2h 45')

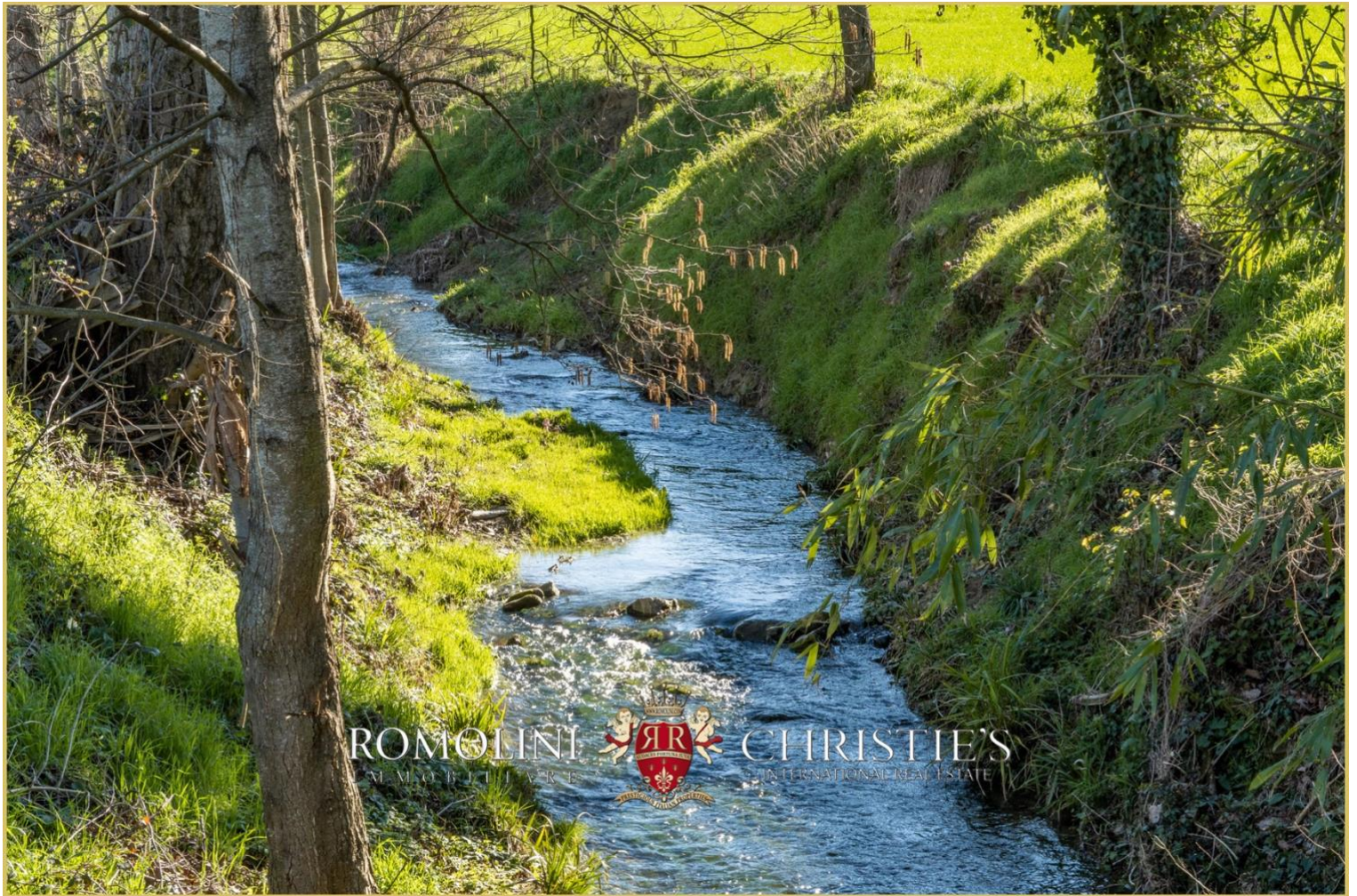
























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com