

Rif. 2733 – ATTICO CAVOUR

[www.romolini.com/it/2733](http://www.romolini.com/it/2733)

## GRAZIOSO ATTICO DI 60 MQ IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
60 mq

**Camere**  
1

**Bagni**  
1

Al terzo e ultimo piano di un **palazzo storico**, ma servito da ascensore, si trova questo grazioso **monolocale** con soppalco, situato nel cuore del **centro storico di Arezzo**. L'edificio, di grande pregio, dispone di due ingressi condominiali posti su lati opposti e si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e le finiture di alta qualità. Le parti comuni sono ben curate e includono un elegante terrazzo verde.

L'accesso all'appartamento è particolarmente comodo dato che, oltre alle ampie scale, è possibile raggiungerlo direttamente con l'ascensore.

Il monolocale, con una superficie calpestabile di circa 60 mq, si caratterizza per i soffitti molto alti e l'imponente orditura del tetto con travi in legno a vista. Il bagno è ampio e rifinito con materiali di qualità. Una scala, posta lungo una delle pareti, conduce al soppalco ricavato nello spazio sopra il bagno e la cucina, ottimizzando lo spazio disponibile.

Grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come residenza per un piccolo nucleo familiare, sia come elegante *pied-à-terre* in una delle città più belle e autentiche della **Toscana**.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2733 – ATTICO CAVOUR

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 60 metri quadrati

**VANI:** 2

**CAMERE:** 1

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** edificio storico, travi in legno a vista, pavimento in cotto, ascensore condominiale, ampio androne, impianto di condizionamento, soppalco

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')























ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)