

Rif. 2733 – ATTICO CAVOUR

www.romolini.com/it/2733

GRAZIOSO ATTICO DI 60 MQ IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana



Superficie
60 mq

Camere
1

Bagni
1

Al terzo e ultimo piano di un **palazzo storico**, ma servito da ascensore, si trova questo grazioso **monocale** con soppalco, situato nel cuore del **centro storico di Arezzo**. L'edificio, di grande pregio, dispone di due ingressi condominiali posti su lati opposti e si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e le finiture di alta qualità. Le parti comuni sono ben curate e includono un elegante terrazzo verde.

L'accesso all'appartamento è particolarmente comodo dato che, oltre alle ampie scale, è possibile raggiungerlo direttamente con l'ascensore.

Il monocale, con una superficie calpestabile di circa 60 mq, si caratterizza per i soffitti molto alti e l'imponente orditura del tetto con travi in legno a vista. Il bagno è ampio e rifinito con materiali di qualità. Una scala, posta lungo una delle pareti, conduce al soppalco ricavato nello spazio sopra il bagno e la cucina, ottimizzando lo spazio disponibile.

Grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come residenza per un piccolo nucleo familiare, sia come elegante *pied-à-terre* in una delle città più belle e autentiche della **Toscana**.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2733 – ATTICO CAVOUR

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 60 metri quadrati

VANI: 2

CAMERE: 1

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, travi in legno a vista, pavimento in cotto, ascensore condominiale, ampio androne, impianto di condizionamento, soppalco

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

AQUAMATIC



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com