

Rif. 2736 – PALAZZO BARTOLOMEO

www.romolini.com/it/2736

PALAZZO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana**Superficie**
310 mq**Camere**
5**Bagni**
2

Nel **centro storico** di **Sansepolcro**, non lontano dalla piazza centrale del paese, **palazzetto storico da ristrutturare** in vendita. L'immobile (310 mq), anticamente un **convento**, si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trovano un ampio garage e le vecchie cantine. Una bella scala in pietra serena conduce al primo piano, dove un appartamento parzialmente ristrutturato negli anni Settanta offre un'elegante zona giorno con camino in pietra, cucina con sala da pranzo, due camere e un bagno.

Il piano secondo, che conserva ancora il suo layout originario, necessita di un completo restauro (a eccezione del tetto che è stato sostituito di recente) che ne valorizzi gli aspetti salienti. In questo livello si potrebbero ottenere una cucina (ambiente già predisposto), quattro camere e due bagni. Completano la proprietà due ampi sottotetti, perfetti come spazi di deposito o da adattare alle proprie esigenze.

Ciò che rende questa casa speciale è la presenza di elementi storici di rilievo, tra cui una nicchia affrescata e decorazioni d'epoca spesso nascoste sotto le finiture più recenti, che conferiscono alla residenza un'anima unica.

Le ampie metrature e la particolare distribuzione degli ambienti aprono la strada a diversi utilizzi: il palazzetto è perfetto infatti sia per chi è alla ricerca di una **casa privata** in un borgo tranquillo e di grande rilevanza storica, sia per chi cerca un **immobile da mettere a reddito**.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2736 – PALAZZO BARTOLOMEO

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 310 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: 5

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in ceramica e graniglia, infissi e porte in legno, garage privato

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (63km, 45'), Firenze A. Vespucci (119km; 1h 25'), Bologna G. Marconi (172km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (211km; 2h 10'), Roma Ciampino (245km; 2h 30'), Roma Fiumicino (260km; 2h 30'), Milano Linate (383km; 3h 25')



























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com