

Rif. 2738 – TERRENO IMPRUNETA

www.romolini.com/it/2738

TERRENO AGRICOLO DI 54,3 ETTARI IN VENDITA A IMPRUNETO, 20' DA FIRENZE, TOSCANA

Impruneta – Firenze – Toscana



Seminativo
27,4 ha

Pascolo
14,7 ha

Uliveto
10,4 ha

Bosco
1,8 ha

Sulle colline tra **Firenze** e **Greve in Chianti**, nel comune di **Impruneta**, terreno agricolo di **54,3 ettari** in vendita. Attualmente, l'indirizzo culturale della proprietà è prevalentemente a **seminativo/pascolo** nella parte pianeggiante vicina al **fiume Ema** (circa 42 ha): il terreno è prevalentemente argilloso (specie in collina) con affioramenti rocciosi rari e/o assenti in quanto eliminati in fase di coltivazione.

Da mezza collina a salire si trovano invece **oliveti** (circa 10 ha di terreno con ulivi già presenti o impiantabili) e **boschi** (1,8 ha) composti prevalentemente da cipresso, pino marittimo, pino domestico, roverelle, lecci e querce.

Nella proprietà è presente poi un **bacino di raccolta per le acque meteoriche**, regolarmente autorizzato e molto utile per procedere all'irrigazione delle coltivazioni.

Il progetto per la nuova **Strada Chiantigiana** (come definito dal progetto esecutivo della Città Metropolitana di Firenze) prevede che il tracciato della via vada a dividere i terreni in due blocchi, agevolando l'accesso a entrambe le parti e permettendo un transito più veloce verso i centri vicini e la città di Firenze. Inoltre, il terreno di trova a poche centinaia di metri in linea d'aria dal noto **Circolo Golf dell'Ugolino**.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com