

Rif. 2738 – **TERRENO IMPRUNETA**

www.romolini.com/it/2738

TERRENO AGRICOLO DI 54,3 ETTARI IN VENDITA A IMPRUNETO, 20' DA FIRENZE, TOSCANA

Impruneta – Firenze – Toscana



Seminativo
27,4 ha

Pascolo
14,7 ha

Uliveto
10,4 ha

Bosco
1,8 ha

Sulle colline tra **Firenze** e **Greve in Chianti**, nel comune di **Impruneta**, **terreno agricolo di 54,3 ettari** in vendita. Attualmente, l'indirizzo culturale della proprietà è prevalentemente a **seminativo/pascolo** nella parte pianeggiante vicina al **fiume Ema** (circa 42 ha): il terreno è prevalentemente argilloso (specie in collina) con affioramenti rocciosi rari e/o assenti in quanto eliminati in fase di coltivazione.

Da mezza collina a salire si trovano invece **oliveti** (circa 10 ha di terreno con ulivi già presenti o impiantabili) e **boschi** (1,8 ha) composti prevalentemente da cipresso, pino marittimo, pino domestico, roverelle, lecci e querce.

Nella proprietà è presente poi un **bacino di raccolta per le acque meteoriche**, regolarmente autorizzato e molto utile per procedere all'irrigazione delle coltivazioni.

Il progetto per la nuova **Strada Chiantigiana** (come definito dal progetto esecutivo della Città Metropolitana di Firenze) prevede che il tracciato della via vada a dividere i terreni in due blocchi, agevolando l'accesso a entrambe le parti e permettendo un transito più veloce verso i centri vicini e la città di Firenze. Inoltre, il terreno di trova a poche centinaia di metri in linea d'aria dal noto **Circolo Golf dell'Ugolino**.







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com