

CASA DA COMPLETARE CON GIARDINO IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
301 mq

Camere
Fino a 4

Bagni
Fino a 4

Giardino
670 mq

Alla periferia di **Sansepolcro**, in una tranquilla **zona residenziale**, **casa da completare** in vendita. L'immobile (301 mq) è attualmente allo stato di **grezzo edilizio** e pertanto l'acquirente avrà massima libertà sul layout interno. L'edificio, su tre piani, è realizzato interamente in cemento armato con facciate in pietra a vista. A livello di impiantistica sono già predisposte le forassiti per i collegamenti elettrici, fosse biologiche e pozzo per irrigazione del giardino.

- **Piano terra:** ampio garage e magazzini;
- **Piano terra rialzato:** zona giorno con porticato e cucina a vista, due camere e due bagni;
- **Piano primo:** soffitta abitabile con predisposti gli scarichi per cucina e due bagni.

Tuttavia, la soluzione migliore per sfruttare al meglio gli spazi disponibili sarebbe quella di creare due unità abitative indipendenti composte di zona giorno con cucina, due camere e due bagni.

All'esterno la casa è circondata da un **appezzamento di terra di 670 mq** che dovrebbe ospitare un piazzale per l'accesso al garage di fronte alla casa e un giardino sul lato destro dell'edificio.

La posizione dell'immobile risulta molto comoda, in quanto vicina a tutti i servizi e a meno di un chilometro dallo svincolo della **superstrada E45** che permette di raggiungere Roma in circa due ore e mezza e Ravenna in circa due ore, offrendo un facile collegamento a tutta la penisola.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2741 – CASA POLIZIANO

TIPOLOGIA: casa bifamiliare

CONDIZIONE: da completare

POSIZIONE: zona residenziale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 301 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: fino a 4

BAGNI: fino a 4

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: struttura in cemento armato, muri in pietra a vista, garage privato, giardino, portico, predisposizione per impianti

ESTERNI: 670 metri quadrati

GIARDINO: da creare

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare (gas naturale)

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Centro storico di Sansepolcro (1km; 3'), Anghiari (9km; 10'), Città di Castello (18km; 15'), Arezzo (37km; 40'), Cortona (51km; 1h), Gubbio (66km; 56'), Perugia (68km; 54'), Assisi (85km; 1h 5'), Montepulciano (84km; 1h 20'), Pienza (91km; 1h 30'), Siena (107km; 1h 35'), Montalcino (106km; 1h 50'), Todi (111km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 36'), San Gimignano (146km; 2h5')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (68km; 50'), Firenze A. Vespucci (130km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (190km; 2h 20'), Roma Ciampino (250km; 2h 50'), Roma Fiumicino (263km; 2h 50')





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  CHRISTIE'S



ROMOLINI  CHRISTIE'S



ROMOLINI CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com