

Rif. 2753 – **CASALE CORCIANO**

www.romolini.com/it/2753

CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA A CORCIANO, UMBRIA

Corciano – Perugia – Umbria



Superficie
380 mq

Camere
4 (fino a 5)

Bagni
2

Terreno totale
4.640 mq

Piscina
14 x 7 m

Sulle colline dell'Umbria, in posizione panoramica tra Perugia e il Lago Trasimeno, casale con piscina in vendita. L'immobile è stato interamente ristrutturato ed è in ottime condizioni, con 4 accoglienti camere e un grande soggiorno. All'esterno 4.640 mq di giardino recintato ospitano la piscina 14 x 7 m, un piccolo centro benessere e una veranda con cucina estiva.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2753 – CASALE CORCIANO

TIPOLOGIA: casale rustico

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (1,2 km)

SUPERFICI INTERNE: 380 metri quadrati

VANI: 12

CAMERE: 4 (fino a 5)

BAGNI: 2

ANNESSI: veranda, centro benessere

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, archi in muratura, camino, cucina estiva, piscina, giardino recintato

ESTERNI: 4.640 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato e recintato

PISCINA: 14 × 7 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 255,32 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Passignano sul Trasimeno (15km; 15'), Tuoro sul Trasimeno (20km; 20'), Perugia (21km; 25'), Umbertide (30km; 35'), Cortona (36km; 35'), Assisi (44km; 40'), Montepulciano (51km; 50'), Città di Castello (55km; 50'), Todi (61km; 50'), Pienza (67km; 1h 5'), Orvieto (80km; 1h 20'), Siena (95km; 1h 10'), Firenze (135km; 1h 40'), Roma (189km; 2h 25')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (30km; 30'), Ancona R. Sanzio (133km; 1h 35'), Firenze A. Vespucci (156km; 1h 45'), Rimini F. Fellini (169km; 2h 20'), Roma Ciampino (202km; 2h 15'), Roma Fiumicino (215km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (216km; 2h 25'), Bologna G. Marconi (237km; 2h 30')

CASALE CORCIANO

Sulle colline dell'**Umbria**, in posizione panoramica tra **Perugia** e il **Lago Trasimeno**, **casale** con **piscina** in vendita. L'immobile è stato interamente ristrutturato ed è in ottime condizioni, con 4 accoglienti camere e un grande soggiorno. All'esterno **4.640 mq di giardino recintato** ospitano la **piscina 14 × 7 m**, un **piccolo centro benessere** e una veranda con cucina estiva.



La casa è raggiungibile tramite un breve tratto di strada bianca in buone condizioni (circa 1,2 km) che scendendo dalla collina conduce direttamente a un piccolo centro con tutti i servizi di base (5' in auto). Il centro storico di Perugia è comunque a meno di mezz'ora di auto e la vicinanza alla **superstrada E45** permette di raggiungere Roma in circa due ore.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale** (380 mq, 4 camere e 2 bagni) è un edificio rustico in pietra su tre livelli interamente ristrutturato. Il piano terra ospita la zona giorno, costituita da un grande salone che si estende per l'intera lunghezza dell'edificio oltre a una cucina abitabile, al bagno di servizio e all'ingresso. Dall'esterno una porta conduce al locale tecnico per gli impianti della casa.

Salendo al primo piano si arriva a un secondo soggiorno centrale da cui si ha poi accesso a quattro camere (due con soppalco), allo studio privato e al bagno. Da una delle camere una scala conduce al sottotetto, non abitabile ma molto adatto come ripostiglio/magazzino.

Accanto al casale si trova una **limonaia**, interamente realizzata in legno e vetro, con cucina estiva, ideale per cene all'aperto. Verso la piscina è stato invece realizzato un **piccolo centro benessere** con sauna.

La proprietà è corredata da un bel **giardino di 4.640 mq** che si stende tutto attorno al casale e sale leggermente per portare alla **piscina 14 × 7 m** con il suo solarium in pietra. Il terreno è interamente recintato e chiuso da un cancello elettrico.













































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com