

Rif. 2753 – CASALE CORCIANO

[www.romolini.com/it/2753](http://www.romolini.com/it/2753)

## CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA A CORCIANO, UMBRIA

Corciano – Perugia – Umbria

**Superficie**  
380 mq**Camere**  
4 (fino a 5)**Bagni**  
2**Terreno totale**  
4.640 mq**Piscina**  
14 × 7 m

Sulle colline dell'Umbria, in posizione panoramica tra Perugia e il Lago Trasimeno, casale con piscina in vendita. L'immobile è stato interamente ristrutturato ed è in ottime condizioni, con 4 accoglienti camere e un grande soggiorno. All'esterno 4.640 mq di giardino recintato ospitano la piscina 14 × 7 m, un piccolo centro benessere e una veranda con cucina estiva.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2753 – CASALE CORCIANO

**TIPOLOGIA:** casale rustico

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** strada bianca (1,2 km)

**SUPERFICI INTERNE:** 380 metri quadrati

**VANI:** 12

**CAMERE:** 4 (fino a 5)

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** veranda, centro benessere

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, archi in muratura, camino, cucina estiva, piscina, giardino recintato

**ESTERNI:** 4.640 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato e recintato

**PISCINA:** 14 × 7 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale + pozzo privato

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** GPL

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:** (EP<sub>gl, nren</sub> = 255,32 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Passignano sul Trasimeno (15km; 15'), Tuoro sul Trasimeno (20km; 20'), Perugia (21km; 25'), Umbertide (30km; 35'), Cortona (36km; 35'), Assisi (44km; 40'), Montepulciano (51km; 50'), Città di Castello (55km; 50'), Todi (61km; 50'), Pienza (67km; 1h 5'), Orvieto (80km; 1h 20'), Siena (95km; 1h 10'), Firenze (135km; 1h 40'), Roma (189km; 2h 25')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (30km; 30'), Ancona R. Sanzio (133km; 1h 35'), Firenze A. Vespucci (156km; 1h 45'), Rimini F. Fellini (169km; 2h 20'), Roma Ciampino (202km; 2h 15'), Roma Fiumicino (215km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (216km; 2h 25'), Bologna G. Marconi (237km; 2h 30')

## CASALE CORCIANO

Sulle colline dell'**Umbria**, in posizione panoramica tra **Perugia** e il **Lago Trasimeno**, **casale** con **piscina** in vendita. L'immobile è stato interamente ristrutturato ed è in ottime condizioni, con 4 accoglienti camere e un grande soggiorno. All'esterno **4.640 mq di giardino recintato** ospitano la **piscina 14 × 7 m**, un **piccolo centro benessere** e una veranda con cucina estiva.



La casa è raggiungibile tramite un breve tratto di strada bianca in buone condizioni (circa 1,2 km) che scendendo dalla collina conduce direttamente a un piccolo centro con tutti i servizi di base (5' in auto). Il centro storico di Perugia è comunque a meno di mezz'ora di auto e la vicinanza alla **superstrada E45** permette di raggiungere Roma in circa due ore.

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale** (380 mq, 4 camere e 2 bagni) è un edificio rustico in pietra su tre livelli interamente ristrutturato. Il piano terra ospita la zona giorno, costituita da un grande salone che si estende per l'intera lunghezza dell'edificio oltre a una cucina abitabile, al bagno di servizio e all'ingresso. Dall'esterno una porta conduce al locale tecnico per gli impianti della casa.

Salendo al primo piano si arriva a un secondo soggiorno centrale da cui si ha poi accesso a quattro camere (due con soppalco), allo studio privato e al bagno. Da una delle camere una scala conduce al sottotetto, non abitabile ma molto adatto come ripostiglio/magazzino.

Accanto al casale si trova una **limonaia**, interamente realizzata in legno e vetro, con cucina estiva, ideale per cene all'aperto. Verso la piscina è stato invece realizzato un **piccolo centro benessere** con sauna.

La proprietà è corredata da un bel **giardino di 4.640 mq** che si stende tutto attorno al casale e sale leggermente per portare alla **piscina 14 × 7 m** con il suo solarium in pietra. Il terreno è interamente recintato e chiuso da un cancello elettrico.



ROMOLINI  
FAMMO ELLARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
FAMMO ELLARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

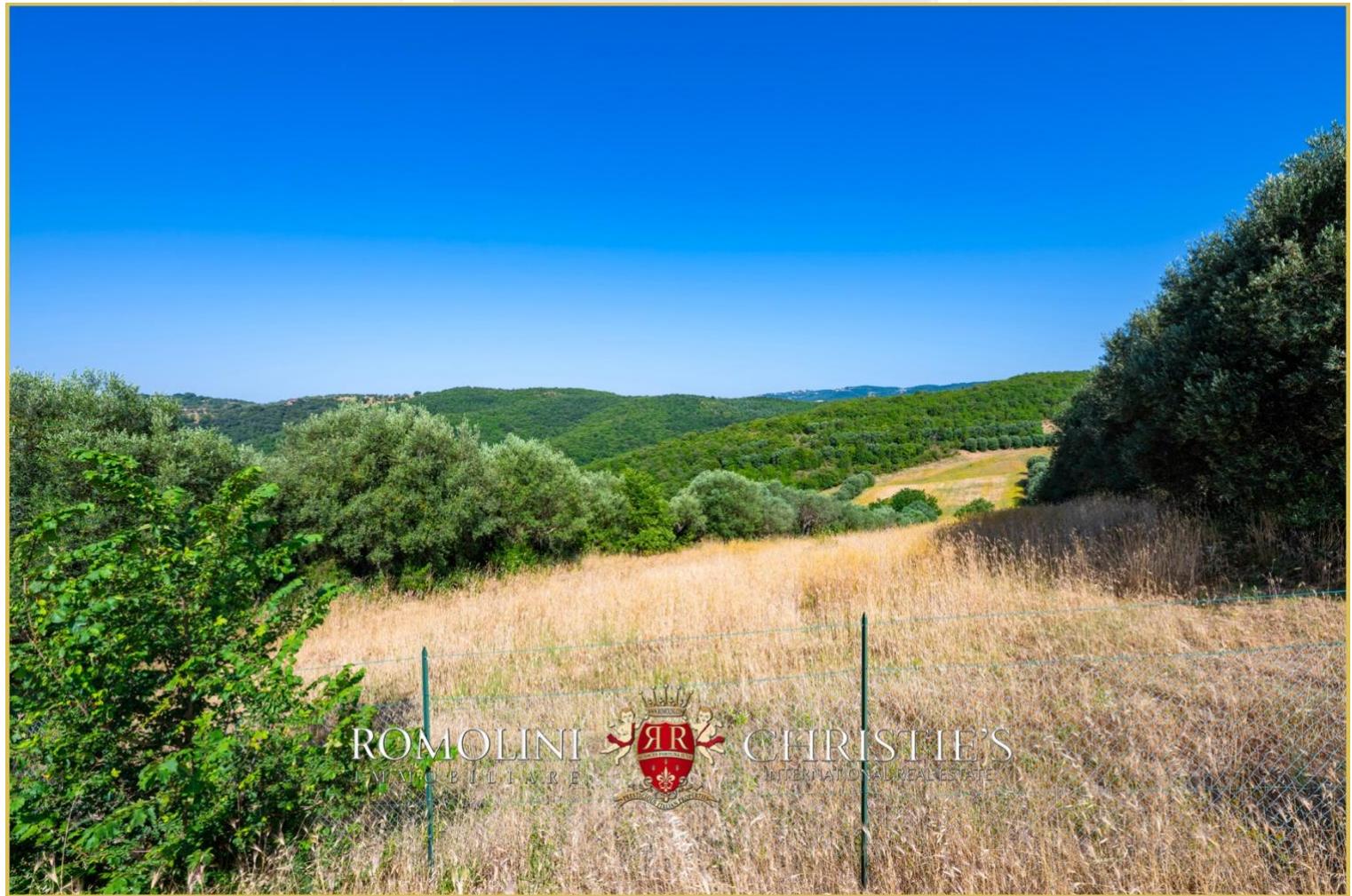




ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
ESTATE & GOLF AGENCIES



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
ESTATE & GOLF AGENCIES



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)