

Rif. 2754 – **VILLA DELLA CONSOLAZIONE**

www.romolini.com/it/2754

VILLETTA MODERNA CON PISCINA E GIARDINO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI TODI, UMBRIA

Todi – Perugia – Umbria



Superficie
89 mq

Camere
2

Bagni
2

Giardino
3.165 mq

Piscina
10 x 6 m

Nel centro storico di Todi, uno dei borghi più affascinanti dell'Umbria, villa moderna con giardino piscina in vendita. L'edificio si compone di due ali (per un totale di 70 mq) collegate da un romantico porticato che ospitano la zona giorno con cucina, un bagno di servizio e due camere con bagno condiviso. L'edificio è in buone condizioni strutturali e necessita solo di alcuni interventi di rifinitura e ammodernamento.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2754 – VILLA DELLA CONSOLAZIONE

TIPOLOGIA: villa moderna

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 89 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: limonaia

CARATTERISTICHE: travi in legno, pavimenti in parquet e cotto, giardino recintato, piscina, pergolato, cancello elettrico

ESTERNI: 3.165 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 814,39 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: convettori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Marsciano (22km; 25'), Orvieto (35km; 45'), Perugia (46km; 42'), Spoleto (47km; 50'), Assisi (62km; 55'), Spello (65km; 50'), Passignano sul Trasimeno (70km; 55'), Montepulciano (92km; 1h 30'), Cortona (92km; 1h 15'), Roma (140km; 2h), Siena (152km; 1h 50'), Firenze (190km; 2h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (47km; 39'), Roma Ciampino (147km; 1h 50'), Roma Fiumicino (166km; 1h 55'), Firenze A. Vespucci (207km; 2h 18'), Pisa G. Galilei (267km; 3h), Bologna G. Marconi (288km; 3h 10')

VILLA DELLA CONSOLAZIONE

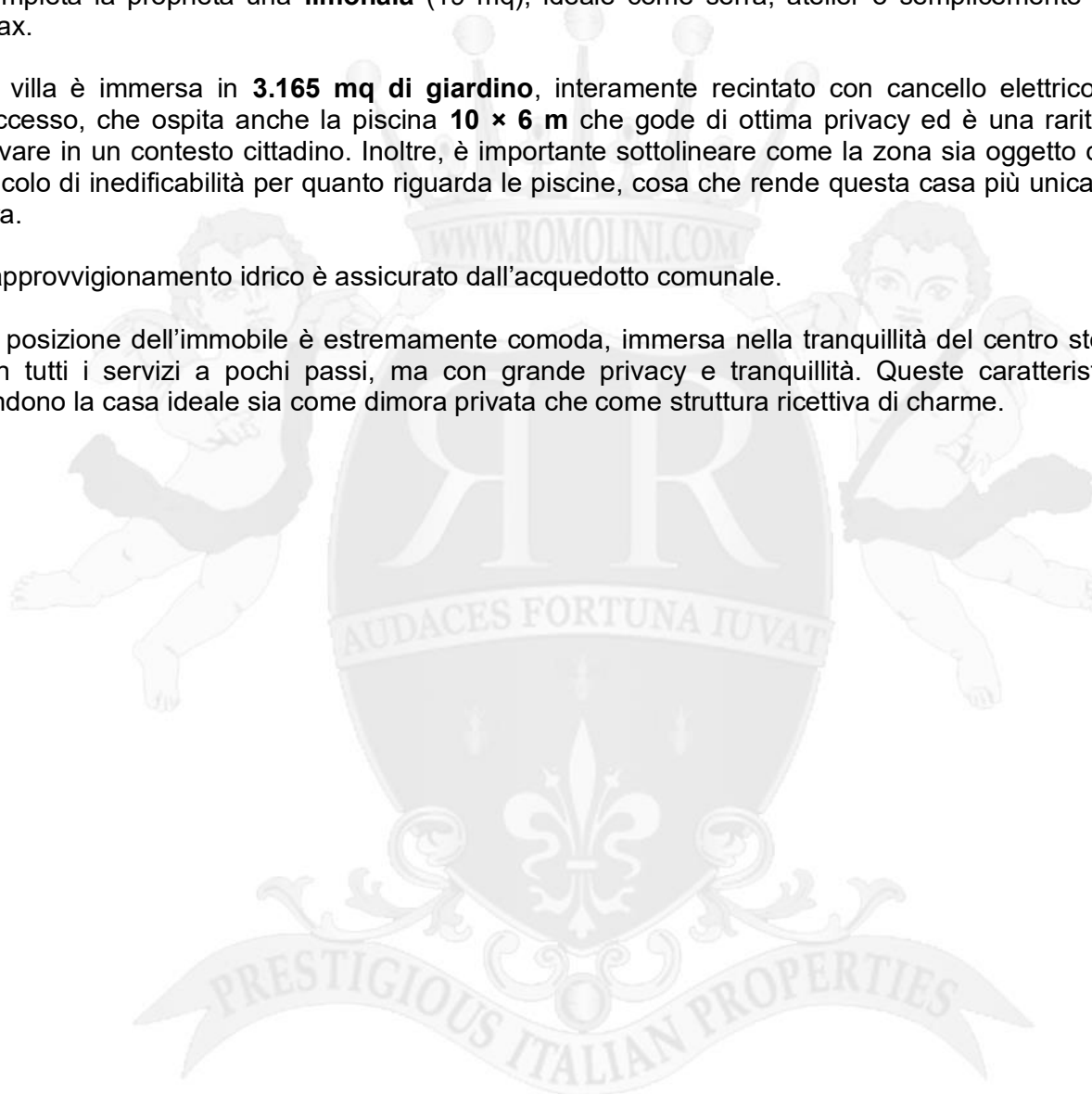
Nel **centro storico di Todi**, uno dei borghi più affascinanti dell'Umbria, **villa moderna con giardino piscina** in vendita. L'edificio si compone di due ali (per un totale di 70 mq) collegate da un romantico porticato che ospitano la zona giorno con cucina, un bagno di servizio e due camere con bagno condiviso. L'edificio è in buone condizioni strutturali e necessita solo di alcuni interventi di rifinitura e ammodernamento.

Completa la proprietà una **limonaia** (19 mq), ideale come serra, atelier o semplicemente area relax.

La villa è immersa in **3.165 mq di giardino**, interamente recintato con cancello elettrico per l'accesso, che ospita anche la piscina **10 × 6 m** che gode di ottima privacy ed è una rarità da trovare in un contesto cittadino. Inoltre, è importante sottolineare come la zona sia oggetto di un vincolo di inedificabilità per quanto riguarda le piscine, cosa che rende questa casa più unica che rara.

L'approvvigionamento idrico è assicurato dall'acquedotto comunale.

La posizione dell'immobile è estremamente comoda, immersa nella tranquillità del centro storico con tutti i servizi a pochi passi, ma con grande privacy e tranquillità. Queste caratteristiche rendono la casa ideale sia come dimora privata che come struttura ricettiva di charme.







ROMOLINI



CHRISTIE'S

IMMOBILIARE

INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI



CHRISTIE'S

IMMOBILIARE

INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com