

Rif. 2761 – **CASA MONTALONE**

[www.romolini.com/it/2761](http://www.romolini.com/it/2761)

## CASA IN PIETRA CON GIARDINO IN VENDITA A MONTALONE, TOSCANA

**Pieve Santo Stefano – Arezzo – Toscana**



**Superficie**  
290 mq

**Camere**  
6

**Bagni**  
2

**Parcheggio**  
210 mq

In un piccolo borgo rurale nel comune di **Pieve Santo Stefano**, con vista sulla campagna, **casa in pietra** in vendita. L'immobile (197 mq) è in buone condizioni strutturali ma necessita di interventi di ammodernamento per essere fruito al massimo delle sue potenzialità. La casa si articola su tre piani:

- **Seminterrato**: sei locali destinati a cantine ma utilizzabili per altri scopi;
- **Piano terra**: soggiorno, sala da pranzo con cucina, due camere e bagno;
- **Piano primo**: quattro camere e bagno.

A breve distanza dalla casa si trova una **rimessa** (93 mq), articolata su tre piani, che permette di mettere al riparo un'auto e attrezzature. Di fronte alla casa, attraversando la strada, una **piazzola in ghiaia** (circa 210 mq) permette di parcheggiare le auto.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2761 – CASA MONTALONE

**TIPOLOGIA:** casa in pietra

**CONDIZIONE:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** piccolo borgo, molto panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 290 metri quadrati

**VANI:** 17

**CAMERE:** 6

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** garage

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in ceramica, camino, vista panoramica, garage privato, parcheggio in ghiaia

**ESTERNI:** 210 metri quadrati

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 348,60 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Pieve Santo Stefano (9km; 15'), Caprese Michelangelo (12km; 20'), Sansepolcro (24km; 30'), Anghiari (31km; 35'), Arezzo (58km; 1h), Pienza (113km; 1h 50'), Siena (126km; 1h 55'), Montalcino (127km; 2h), Firenze (134km; 2h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (89km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (152km; 1h 55'), Bologna G. Marconi (171km; 1h 55'), Pisa G. Galilei (212km; 2h 50'), Roma Ciampino (271km; 2h 55'), Roma Fiumicino (285km; 3h)





























































































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)