

Rif. 2761 – CASA MONTALONE

www.romolini.com/it/2761

CASA IN PIETRA CON GIARDINO IN VENDITA A MONTALONE, TOSCANA

Pieve Santo Stefano – Arezzo – Toscana



Superficie
290 mq

Camere
6

Bagni
2

Parcheggio
210 mq

In un piccolo borgo rurale nel comune di **Pieve Santo Stefano**, con vista sulla campagna, **casa in pietra** in vendita. L'immobile (197 mq) è in buone condizioni strutturali ma necessita di interventi di ammodernamento per essere frutto al massimo delle sue potenzialità. La casa si articola su tre piani:

- **Seminterrato:** sei locali destinati a cantine ma utilizzabili per altri scopi;
- **Piano terra:** soggiorno, sala da pranzo con cucina, due camere e bagno;
- **Piano primo:** quattro camere e bagno.

A breve distanza dalla casa si trova una **rimessa** (93 mq), articolata su tre piani, che permette di mettere al riparo un'auto e attrezzi. Di fronte alla casa, attraversando la strada, una **piazzola in ghiaia** (circa 210 mq) permette di parcheggiare le auto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2761 – CASA MONTALONE

TIPOLOGIA: casa in pietra

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: piccolo borgo, molto panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 290 metri quadrati

VANI: 17

CAMERE: 6

BAGNI: 2

ANNESSI: garage

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in ceramica, camino, vista panoramica, garage privato, parcheggio in ghiaia

ESTERNI: 210 metri quadrati

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 348,60 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Pieve Santo Stefano (9km; 15'), Caprese Michelangelo (12km; 20'), Sansepolcro (24km; 30'), Anghiari (31km; 35'), Arezzo (58km; 1h), Pienza (113km; 1h 50'), Siena (126km; 1h 55'), Montalcino (127km; 2h), Firenze (134km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (89km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (152km; 1h 55'), Bologna G. Marconi (171km; 1h 55'), Pisa G. Galilei (212km; 2h 50'), Roma Ciampino (271km; 2h 55'), Roma Fiumicino (285km; 3h)



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com