

Rif. 2756 – **VILLA LIPARI**

www.romolini.com/it/2756

VILLA VISTA MARE IN VENDITA SULL'ISOLA DI LIPARI, MESSINA, SICILIA

Lipari – Messina – Sicilia



Superficie
250 mq

Camere
4

Bagni
5

Terrazza
150 mq

Giardino
75 mq

Situata sulla pittoresca isola di Lipari, la più grande delle Isole Eolie, questa incantevole villa offre comfort, fascino e una vista panoramica mozzafiato. Disposta su due livelli e con circa 250 mq di spazio abitabile coperto, la proprietà gode di una vista ininterrotta sulla baia di Canneto, con le iconiche sagome di Panarea, Stromboli e Vulcano all'orizzonte.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2765 – VILLA LIPARI

TIPOLOGIA: villa

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: panoramica, vista mare

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 250 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: 4

BAGNI: 5

CARATTERISTICHE: stanze luminose, pavimenti in cotto, soffitti a volta, terrazze vista mare pavimentate, porticato, giardino privato, vicino al mare

ESTERNI: 225 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: aria condizionata

VILLA LIPARI

Situata sulla pittoresca isola di **Lipari**, la più grande delle **Isole Eolie**, questa incantevole **villa** offre comfort, fascino e una vista panoramica mozzafiato. Disposta su due livelli e con circa 250 mq di spazio abitabile coperto, la proprietà gode di una vista ininterrotta sulla **baia di Canneto**, con le iconiche sagome di **Panarea**, **Stromboli** e **Vulcano** all'orizzonte.

Progettata per il relax e l'intrattenimento, la casa dispone di **due ampie terrazze di 90 mq e 60 mq**, perfette per mangiare all'aperto o semplicemente per godersi i tramonti mediterranei. Un grazioso **giardino di 75 mq** offre un'oasi verde a pochi passi dal mare.

All'interno, la villa offre 4 spaziose camere e 5 bagni ben arredati, garantendo privacy e comodità per gli ospiti e la famiglia. L'ampio salone panoramico è il cuore della casa, pieno di luce naturale e con una vista mozzafiato sul mare. Un accogliente soggiorno invita alla lettura o alla conversazione, mentre la cucina abitabile attrezzata, l'angolo cottura aggiuntivo e la lavanderia offrono praticità senza rinunciare allo stile.

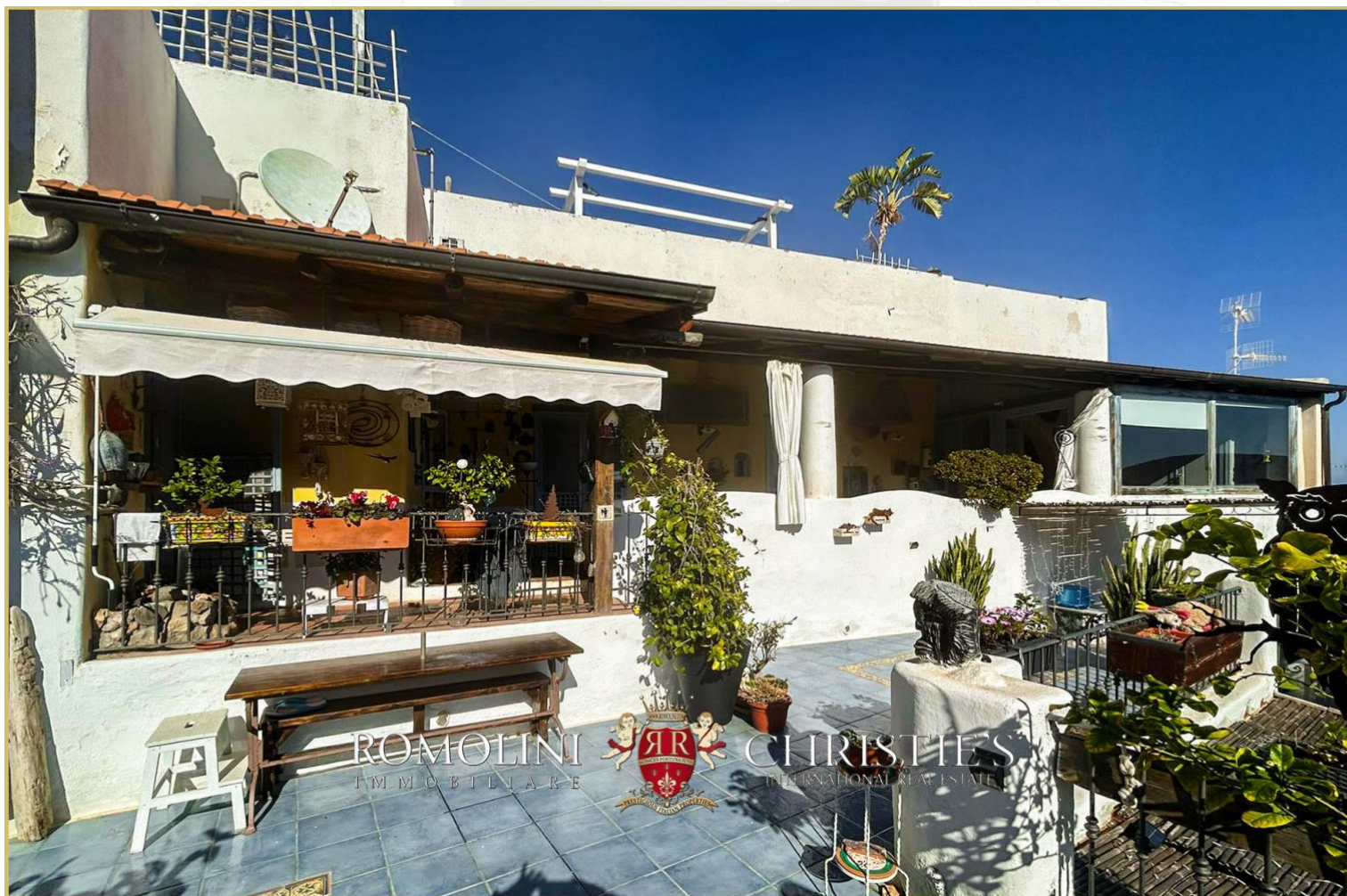
Completa la proprietà un incantevole **portico coperto**, ideale per rilassarsi all'ombra nei caldi pomeriggi estivi.

Situata a breve distanza dal vivace centro di Lipari e dalle acque cristalline della **spiaggia di Canneto**, questa proprietà non è solo una casa, è un rifugio sereno in uno degli arcipelaghi più affascinanti d'Italia.























ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com