

Rif. 2756 – **VILLA LIPARI**[www.romolini.com/it/2756](http://www.romolini.com/it/2756)

## **VILLA VISTA MARE IN VENDITA SULL'ISOLA DI LIPARI, MESSINA, SICILIA**

**Lipari – Messina – Sicilia****Superficie**  
250 mq**Camere**  
4**Bagni**  
5**Terrazza**  
150 mq**Giardino**  
75 mq

Situata sulla pittoresca isola di Lipari, la più grande delle Isole Eolie, questa incantevole villa offre comfort, fascino e una vista panoramica mozzafiato. Disposta su due livelli e con circa 250 mq di spazio abitabile coperto, la proprietà gode di una vista ininterrotta sulla baia di Canneto, con le iconiche sagome di Panarea, Stromboli e Vulcano all'orizzonte.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2765 – VILLA LIPARI

**TIPOLOGIA:** villa

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** panoramica, vista mare

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 250 metri quadrati

**VANI:** 9

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 5

**CARATTERISTICHE:** stanze luminose, pavimenti in cotto, soffitti a volta, terrazze vista mare pavimentate, porticato, giardino privato, vicino al mare

**ESTERNI:** 225 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** aria condizionata

### VILLA LIPARI

Situata sulla pittoresca isola di **Lipari**, la più grande delle **Isole Eolie**, questa incantevole **villa** offre comfort, fascino e una vista panoramica mozzafiato. Disposta su due livelli e con circa 250 mq di spazio abitabile coperto, la proprietà gode di una vista ininterrotta sulla **baia di Canneto**, con le iconiche sagome di **Panarea**, **Stromboli** e **Vulcano** all'orizzonte.

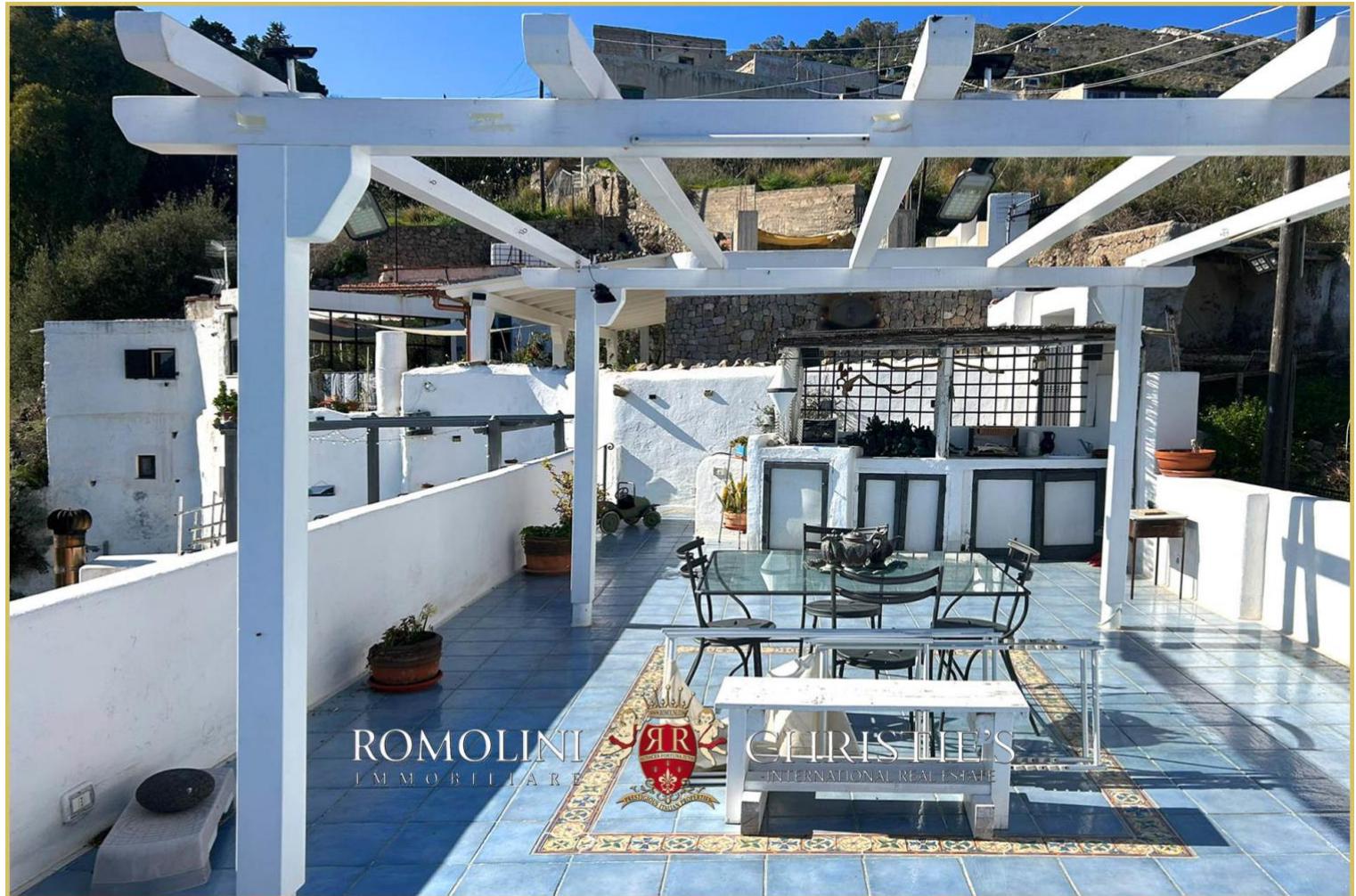
Progettata per il relax e l'intrattenimento, la casa dispone di **due ampie terrazze di 90 mq e 60 mq**, perfette per mangiare all'aperto o semplicemente per godersi i tramonti mediterranei. Un grazioso **giardino di 75 mq** offre un'oasi verde a pochi passi dal mare.

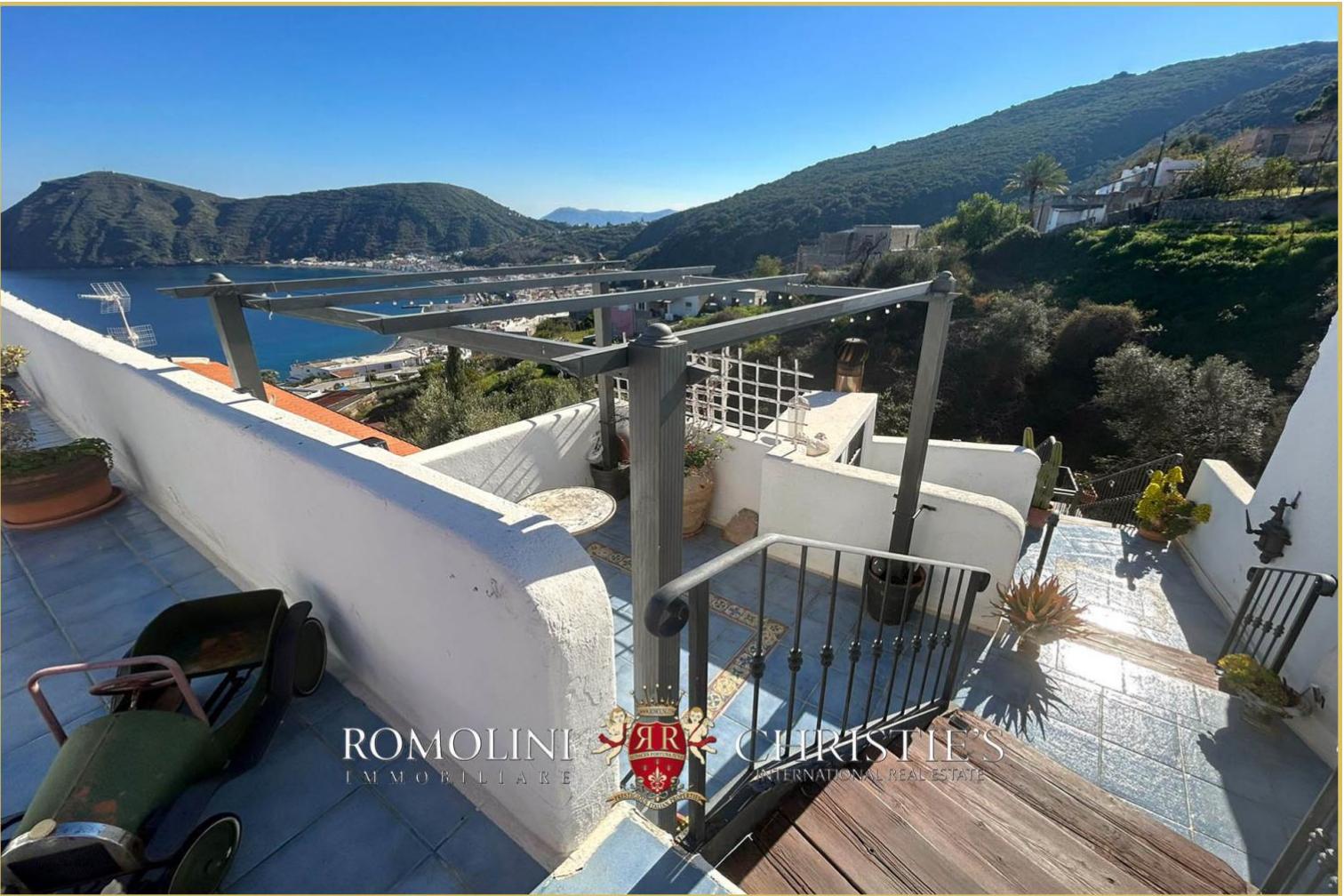
All'interno, la villa offre 4 spaziose camere e 5 bagni ben arredati, garantendo privacy e comodità per gli ospiti e la famiglia. L'ampio salone panoramico è il cuore della casa, pieno di luce naturale e con una vista mozzafiato sul mare. Un accogliente soggiorno invita alla lettura o alla conversazione, mentre la cucina abitabile attrezzata, l'angolo cottura aggiuntivo e la lavanderia offrono praticità senza rinunciare allo stile.

Completa la proprietà un incantevole **portico coperto**, ideale per rilassarsi all'ombra nei caldi pomeriggi estivi.

Situata a breve distanza dal vivace centro di Lipari e dalle acque cristalline della **spiaggia di Canneto**, questa proprietà non è solo una casa, è un rifugio sereno in uno degli arcipelaghi più affascinanti d'Italia.







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



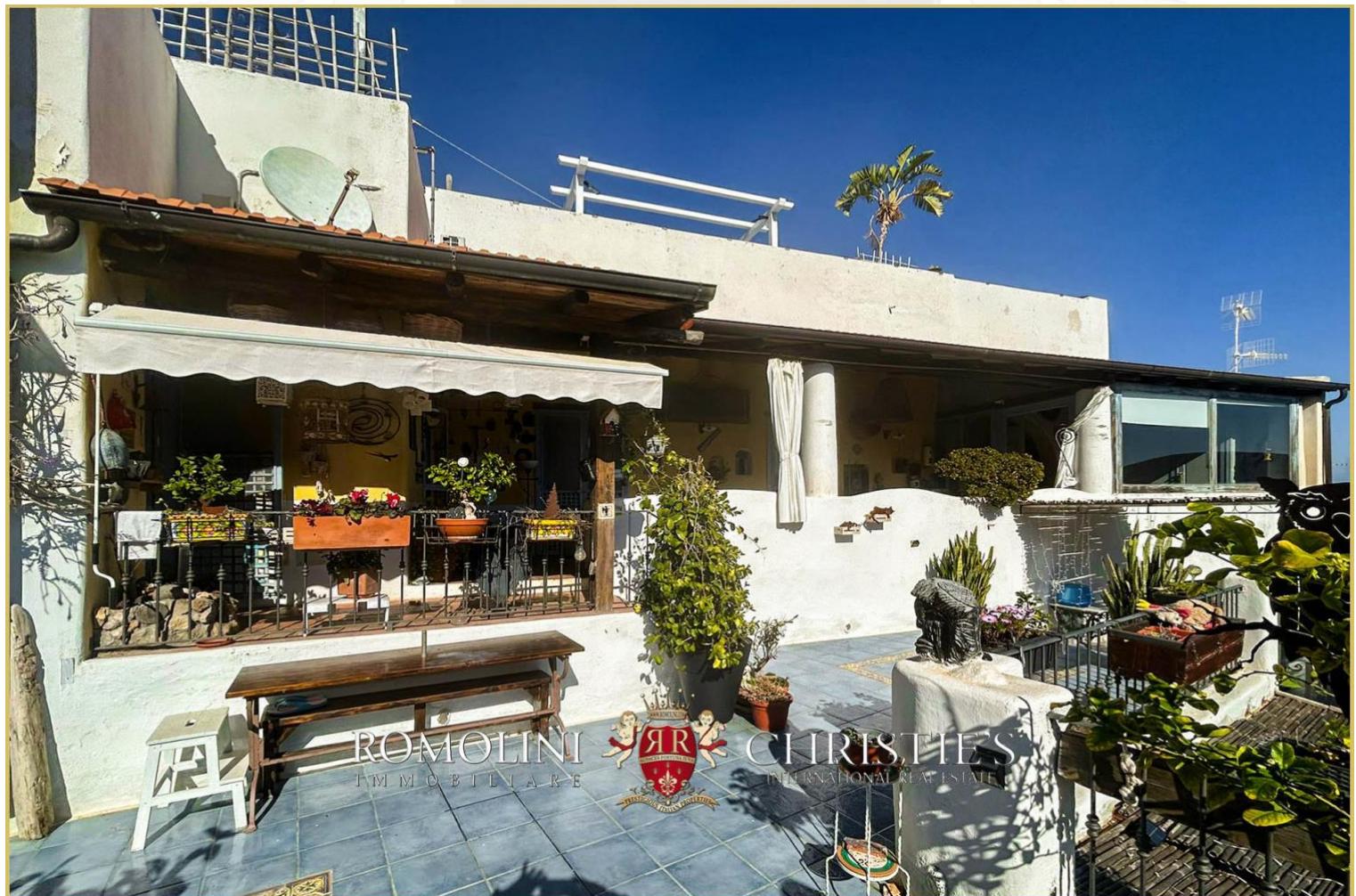
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)