

Rif. 2768 – **RESORT VAL D'ORCIA**www.romolini.com/it/2768

RESORT DI LUSSO CON 17 APPARTAMENTI IN VENDITA IN TOSCANA, VAL D'ORCIA

Trequanda – Siena – Toscana**Superficie**
4.430 mq**Camere**
33 (fino a 39)**Bagni**
33 (fino a 39)**Terreno totale**
5,1 ha**Piscina**
16 × 5 m

Al confine tra la Val d'Orcia e le Crete Senesi, in posizione riservata e tranquilla nel comune di Trequanda, resort di lusso con 17 appartamenti in vendita. L'immobile è stato interamente ristrutturato in anni recenti ed è pienamente operativo, con piscina al servizio degli ospiti, sala colazioni/ristorante e ampi spazi all'aperto. Il bosco che circonda gli edifici assicura grande privacy.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2768 – RESORT VAL D'ORCIA

TIPOLOGIA: resort di lusso

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: strada bianca (1 km)

SUPERFICI INTERNE: 3.139 metri quadrati

VANI: 70

CAMERE: 33 (fino a 39)

BAGNI: 33 (fino a 39)

ANNESSI: vari edifici residenziali

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, camini, pavimenti in cotto e legno, grandi finestre, giardino, lago privato, piscina, piccolo oliveto

ESTERNI: 5,1 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 16 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL + energia geotermica

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

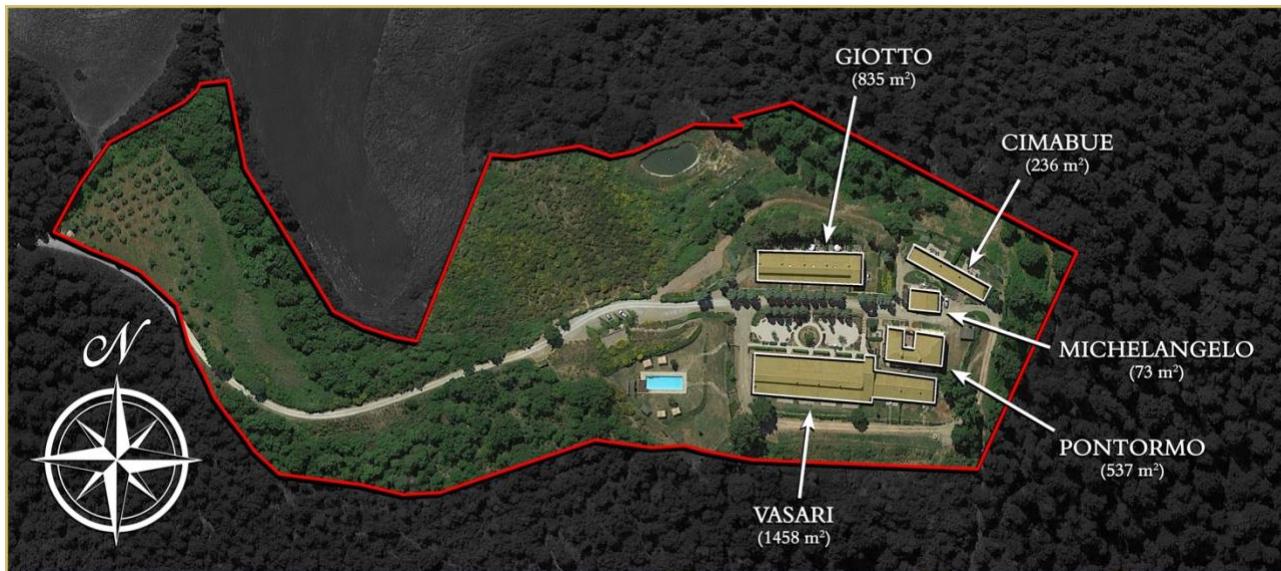
Torrita di Siena (7km; 10'), Trequanda (9km; 15'), Montepulciano (10km; 15'), Pienza (16km; 20'), San Quirico d'Orcia (21km; 25'), Castiglion Fiorentino (33km; 40'), Cortona (35km; 35'), Cetona (36km; 45'), Montalcino (37km; 45'), Arezzo (46km; 45'), Siena (53km; 50'), Gaiole in Chianti (62km, 1h), Monteriggioni (72km; 1h), Orvieto (81km; 1h 5'), Saturnia (89km; 2h), Grosseto (93km; 1h 35'), Greve in Chianti (98km; 1h 25'), Firenze (99km; 1h 20'), San Gimignano (102km; 1h 30'), Volterra (107km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (79km; 1h 10'), Grosseto C. Baccarini (93km; 1h 35'), Firenze A. Vespucci (120km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (181km; 2h 5'), Bologna G. Marconi (202km; 2h 10'), Roma Ciampino (203km; 2h 15'), Roma Fiumicino (217km; 2h 20')

RESORT VAL D'ORCIA

Al confine tra la **Val d'Orcia** e le **Crete Senesi**, in posizione riservata e tranquilla nel comune di **Trequanda**, resort di lusso con **17 appartamenti** in vendita. L'immobile è stato interamente ristrutturato in anni recenti ed è pienamente operativo, con **piscina** al servizio degli ospiti, sala colazioni/ristorante e ampi spazi all'aperto. Il bosco che circonda gli edifici assicura grande privacy.



L'accesso alla proprietà avviene tramite un breve tratto di **strada bianca** (circa 1 km) che attraversa il bosco a sud del resort e arriva proprio di fronte agli edifici dove sono stati ricavati numerosi **posti auto** per gli ospiti.

Dalla viabilità comunale si possono poi raggiungere gran parte delle città d'arte della **Toscana** attraversando quelli che sono i paesaggi più evocativi della regione, caratterizzati da dolci colline punteggiate di vigneti e borghi medievali fermi nel tempo.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

L'**edificio "Giotto"** (835 mq, 14 camere e 14 bagni) è un edificio rustico caratterizzato da muri di colore rosso, diviso in cinque appartamenti:

- **App. N°1:** spazioso soggiorno con cucina e due camere con bagno en-suite;
- **App. N°2:** ingresso, soggiorno con cucina e tre camere con bagno en-suite;
- **App. N°3:** ingresso, soggiorno con cucina e tre camere con bagno en-suite;
- **App. N°4:** ingresso, soggiorno con cucina e tre camere con bagno en-suite;
- **App. N°5:** soggiorno con cucina, ripostiglio e tre camere con bagno en-suite.

La **casa "Cimabue"** (236 mq, 4 camere e 4 bagni) è un edificio su un solo piano che ospita due appartamenti identici in layout:

- **App. N°6:** soggiorno con zona pranzo e cucina, due camere e due bagni;
- **App. N°7:** soggiorno con zona pranzo e cucina, due camere e due bagni.

L'**edificio "Vasari"** (1.458 mq, 11 camere e 11 bagni) ospita la reception del resort, una grande sala colazioni con cucina professionale e tre cinque appartamenti indipendenti per gli ospiti (tre dei quali da completare):

- **App. N°8:** ampio soggiorno con cucina, due camere, due bagni e guardaroba;
- **App. N°9:** ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, tre camere e tre bagni;
- **App. N°10:** soggiorno con cucina e due camere con bagno en-suite;

- **App. N°11:** soggiorno con cucina e due camere con bagno cabina armadio privata;
- **App. N°12:** soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni.

Il **casale “Pontormo”** (537 mq, 9 camere e 9 bagni) è un edificio rustico, caratterizzato da un elegante cortile centrale, che ospita a oggi quattro appartamenti indipendenti:

- **App. N°13:** soggiorno, cucina abitabile, due camere e due bagni;
- **App. N°14:** ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e tre bagni;
- **App. N°15:** soggiorno con camino, cucina, due camere e due bagni;
- **App. N°16:** soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni.

La **casa “Michelangelo”** (73 mq, 1 camera e 1 bagno) è un edificio su un solo piano che ospita tre locali cantine e l'**App. N°17** composto di soggiorno, cucinotto, camera e bagno.

Gli edifici sono stati interamente ristrutturati a partire dal **2004** per convertire quella che era una fattoria (risalente alla prima metà dell'Ottocento) in un bellissimo resort. Il profondo amore per il paesaggio e l'architettura toscana hanno fatto sì che i dettagli salienti e tipici degli edifici siano stati preservati con grande cura, riutilizzando il materiale originale o pezzi appositamente prodotti. Allo stesso tempo, particolare attenzione è stata posta sulla sostenibilità con l'installazione di un impianto di **riscaldamento geotermico**.

ESTERNI

Gli edifici sono circondati da un bellissimo **giardino di 16.000 mq**, ben curato in ogni dettaglio e solcato da viali in ghiaia che collegano le varie strutture. A breve distanza dal resort, in mezzo al prato, si trova la **piscina 16 × 5 m** con una zona per i bambini.

Il resto dell'azienda è coperto per la maggior parte da boschi (3,1 ha) con un **piccolo oliveto** (circa 60 piante) posto proprio al confine meridionale della proprietà, lungo la strada di accesso. Completa la proprietà un **piccolo lago privato** posto ne bosco non lontano dagli edifici.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



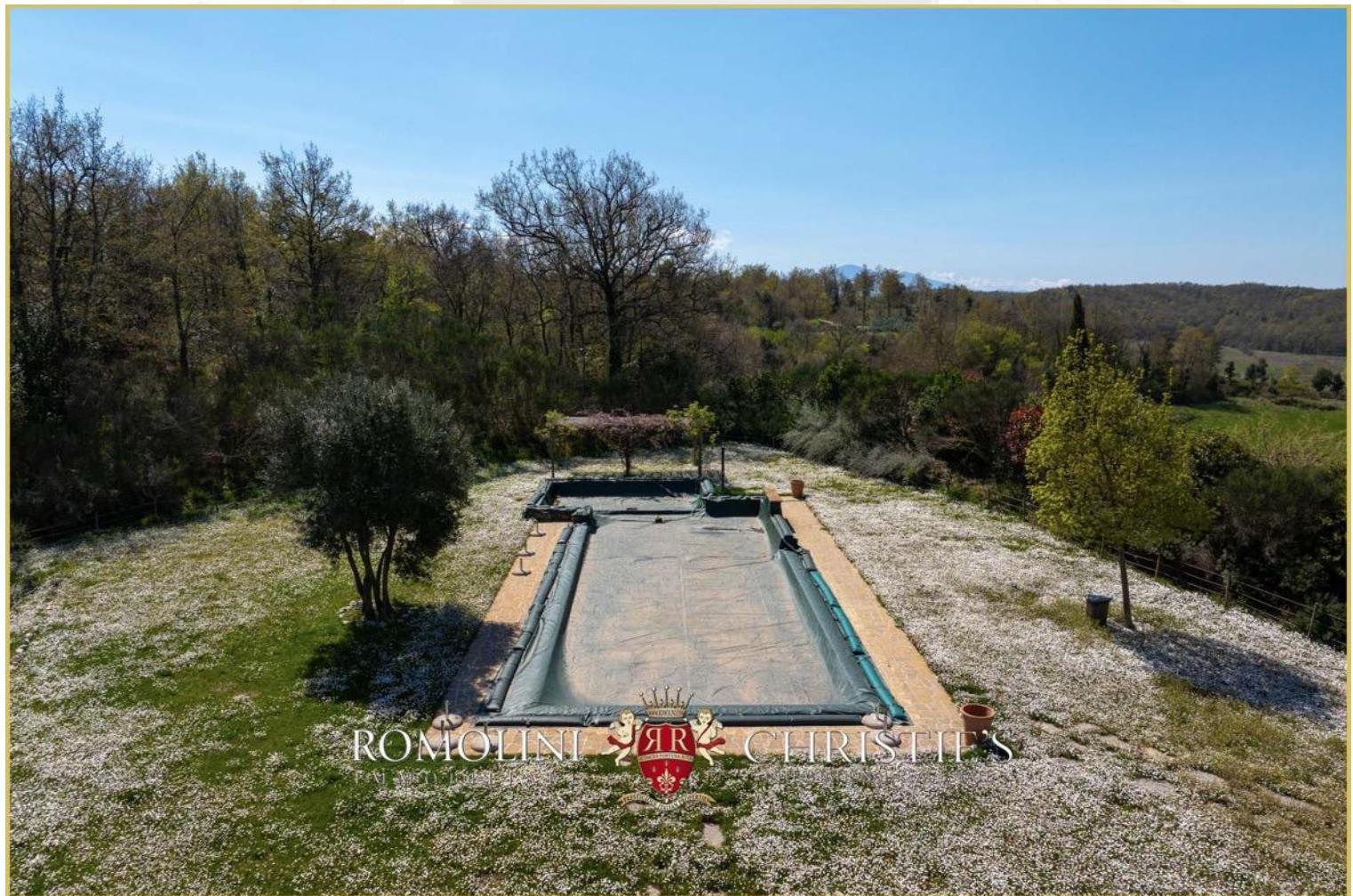
ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S



ROMOLINI CHRISTIE'S





ROMOLINI
LA MURELLA
ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
LA MURELLA
ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
LAKE OF COMO
ESTATE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
LAKE OF COMO
ESTATE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com