

CASALE IN POSIZIONE PANORAMICA CON PISCINA IN VENDITA AD ANGHIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



Superficie
229 m²

Camere
2 (fino a 4)

Bagni
2 (fino a 3)

Terreno totale
1,9 ha

Piscina
8 x 4 m

Oliveto
50 piante

In posizione panoramica in cima a una collina, non lontano da Anghiari, casale finemente ristrutturato con piscina e dependance in vendita. L'immobile, molto curato e rifinito con gusto, è attualmente affittato dai proprietari come casa vacanze con ottimi risultati ma si presta molto bene a divenire una casa privata per chi cerca pace e tranquillità.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2769 – CASALE SAN CLEMENTE

TIPOLOGIA: casa colonica

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (5 km)

SUPERFICI INTERNE: 229 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: 2 (fino a 4)

BAGNI: 2 (fino a 3)

ANNESSI: deposito

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, infissi in legno, camini originali, forno a legna, giardino, piscina, solarium in pietra, piante di ulivo

ESTERNI: 1,9 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 8 × 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 224,35 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + stufe

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (7km; 10'), Sansepolcro (15km; 20'), Città di Castello (28km; 35'), Monte Santa Maria Tiberina (28km; 45'), Arezzo (30km; 40'), Umbertide (52km; 50'), Cortona (52km; 1h), Perugia (81km; 1h 10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Pienza (93km; 1h 35'), Firenze (106km; 1h 45'), Siena (106km; 1h 30'), Montalcino (107km; 1h 50'), San Gimignano (148km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (80km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (123km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (183km; 2h 20'), Bologna G. Marconi (191km; 2h 20'), Roma Ciampino (264km; 3h), Roma Fiumicino (277km; 3h)

CASALE SAN CLEMENTE

In posizione panoramica in cima a una collina, non lontano da **Anghiari**, **casale** finemente ristrutturato con **piscina** e **dependance** in vendita. L'immobile, molto curato e rifinito con gusto, è attualmente affittato dai proprietari come **casa vacanze** con ottimi risultati ma si presta molto bene a divenire una casa privata per chi cerca pace e tranquillità.

Il casale è raggiungibile attraverso una strada bianca di circa 5 km in ottime condizioni, che assicura tranquillità, privacy e un perfetto contatto con la natura. Il borgo medievale di Anghiari, uno dei più belli d'Italia, dista solo 8 km e offre tutti i servizi di base.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale** (179 m², 2 camere e 2 bagni) si sviluppa su due livelli e offre ambienti caldi e autentici: due ampie camere, due bagni, una zona giorno accogliente con camino a legna e cucina abitabile. I pavimenti in terracotta, i soffitti con travi in legno a vista e l'antico forno per il pane testimoniano il sapiente restauro che ha valorizzato l'anima storica della proprietà senza però rinunciare al comfort moderno.

Il **deposito** (50 m²) è un vecchio annesso agricolo su due piani, i cui spazi potrebbero (tre stanze) essere facilmente recuperati come ambienti abitativi e/o atelier.

Gli edifici sono circondati da circa **1,9 ettari di terreno**, coperti prevalentemente da prati e semi-nativi e attorniati da boschi che assicurano privacy e riservatezza. Di fronte al casale è stata costruita la **piscina 8 × 4 m** con solarium in pietra.

50 piante di ulivo, posizionate tutto attorno al casale, completano l'aspetto tipicamente toscano della proprietà e permettono di produrre ogni anno una piccola quantità di ottimo olio extravergine d'oliva.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

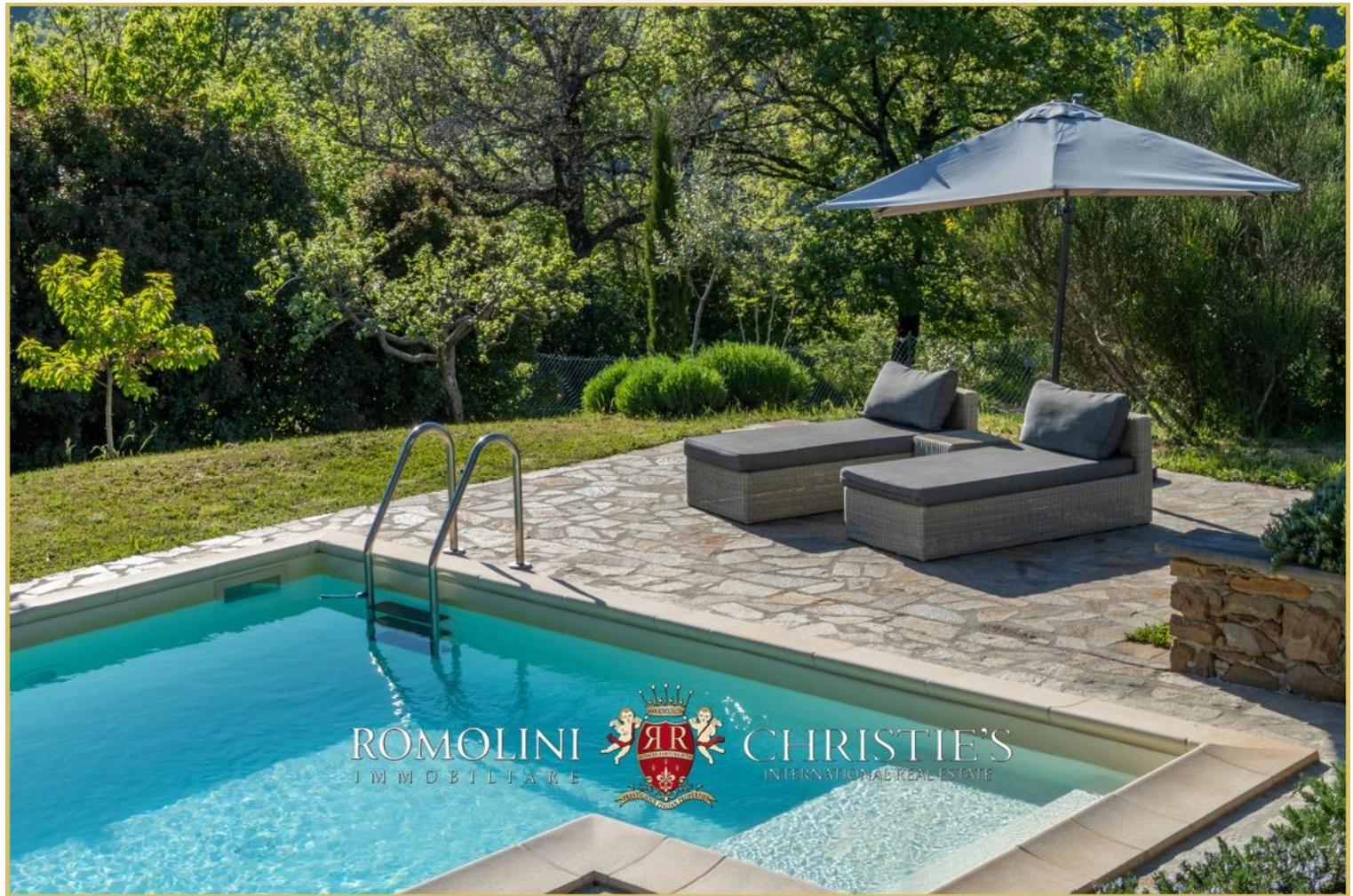




ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE



CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com