

Rif. 2771 – APPARTAMENTO GUELFO

www.romolini.com/it/2771

APPARTAMENTO CON 2 CAMERE DA RESTAURARE IN VENDITA NEL CENTRO DI SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Appartamento
90 mq

Camere
2 (fino a 3)

Bagni
1

Cantine
29 mq

Nel **centro storico di Sansepolcro**, a due passi da **Piazza Torre di Berta** e **Via XX Settembre**, **appartamento** di 90 mq con cantine in vendita. L'unità, posta al piano primo del palazzo, è distribuita in lunghezza e tutte le stanze si affacciano sul vicolo. La porta si apre su un disimpegno/corridoio che conduce a tutte le stanze: ampio soggiorno, cucina, studio (o cameretta), due camere e bagno. Al piano terra si trovano poi due ambienti seminterrati (29 mq in totale), molto utili come magazzini o laboratori.

I servizi di base sono tutti disponibili nel centro storico di Sansepolcro, facilmente raggiungibili a piedi, e poco più distante (ma comunque a due passi dalla casa) si trova un **centro commerciale** ben fornito (banca, ufficio postale, supermercato, bar, farmacia...). La vicinanza del paese allo svincolo della **superstrada E45** permette anche di raggiungere gran parte del centro Italia in meno di due ore.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2771 – APPARTAMENTO GUELFO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 119 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 2 (fino a 3)

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, pavimenti in graniglia, affaccio sul vicolo e sul Corso, cantine seminterrate, infissi in legno

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 115,66 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Florence (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Rome (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

















ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com