

Rif. 2772 – CASA CARMINE

www.romolini.com/it/2772

VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA AD ANGHIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



Superficie
200 mq

Camere
2

Bagni
2

Giardino
230 mq

In posizione panoramica e privilegiata, all'estremità di un elegante complesso plurifamiliare, villetta a schiera con giardino privato in vendita. Libera su tre lati e dotata di accessi indipendenti da ogni fronte, la proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 200 mq.

Al piano terra si apre una luminosa zona giorno composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio. Gli ambienti affacciano direttamente sul giardino privato, ideale per godere appieno della vita all'aperto in totale privacy. Grazie all'ottima esposizione, lo spazio esterno si presta perfettamente anche alla realizzazione di un piccolo orto. Il primo piano ospita due camere, un ampio e luminoso bagno con doccia idromassaggio, un'ulteriore area multifunzionale, una pratica zona lavanderia e due terrazze con splendidi affacci sul paesaggio circostante. Dal primo piano si accede al sottotetto, uno spazio versatile da destinare a deposito.

Completa la proprietà un ampio garage al piano seminterrato, dotato di porta basculante elettrica, angolo lavanderia attrezzato, area officina, vano deposito e un'ampia zona parcheggio privata.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2772 – CASA CARMINE

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: buone

POSIZIONE: zona residenziale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

COMUNE: Anghiari

PROVINCIA: Arezzo

REGIONE: Toscana

SUPERFICI INTERNE: 200 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio moderno, pavimenti in cotto, camino, ampio, garage privato, giardino, portico, piccola terrazza

ESTERNI: 230 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (650m; 5'), Sansepolcro (9km; 15'), Caprese Michelangelo (16km; 25'), Città di Castello (24km; 25'), Arezzo (27km; 35'), La Verna (38km; 50'), Umbertide (44km; 35'), Cortona (47km; 1h), Assisi (89km; 1h 10'), Siena (100km; 1h 25'), Montalcino (101km; 1h 40'), Firenze (102km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (74km; 55'), Firenze A. Vespucci (119km; 1h 35'), Ancona R. Sanzio (160km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (179km; 2h 15'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 10'), Roma Ciampino (258km; 3h), Roma Fiumicino (272km; 2h 50')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



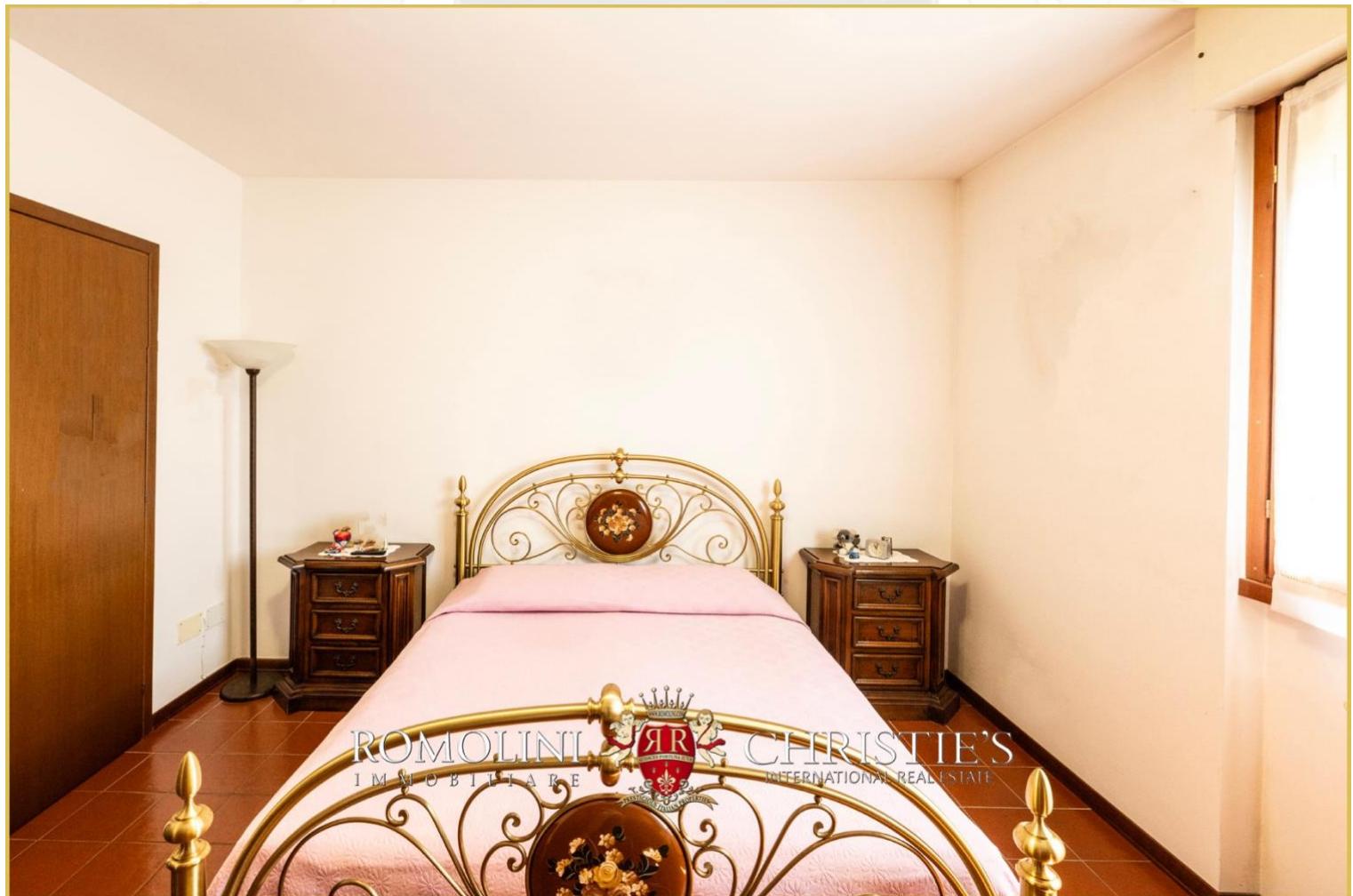
ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com