

## VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA AD ANGIARI, TOSCANA

**Anghiari – Arezzo – Toscana**



**Superficie**  
200 mq

**Camere**  
2

**Bagni**  
2

**Giardino**  
230 mq

In posizione panoramica e privilegiata, all'estremità di un elegante complesso plurifamiliare, villetta a schiera con giardino privato in vendita. Libera su tre lati e dotata di accessi indipendenti da ogni fronte, la proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 200 mq.

Al piano terra si apre una luminosa zona giorno composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio. Gli ambienti affacciano direttamente sul giardino privato, ideale per godere appieno della vita all'aperto in totale privacy. Grazie all'ottima esposizione, lo spazio esterno si presta perfettamente anche alla realizzazione di un piccolo orto. Il primo piano ospita due camere, un ampio e luminoso bagno con doccia idromassaggio, un'ulteriore area multifunzionale, una pratica zona lavanderia e due terrazze con splendidi affacci sul paesaggio circostante. Dal primo piano si accede al sottotetto, uno spazio versatile da destinare a deposito.

Completa la proprietà un ampio garage al piano seminterrato, dotato di porta basculante elettrica, angolo lavanderia attrezzato, area officina, vano deposito e un'ampia zona parcheggio privata.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2772 – CASA CARMINE

**TIPOLOGIA:** cieloterra

**CONDIZIONE:** buone

**POSIZIONE:** zona residenziale

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**COMUNE:** Anghiari

**PROVINCIA:** Arezzo

**REGIONE:** Toscana

**SUPERFICI INTERNE:** 200 metri quadrati

**VANI:** 8

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 2

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** edificio moderno, pavimenti in cotto, camino, ampio, garage privato, giardino, portico, piccola terrazza

**ESTERNI:** 230 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (650m; 5'), Sansepolcro (9km; 15'), Caprese Michelangelo (16km; 25'), Città di Castello (24km; 25'), Arezzo (27km; 35'), La Verna (38km; 50'), Umbertide (44km; 35'), Cortona (47km; 1h), Assisi (89km; 1h 10'), Siena (100km; 1h 25'), Montalcino (101km; 1h 40'), Firenze (102km; 1h 35')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (74km; 55'), Firenze A. Vespucci (119km; 1h 35'), Ancona R. Sanzio (160km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (179km; 2h 15'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 10'), Roma Ciampino (258km; 3h), Roma Fiumicino (272km; 2h 50')





















































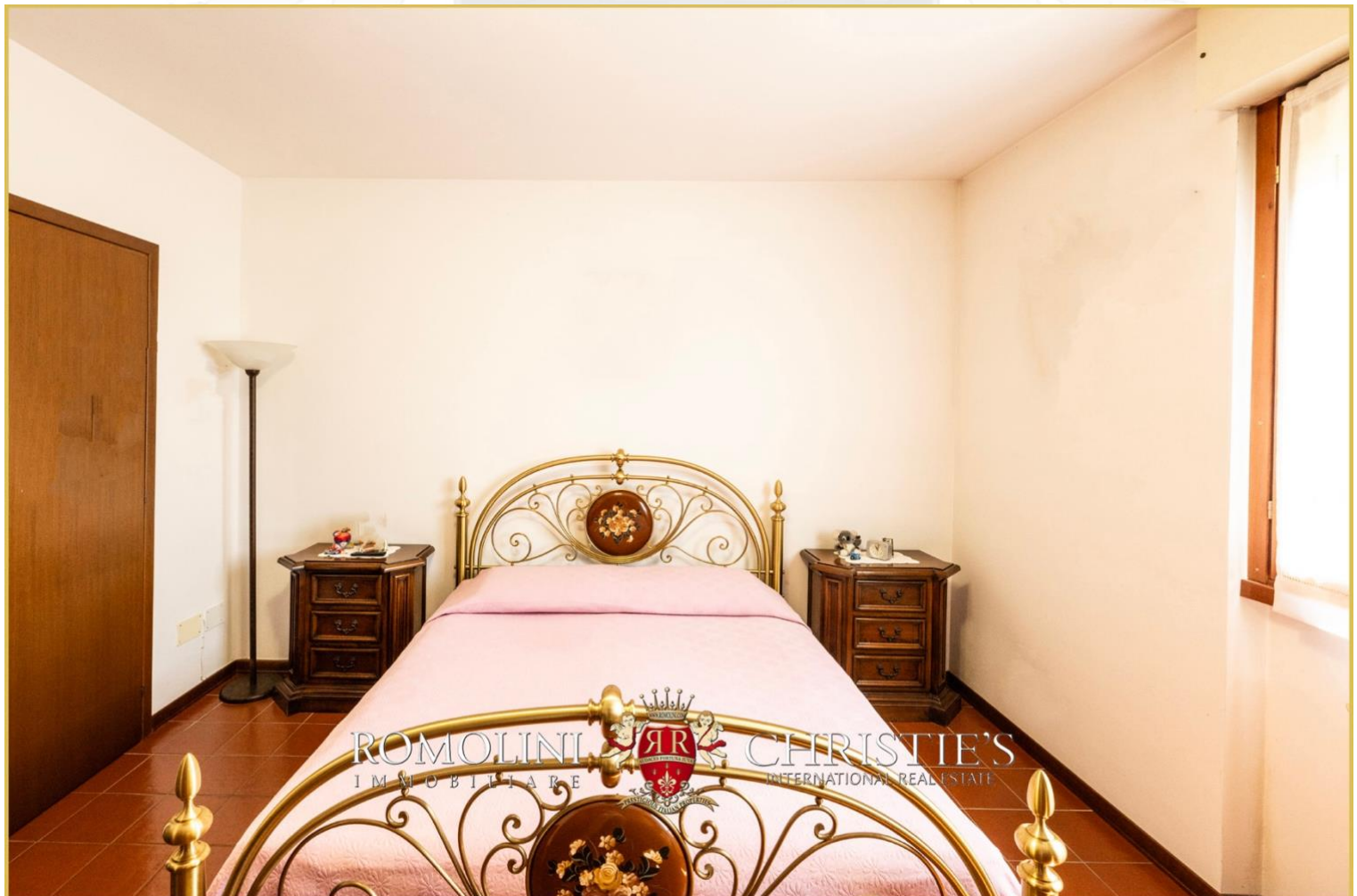




















































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)