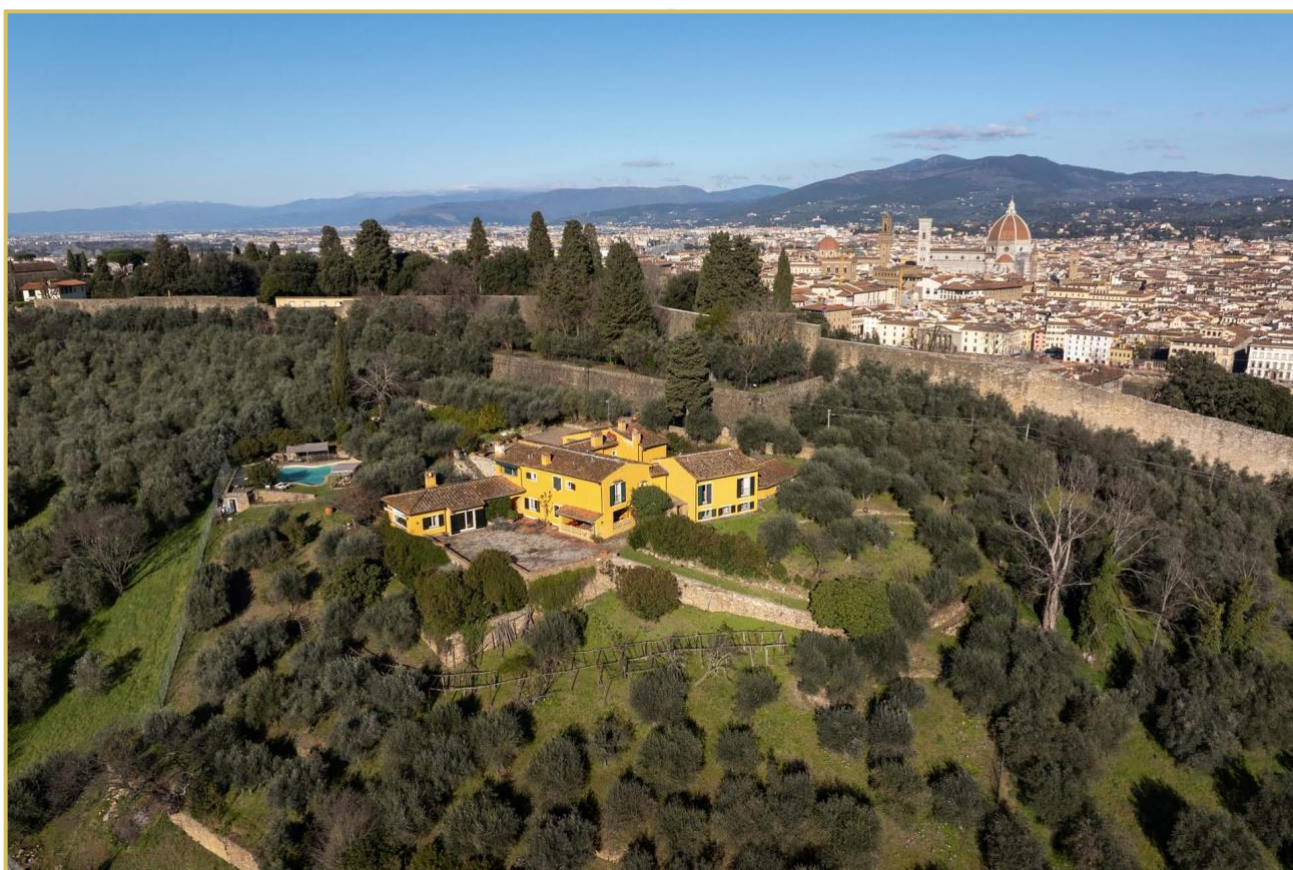


Rif. 2778 – **VILLA BELVEDERE**

[www.romolini.com/it/2778](http://www.romolini.com/it/2778)

## **VILLA DI LUSSO CON PISCINA IN VENDITA A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO DI FIRENZE**

**Firenze – Firenze – Toscana**



**Superficie**  
634 mq

**Camere**  
8

**Bagni**  
6

**Terreno totale**  
1,5 ha

**Piscina**  
12 x 10 m

In una delle aree più ambite di Firenze, a pochi passi da Piazzale Michelangelo e a soli cinque minuti dal centro storico, splendida villa con piscina in vendita. La proprietà si estende per un totale di 634 mq distribuiti su due livelli e comprende 8 camere e 6 bagni, immersa nel verde e a ridosso delle mura storiche di Firenze.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2778 – VILLA BELVEDERE

**TIPOLOGIA:** villa

**CONDIZIONE:** ristrutturata

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 634 metri quadrati

**VANI:** 23

**CAMERE:** 8

**BAGNI:** 6

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in cotto, grandi vetrate, camini in pietra, soffitti a volta, garage, piazzale pavimentato, vista sul centro storico di Firenze, parco privato, piscina

**ESTERNI:** 1,5 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 12 × 10 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Arezzo (77km; 1h 5'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (78km; 1h 10'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45'), Montalcino (117km; 1h 50')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (8km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

## VILLA BELVEDERE

In una delle aree più ambite di **Firenze**, a pochi passi da **Piazzale Michelangelo** e a soli cinque minuti dal centro storico, splendida **villa** con **piscina** in vendita. La proprietà si estende per un totale di 634 mq distribuiti su due livelli e comprende 8 camere e 6 bagni, immersa nel verde e a ridosso delle mura storiche di Firenze.

L'ingresso accoglie in un magnifico salone caratterizzato da maestose volte a crociera, che conferiscono un'eleganza senza tempo all'ambiente. Una grande vetrata offre una vista impareggiabile su Firenze, abbracciando con lo sguardo tutti i suoi monumenti principali. Sullo stesso livello si trovano una raffinata sala da pranzo, una spaziosa cucina con ulteriore zona pranzo e una suggestiva cantina vini. Un corridoio conduce alla zona notte riservata agli ospiti, composta da due camere, entrambe con bagno privato.

Attraverso una scenografica scala si accede al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte: cinque camere dotate di cabine armadio, di cui tre con bagno en-suite, un ampio studio con bagno e un pratico guardaroba nell'area d'ingresso. La camera principale dispone inoltre di un esclusivo balcone con vista sulle colline circostanti. Tutti gli ambienti godono di un'eccezionale luminosità grazie alla favorevole esposizione della villa.

Al livello inferiore si trova l'elegante limonaia, ideale come dependance autonoma, perfetta per ospiti o per creare uno spazio privato e riservato.

Completano la proprietà circa 300 mq di area esterna pavimentata, impreziosita da un incantevole portico panoramico con affaccio su Piazzale Michelangelo e sull'Abbazia di San Miniato al Monte. Il **parco privato di 15.000 mq** ospita una **piscina** con area solarium, un rigoglioso **uliveto** e alberi da frutto.

La villa è inoltre dotata di un ampio garage con accesso diretto all'abitazione e di numerosi posti auto scoperti situati nel piazzale d'ingresso.

























































































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)