

Rif. 2782 – CASALE LA QUIETE

www.romolini.com/it/2782

CASALE RUSTICO CON DEPENDANCE E PISCINA IN VENDITA IN UMBRIA, CITTÀ DI CASTELLO

Città di Castello – Perugia – Umbria



Superficie
360 mq

Camere
5

Bagni
4

Terreno totale
1,2 ha

Piscina
10 × 5 m (riscaldata)

In posizione dominante e molto panoramica nel comune di Città di Castello, non lontano da confine tra Umbria e Toscana, casale rustico con piscina e dependance in vendita. Il prezzo di vendita di riferisce alla NUDA PROPRIETÀ: è stato quindi decurtato il 20% del valore reale (come da tabelle ufficiali) il che rende la proprietà molto interessante come investimento. La proprietà è perfetta per chi cerca un'immobile in cui vivere stabilmente o da convertire a reddito.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2782 – CASALE LA QUIETE

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (1,5 km)

SUPERFICI INTERNE: 360 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: 5

BAGNI: 4

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, soffitti a volticine, archi in muratura, pavimenti in cotto e parquet, veranda, impianto fotovoltaico, orto, piscina riscaldata, piante di ulivo

ESTERNI: 1,2 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 5 m (riscaldata)

ELETTRICITÀ: già collegato + impianto fotovoltaico

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 348,15 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Trestina (7km; 10'), Umbertide (17km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (18km; 25'), Città di Castello (24km; 25'), Cortona (31km; 40'), Tuoro sul Trasimeno (30km; 45'), Passignano sul Trasimeno (35km; 50'), Sansepolcro (37km; 35'), Gubbio (51km; 55'), Perugia (53km; 50'), Arezzo (60km; 1h), Assisi (70km; 1h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (53km; 45'), Firenze A. Vespucci (153km; 2h), Ancona R. Sanzio (155km; 1h 50'), Roma Ciampino (234km; 2h 40'), Roma Fiumicino (248km; 2h 50'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 45')

CASALE LA QUIETE

In posizione dominante e molto panoramica nel comune di **Città di Castello**, non lontano da confine tra **Umbria** e **Toscana**, **casale rustico con piscina e dependance** in vendita. Il prezzo di vendita di riferisce alla NUDA PROPRIETÀ: è stato quindi decurtato il 20% del valore reale (come da tabelle ufficiali) il che rende la proprietà molto interessante come investimento. La proprietà è perfetta per chi cerca un'immobile in cui vivere stabilmente o da convertire a reddito.

La strada che porta alla proprietà è bianca (circa 1,7 km) ma ben mantenuta e di facile percorribilità. I servizi di base sono disponibili nel vicino paese (10' in auto) mentre per tutto il resto basta raggiungere le città di **Città di Castello** e **Umbertide** (circa 20' di auto).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (255 mq, 3 camere e 3 bagni) è un grazioso edificio in pietra, ristrutturato preservandone lo stile rustico e tipico della zona. La casa è attualmente divisa in due appartamenti, uno per piano, oltre a una lavanderia e alla cantina al piano terra.

- Piano terra: soggiorno, cucina, camera, bagno e serra solare;
- Piano primo: soggiorno con loggiato, cucina, due camere e due bagni.

La **dependance** (105 mq, 2 camere e 1 bagno) è stata invece ricavata dal vecchio fienile e convertita in una piccola casa per gli ospiti su due piani. Al livello inferiore si trova la cucina abitabile con portico esterno (oltre a un comodo fondo/magazzino), mentre al livello superiore si trovano due camere e un bagno.

Il **giardino di 12.000 mq** che circonda gli edifici è interamente recintato e arricchito da ulivi, alberi secolari tipici della zona e piante decorative. La proprietà conta anche un'ampia varietà di piante da frutto oltre a un angolo di giardino con tre serre per la coltivazione di verdure biologiche.

In posizione panoramica nella parte più alta della proprietà è stata costruita la **piscina 10 × 5 m** (riscaldata dai pannelli solari e con area idromassaggio) che gode di una vista incredibile sulla natura circostante.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
PALAZZETTA RE
 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
PALAZZETTA RE
 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
L'AMORE E IL LUXE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
L'AMORE E IL LUXE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com