

Rif. 2792 – **VILLETTA LAURA**

www.romolini.com/it/2792

VILLETTA RISTRUTTURATA CON GIARDINO IN VENDITA TRA TODI E SAN VENANZO, UMBRIA

Todi – Perugia – Umbria



Superficie
89 mq

Camere
2

Bagni
2

Terreno totale
1.300 mq

Nella campagna umbra tra **Todi** e **San Venanzo**, in una posizione tranquilla e molto comoda nel sud dell'Umbria, **villetta** di 89 mq in vendita. La casa si articola su un solo piano e si compone di soggiorno con loggia, cucina, due camere e due bagni. All'esterno, un **giardino di 1.300 mq** circonda la casa e offre un piacevole spazio esterno per rilassarsi in estate.

La casa si trova vicino a un piccolo borgo con un supermercato per le esigenze di tutti i giorni (circa 2 km) mentre centri più grandi come Todi, Marsciano e San Venanzo sono raggiungibili in circa mezz'ora di auto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2792 – VILLETTA LAURA

TIPOLOGIA: villetta

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: strada bianca (500 m)

SUPERFICI INTERNE: 89 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra, pavimenti in cotto, travi in legno, portico pavimentato, giardino privato

ESTERNI: 1.300 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 159,70 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

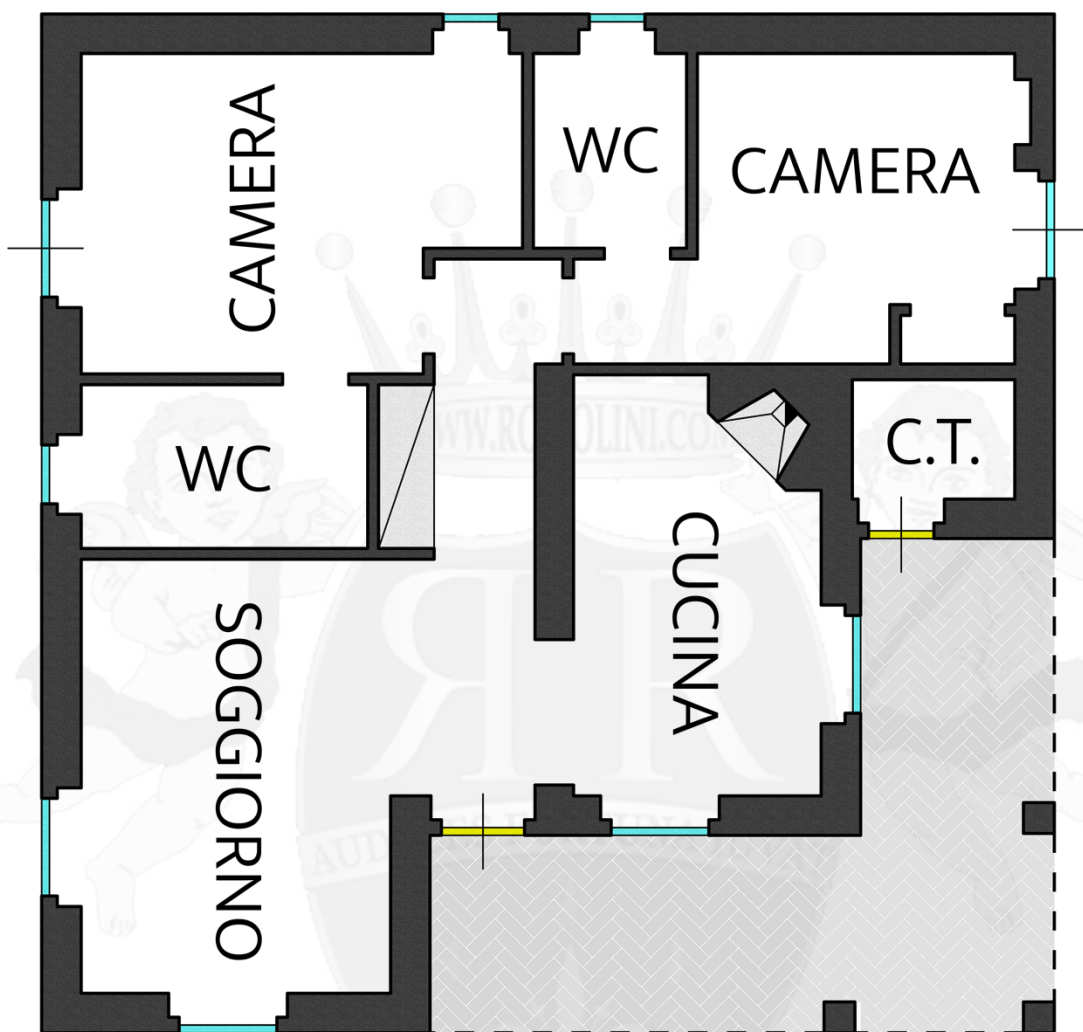
CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Todi (15km; 25'), Marsciano (22km; 30'), San Venanzo (23km; 35'), Bassi (33km; 40'), Orvieto (33km; 50'), Montefalco (43km; 55'), Bagnoregio (47km; 1h), Perugia (55km; 1h), Bolsena (57km; 1h 10'), Terni (58km; 1h), Narni (60km; 55'), Amelia (68km; 1h), Roma (150km; 2h 10'), Siena (160km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (56km; 50'), Ancona R. Sanzio (159km; 2h), Roma Ciampino (161km; 2h), Roma Fiumicino (174km; 2h), Firenze A. Vespucci (208km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (268km; 3h 10')

PLANIMETRIA DELL'EDIFICIO



PIANO TERRA





















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com