

Rif. 2796 – **B&B DEL RUSCELLO**

www.romolini.com/it/2796

B&B CON DUE APPARTAMENTI E TRE CAMERE IN VENDITA NEI PRESSI DI RASIGLIA, UMBRIA

Foligno – Perugia – Umbria



Superficie
480 mq

Camere
6

Bagni
6

Nei pressi del grazioso borgo medievale di **Rasiglia**, paese noto come la “Venezia dell’Umbria”, **B&B** in vendita. L’edificio, in ottime condizioni, si trova nel centro di un piccolo borgo e ospita attualmente **due appartamenti indipendenti** più **tre camere** con bagno en-suite e cucina condivisa (quest’ultima parte utilizzabile come terzo appartamento):

- **App. A:** soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, due camere e due bagni;
- **App. B:** soggiorno, cucina, camera e bagno.

L’edificio è stato interamente ristrutturato in epoca recente ed è caratterizzato da finiture originali tipiche e ben preservate tra cui muri in legno, pavimenti in cotto e travi in legno. Il **vecchio fienile** (80 mq), attualmente al grezzo ma con impiantistica già predisposta, potrebbe diventare una quarta unità abitativa indipendente o una zona comune per gli ospiti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2796 – B&B DEL RUSCELLO

TIPOLOGIA: bed & breakfast

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico, panoramica

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 480 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 6

BAGNI: 6

ANNESSI: fienile

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, camino, pavimenti in cotto, portone in legno, vista panoramica, fienile da ristrutturare

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 243,98 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + termoconvettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (10km; 10'), Foligno (20km; 25'), Bevagna (27km; 35'), Trevi (29km; 30'), Spoleto (32km; 40'), Montefalco (35km; 40'), Assisi (36km; 40'), Gualdo Tadino (49km; 50'), Perugia (53km; 50'), Terni (64km; 1h 10'), Narni (75km; 1h 10'), Amelia (82km; 1h 20'), Orvieto (120km; 1h 50'), Roma (165km; 2h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (45km; 40'), Ancona R. Sanzio (146km; 1h 35'), Roma Ciampino (176km; 2h 30'), Roma Fiumicino (190km; 2h 35'), Firenze A. Vespucci (219km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (280km; 3h 10'), Bologna G. Marconi (286km; 3h 15')







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

RR
ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

RR
ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



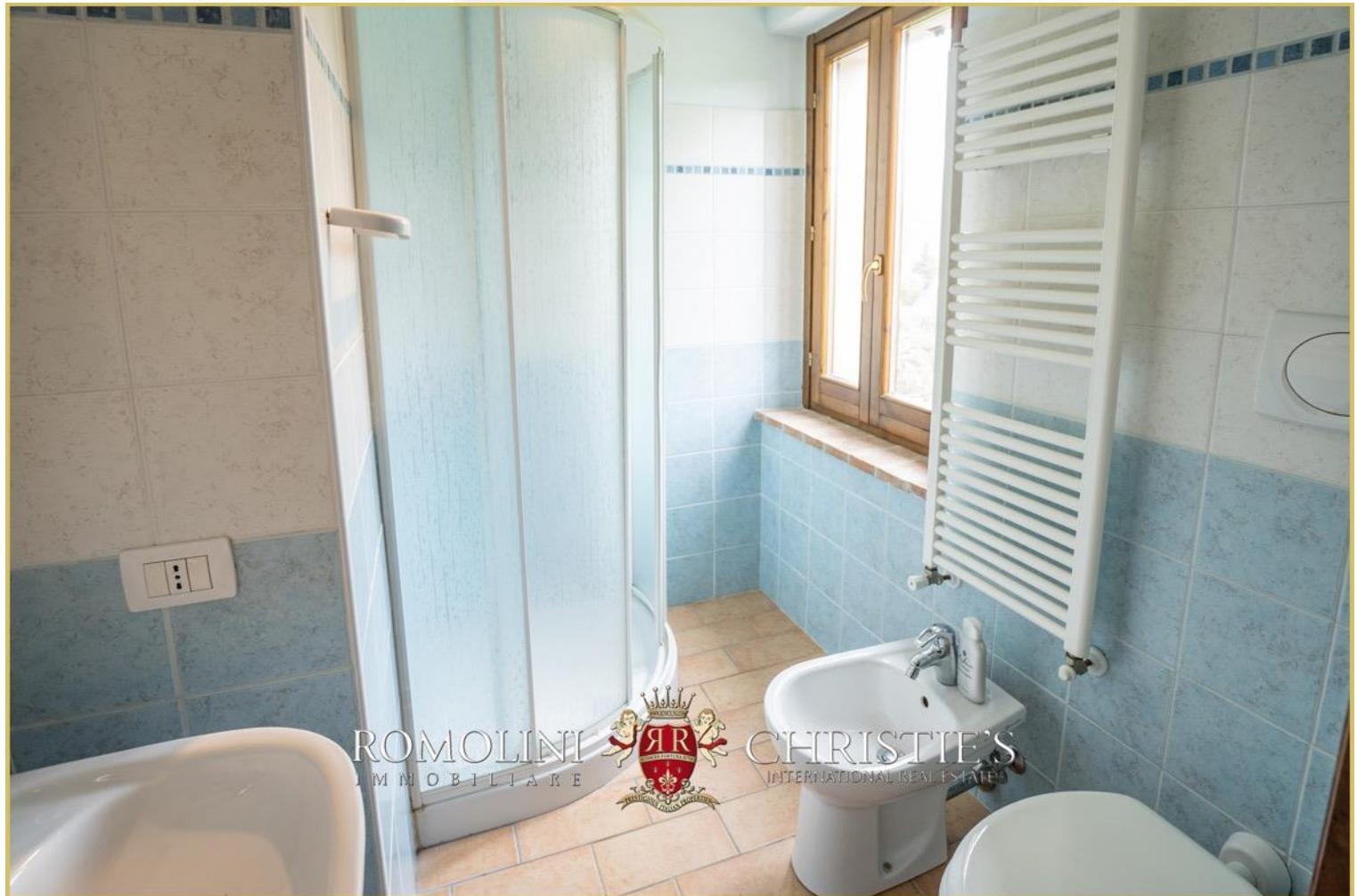
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com