

Rif. 2796 – B&B DEL RUSCELLO

[www.romolini.com/it/2796](http://www.romolini.com/it/2796)

## B&B CON DUE APPARTAMENTI E TRE CAMERE IN VENDITA NEI PRESSI DI RASIGLIA, UMBRIA

Foligno – Perugia – Umbria



**Superficie**  
480 mq

**Camere**  
6

**Bagni**  
6

Nei pressi del grazioso borgo medievale di **Rasiglia**, paese noto come la “Venezia dell'Umbria”, **B&B** in vendita. L'edificio, in ottime condizioni, si trova nel centro di un piccolo borgo e ospita attualmente **due appartamenti indipendenti** più **tre camere** con bagno en-suite e cucina condivisa (quest'ultima parte utilizzabile come terzo appartamento):

- **App. A:** soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, due camere e due bagni;
- **App. B:** soggiorno, cucina, camera e bagno.

L'edificio è stato interamente ristrutturato in epoca recente ed è caratterizzato da finiture originali tipiche e ben preservate tra cui muri in legno, pavimenti in cotto e travi in legno. Il **vecchio fienile** (80 mq), attualmente al grezzo ma con impiantistica già predisposta, potrebbe diventare una quarta unità abitativa indipendente o una zona comune per gli ospiti.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2796 – B&B DEL RUSCELLO

**TIPOLOGIA:** bed & breakfast

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** centro storico, panoramica

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 480 metri quadrati

**VANI:** 10

**CAMERE:** 6

**BAGNI:** 6

**ANNESSI:** fienile

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi in legno, camino, pavimenti in cotto, portone in legno, vista panoramica, fienile da ristrutturare

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 243,98 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + termoconvettori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (10km; 10'), Foligno (20km; 25'), Bevagna (27km; 35'), Trevi (29km; 30'), Spoleto (32km; 40'), Montefalco (35km; 40'), Assisi (36km; 40'), Gualdo Tadino (49km; 50'), Perugia (53km; 50'), Terni (64km; 1h 10'), Narni (75km; 1h 10'), Amelia (82km; 1h 20'), Orvieto (120km; 1h 50'), Roma (165km; 2h 40')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (45km; 40'), Ancona R. Sanzio (146km; 1h 35'), Roma Ciampino (176km; 2h 30'), Roma Fiumicino (190km; 2h 35'), Firenze A. Vespucci (219km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (280km; 3h 10'), Bologna G. Marconi (286km; 3h 15')





































































































































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)